



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA SITA
ALL'INTERNO DEL PARCO GIOCHI "SAN MARCO"
SITO IN VIA C. COLOMBO

Art. 1 - Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto l'assegnazione in concessione dell'area sita nel campo giochi "San Marco" di via C. Colombo, comprendente il chiosco-bar e i servizi igienici di proprietà comunale iscritti al catasto al fg. 19 part. 1412 sub 2.

Art. 2 - Durata e prezzo

La concessione avrà la durata di anni 2 (due) rinnovabili di ulteriori 2 (due), a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto di concessione; il prezzo della concessione a base d'asta è stato fissato in € 80,00 mensili, per n. 7 mensilità; i miglioramenti all'offerta dovranno essere nella misura di € 10,00 e relativi multipli.

Art. 3 – Presentazione formulazione dell'offerta

L'aspirante concessionario dovrà presentare la propria candidatura **entro le ore 12:00** del giorno **06 maggio 2022**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo PEC all'indirizzo colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net. La manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, contenuta in busta chiusa dovrà recare:

- **all'esterno:**
 - l'indicazione del mittente;
 - la dicitura "offerta per area San Marco".

- **all'interno:** contenere istanza, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dichiarando di accettare le condizioni di seguito riportate:
 - a) La concessione dell'area avrà la durata di anni 2 (due) con possibilità di rinnovo di ulteriori 2 (due) anni, alle medesime condizioni;
 - b) L'intestazione di tutte le utenze (es. energia elettrica, acqua, servizio smaltimento rifiuti ecc.);



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI Provincia di Verona

- c) La regolare pulizia e corretta manutenzione per l'intero periodo dei servizi igienici, del chiosco-bar e dell'area assegnata e data in concessione;
- d) Concedere il libero accesso al personale comunale per verifiche e/o controlli di qualsiasi tipo e genere;
- e) Farsi carico degli atti e degli oneri successivi al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie per la somministrazione degli alimenti e bevande;
- f) Garantire che l'attività inerente alla somministrazione di alimenti e bevande seguirà l'orario d'apertura del parco giochi;
- g) Garantire inoltre l'apertura del chiosco **per n. 7 (sette) mesi** all'anno, per i quali sarà dovuto il canone di concessione, nel periodo intercorrente, a discrezione del concessionario, **tra i mesi di marzo e ottobre**. Limitatamente all'annualità 2022, **ai fini dell'apertura e del pagamento del canone verrà considerato il periodo intercorrente dalla data di stipula del contratto di concessione sino a ottobre 2022;**
- h) Il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 4 della Legge regionale 21 settembre 2007, n. 29 e s.m.i. "Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande", pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.V.) del 25 settembre 2007, n. 84 e modificata in modo rilevante dalla legge regionale 7 novembre 2013, n. 27;
- i) Tutto quanto altro il proponente intenda presentare a sostegno della propria candidatura, in particolare ai fini della formazione della graduatoria di cui al successivo art. 5.

Inoltre, all'interno della busta il candidato dovrà inserire un'ulteriore busta chiusa, con all'esterno la dicitura "offerta economica" e contenente:

l'indicazione, in cifre e lettere, dell'ammontare del canone offerto mensile, in aumento rispetto al canone base di € 80,00 mensili; i miglioramenti all'offerta dovranno essere nella misura di € 10,00 e relativi multipli.

Art. 4 - Revoca Rinuncia Decadenza

L'amministrazione può revocare o modificare in qualsiasi momento, senza alcun obbligo di indennizzo, il provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione. Per quanto attiene al rimborso: se l'occupazione è in corso all'atto della revoca, è dovuto il rimborso del canone eventualmente già versato per il periodo della mancata occupazione. Il mancato pagamento di un canone determina decadenza dalla concessione a meno che, entro il termine fissato dall'Ente, il pagamento non venga eseguito con gli interessi. In ogni caso la rinuncia va comunicata all'ufficio;



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

se questa manca, anche se l'occupazione è cessata, rimane dovuto il canone stabilito per tutta la durata della concessione.

È in ogni caso vietato il subentro da parte di altro soggetto al concessionario individuato dall'Ente.

Art. 5 - Ulteriori criteri di valutazione

Considerato il particolare momento economico-sociale verrà considerata, oltre che ad una pregressa esperienza, la situazione economica familiare e lo stato di disoccupazione.

Ai fini della formulazione della graduatoria verranno quindi assegnati i punteggi corrispondenti ai seguenti criteri:

Pregressa specifica esperienza

Esperienza maturata in ambito di somministrazione di pasti e bevande per un tempo oltre 12 mesi	punti n. 10
Esperienza maturata in ambito di somministrazione di pasti e bevande per un tempo compreso tra i 2 e i 12 mesi	punti n. 5
Esperienza maturata in ambito di somministrazione di pasti e bevande per un tempo inferiore a mesi 2 o nessuna esperienza	punti n. 0

Indicatore ISEE

fino a € 15.000,00	punti n. 15
fino a € 20.000,00	punti n. 10
fino a € 25.000,00	punti n. 5
oltre € 25.000,00	punti n. 0

Familiari a carico

per ogni familiare a carico	punti n. 5
-----------------------------	------------

Residenza

residenza a Colognola ai Colli da oltre 10 anni	punti n. 2
residenza a Colognola ai Colli tra i 5 e i 10 anni	punti n. 1
non residente	punti n. 0



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

Stato di disoccupazione

non percettore di integrazione salariale o sostegno al reddito	punti n. 5
percettore di integrazione salariale o sostegno al reddito	punti n. 1

Durata della disoccupazione/inoccupazione

Oltre 1 anno	punti n. 5
Inferiore ad 1 anno	punti n. 1

Art. 6 - Aggiudicazione

Alle offerte economiche saranno attribuiti i seguenti punteggi:

Prima offerta per valore	punti n. 20
Dalla seconda offerta e successive, in ordine decrescente per valore	meno punti n. 4 rispetto migliore offerta precedente

L'individuazione dell'aggiudicatario sarà effettuata dalla Commissione, appositamente nominata, sulla base della graduatoria determinata dai punteggi totali acquisiti in relazione ai requisiti personali posseduti e dell'offerta economica presentati in sede di domanda.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 21/04/2022 al 06/05/2022

Dalla Residenza Municipale, li 21/04/2022

Prot. n. 7003

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
Servizio Patrimonio
dott.ssa Elisabetta Peloso