

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 39 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI PUBBLICI: Lavori di dismissione di un tronco di strada comunale e permuta di terreno privato per la realizzazione di nuova sede stradale - Esame ed approvazione progetto presentato dalla ditta Caloini Luigi ed adozione della Sesta Variante al vigente Piano degli interventi del Comune.-**

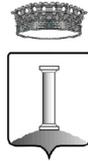
L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P
VERZINI GIOVANNI	A
VELLI GIUSEPPE	P
BONAMINI MICHELA	A
MARCHESINI CLAUDIO	P
ZECCHIN SANDRO	P
TOSI SEBASTIANO	P
BRENTONEGO FLAVIO	P
TRUZZOLI GRAZIELLA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: *LAVORI PUBBLICI: Lavori di dismissione di un tronco di strada comunale e permuta di terreno privato per la realizzazione di nuova sede stradale - Esame ed approvazione progetto presentato dalla ditta Caloini Luigi ed adozione della Sesta Variante al vigente Piano degli interventi del Comune.-*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 23-09-2014

IL RESPONSABILE VICARIO SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIAMBATTISTA POZZA

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 23-09-2014

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 2

EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

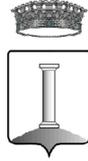
f.to GIAMBATTISTA POZZA

**Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-**

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

- 1) la vendita, a titolo di permuta, al sig. Caloini Luigi, dell'appezzamento di terreno ubicato nella frazione S. Zeno di Colognola ai Colli, costituito da un tratto della diramazione della strada comunale denominata "Via Ceriani", dello sviluppo di circa 70 ml. ricompreso tra i mapp. n. 348, 766, 16, 845 del Foglio 5 del Catasto terreni di Colognola ai Colli (VR), della superficie di circa 180 mq., fatta salva più esatta quantificazione a seguito della redazione del necessario tipo di frazionamento;
- 2) l'acquisizione, allo stesso titolo di permuta, dai sigg.ri Caloini Luigi e Dalla Chiara Fermo e Lucia, gli appezzamenti di terreno ubicati nella frazione S. Zeno, nei pressi di Via Ceriani, della superficie di circa 265 mq., fatta salva più esatta quantificazione a seguito della redazione del necessario tipo di frazionamento, così contraddistinti presso il Catasto terreni di Colognola ai Colli (VR):
  - a) Foglio 5, con il mapp. n. 845/parte della superficie di circa mq. 130 di proprietà del sig. Caloini Luigi;
  - b) Foglio 5 con il mapp. 16/parte della superficie complessiva di circa di mq. 135 di cui circa mq. 78 da adibire a strada comunale, e circa mq 57 di relitto stradale, di proprietà dei sigg.ri Dalla Chiara Fermo e Lucia;
- 3) di dare atto che l'esatta identificazione catastale presso il Catasto terreni di parte degli immobili oggetto della permuta di cui ai punti 1 e 2, avverrà a seguito della redazione del necessario frazionamento;
- 4) di stabilire che la permuta dei terreni sopra indicati avverrà alle seguenti condizioni essenziali:
  - a) prendendo atto della relazione di stima in data 02/04/2014 a firma del geom. Giambattista Pozza Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio, la

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del 29-09-2014 Comune di Colognola ai Colli



- permuta avviene dietro conguaglio, dell'importo di € 20.000,00.= da versare da parte del sig. Caloini Luigi al Comune di Colognola ai Colli al momento della stipula dell'atto pubblico di permuta;
- b) redazione del tipo di frazionamento necessario per l'esatta individuazione catastale dei terreni oggetto di permuta, a cura e spese del sig. Caloini;
  - c) assunzione a carico del sig. Caloini dell'onere di redazione, presentazione e approvazione, prima della stipula del contratto di permuta, sul terreno oggetto di trasferimento al Comune, del progetto per il nuovo tratto stradale in variante, secondo le prescrizioni tecnico-costruttive che verranno impartite dal Settore Servizi Tecnici - Edilizia Pubblica ed eventuali prescrizioni degli enti competenti (Soprintendenza etc.);
  - d) assunzione a carico del sig. Caloini dell'onere di realizzare sul terreno oggetto di trasferimento al Comune, entro il termine di 180 giorni dalla stipula del contratto di permuta, il nuovo tratto stradale in variante come da progetto approvato di cui al punto c);
  - e) il trasferimento degli appezzamenti di terreno avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni loro annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, anche non apparenti e discontinue, fra le quali le servitù permanenti di metanodotto e di acquedotto esistenti,
  - f) costituzione a carico del terreno comunale oggetto di cessione, distinto al Catasto terreni di Colognola ai Colli (VR) al Foglio 5 , di cui al precedente punto 1) di servitù permanenti per il mantenimento delle attuali condutture di metanodotto e acquedotto interrato, con divieto di qualsiasi costruzione soprastante (servitù aedificandi);
  - g) assunzione da parte del sig. Caloini dell'onere di completa manleva del Comune di Colognola ai Colli, da qualsiasi eventuale azione legale, anche risarcitoria, che venisse promossa dai proprietari del fondo confinante con il tratto di strada richiesto in acquisto, sia in dipendenza della cessione dello stesso tratto stradale, sia in relazione alla realizzazione della sua variante, con assunzione integrale degli oneri per la loro tacitazione;
  - h) le spese contrattuali (notarili, di registrazione, volturazione, trascrizione, etc.) saranno a carico del sig. Caloini Luigi, fatta eccezione di quelle per legge spettanti esclusivamente alle parti contraenti;
  - i) l'atto pubblico di permuta dovrà essere stipulato entro il 31/12/2014, con applicazione interessi legali nel caso la stipula avvenga dopo tale data;

Preso atto che con nota in data 24/07/2014 prot. n. 9266, il sig. Caloini Luigi ha presentato il progetto per la "dismissione di un tronco di strada comunale e permuta di terreno privato per la realizzazione di una nuova sede stradale, presentato a firma del geom. Morini Maurizio costituito dai seguenti elaborati:

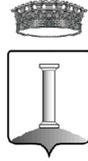
- Relazione tecnica
- Elaborato grafico – Tavola unica

Rilevato che l'area ove è prevista la realizzazione del nuovo tratto di sede stradale non è prevista nel vigente P.R.G. – P.I. del Comune e di conseguenza è necessario redarre ed approvare una apposita variante al vigente Piano degli Interventi;

Considerato che:

- con determina n. 6 del 20/08/2014 del Responsabile del Settore servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata ed Urbanistica si incaricava il personale interno per la redazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi relativa ai lavori di "Permuta di alcune porzioni di terreno ubicate nella frazione San Zeno nei pressi di Via Ceriani";
- è stata predisposta dall'arch. Laura Corradini dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica la variante urbanistica n. 6 ai fini dell'inserimento del P.I. del vincolo preordinato all'esproprio in data 16/09/2014, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Tavola grafica n. 1 – Stralcio Piano degli Interventi vigente scala 1:2000;
  - Tavola grafica n. 2 – Stato di variante – scala 1:2000;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.39 del 29-09-2014 Comune di Colognola ai Colli



- l'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente avviene ai sensi dell'art. 24 della L.R. 07/11/2003, n. 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche", seguirà l'iter di pubblicazione e di deposito dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e produrrà gli effetti di cui all'art. 19, comma. 2 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in quanto la realizzazione dell'opera in questione è prevista entro il 2014 e di conseguenza l'urgenza è motivata per completare l'iter burocratico previsto dalla legge per l'ottenimento delle necessarie approvazioni edilizio-urbanistiche in quanto l'area è soggetta a vincolo paesaggistico;

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

### **1) SI PROPONE**

- 1) per quanto in premessa indicato, di approvare il progetto dei lavori per la dismissione di un tronco di strada comunale e permuta di terreno privato per la realizzazione di una nuova sede stradale, presentato dal sig. Caloini Luigi in data 24/07/2014 prot. n. 9266, a firma del geom. Morini Maurizio, agli atti del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Elaborato grafico – Tavola unica;
- 2) di dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 lettera b), del D.P.R. n. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- 3) di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 9, comma 1 e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003 e con la procedura dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la variante parziale del P.I. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, agli atti del presente provvedimento, costituita da:
  - Relazione tecnica;
  - Tavola grafica n. 1 – Stralcio Piano degli Interventi vigente scala 1:2000;
  - Tavola grafica n. 2 – Stato di variante – scala 1:2000;
- 4) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio, e il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata e Urbanistica, per l'adozione, ognuno per quanto di competenza, di tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

Il Sindaco illustra la proposta evidenziando che l'argomento è già stato esaminato dal Consiglio Comunale in una precedente seduta ed ora la pratica si perfeziona con la presentazione del progetto, precisando che il privato corrisponderà la somma di € 20.000,00.= al Comune.-

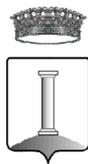
Il Sindaco, considerato che non vi sono interventi e dichiarazioni di voto, dispone che si passi a votazione.-

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;



Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Marchesini Claudio (maggioranza)
- Velli Giuseppe (maggioranza)
- Brentonego Flavio (minoranza)

Con: voti favorevoli n. 7 espressi con alzata di mano  
astenuti n. 4 espressi con alzata di mano (Zecchin, Tosi, Brentonego, Truzzoli)  
su n. 11 Consiglieri presenti, n. 7 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

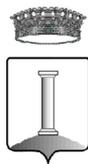
#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con: voti favorevoli n. 7 espressi con alzata di mano  
astenuti n. 4 espressi con alzata di mano (Zecchin, Tosi, Brentonego, Truzzoli)  
su n. 11 Consiglieri presenti, n. 7 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Li 06-10-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-10-2014 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li 16-10-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI