

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 12 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Esame delle osservazioni presentate ed approvazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi.-**

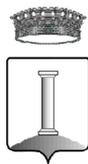
L'anno **duemilaquindici** addì **due** del mese di **marzo** alle ore 18:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P
VERZINI GIOVANNI	P
VELLI GIUSEPPE	P
BONAMINI MICHELA	P
MARCHESINI CLAUDIO	P
ZECCHIN SANDRO	P
TOSI SEBASTIANO	P
BRENTONEGO FLAVIO	P
TRUZZOLI GRAZIELLA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: *URBANISTICA: Esame delle osservazioni presentate ed approvazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi.-*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 17-02-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

\*\*\*\*\*

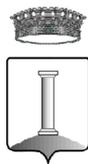
**Proposta di delibera** di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 06/12/2007 ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007 (B.U.R. n. 7 del 22/01/2008);
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 23/04/2010, è stato approvato il Piano degli Interventi e che esso risulta vigente dal 08/05/2010;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 06/12/2011, è stata approvata la Prima Variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 21/12/2011;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 27/09/2013, è stata approvata la Seconda Variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 12/10/2013;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'Albo Pretorio in data 04/12/2014, ha approvato la Terza Variante al Piano degli Interventi e che lo stesso risulta vigente dal 19/12/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'Albo Pretorio in data 04/09/2014, ha approvato la Quarta Variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 19/09/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Quinta Variante al Piano degli Interventi;
- al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, si è ritenuto necessario conformare lo strumento urbanistico all'opera pubblica denominata "Realizzazione di un tratto di Via Ceriani" procedendo alla redazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11;

Richiamate le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, in particolare:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinava di procedere alla realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di un tratto di Via Ceriani tramite permuta di alcune porzioni di terreno ubicate nella frazione di San Zeno", la quale dati i contenuti pubblicistici, le forme di divulgazione e partecipazione riveste il carattere di "Documento del Sindaco" per la redazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi;



- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2014 con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori di “costruzione di una strada comunale denominata Via Ceriani”;

Rilevato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Sesta Variante al Piano dei Interventi secondo quanto disposto dall’art. 18 della L.R. n. 11/2004 costituita dai seguenti elaborati predisposti dall’arch. Laura Corradini, costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Tavola grafica n. 1 – Stralcio Piano degli Interventi vigente scala 1:2000;
- Tavola grafica n. 2 – Stato di variante – scala 1:2000;

Accertato che con nota del 01/10/2014 è stato depositato l’asseveramento di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, predisposta dall’arch. Laura Corradini e che la stessa è stata trasmessa all’Ufficio Regionale del Genio Civile ed al Consorzio Alta Pianura Veneta per gli adempimenti di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 3637 del 13/12/2002 e delibera della Giunta Regionale n. 1322 del 10/05/2006;

Accertato che con nota prot. n. 459297 del 31/10/2014 l’Ufficio Regionale del Genio Civile ha preso atto dell’asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;

Considerato che ai sensi dell’art. 18, comma 3 della L.R. 23/04/2004, n. 11 la Sesta Variante al Piano dei Interventi è stata pubblicata mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, presso la Segreteria del Comune a partire dalla data del 07/10/2014 e fino al 06/11/2014. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 06/12/2014;

Dato atto che di tale deposito è stata data ampia divulgazione tramite:

- pubblicazione all’albo pretorio on line
- pubblicazione presso locali pubblici comunali
- pubblicazione su quotidiani a carattere provinciale;
- pubblicazione sul sito internet appositamente dedicato del Comune;
- pubblicazione sui display locali istituzionali;

Visto l’art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

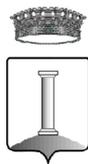
Accertato che nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute comunicazioni, memorie, osservazioni e contributi partecipativi;

Ritenuto di procedere alla presa d’atto della mancanza di osservazioni;

Dato atto che:

- l’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:  
“2. Gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.  
4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;

Ritenuto pertanto, di procedere all’approvazione della Sesta Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004;



Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 5 della L.R. 23/04/2004, n. 11 approvati con deliberazioni della Giunta Regionale n. 3178 in data 08/10/2004, n. 397 in data 26/02/2008 e n. 3650 in data 25/11/2008;

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007;

Considerato che ai sensi dell'art. 18 punto 2 lettera z) del Piano Triennale di Prevenzione, Corruzione, Trasparenza ed Integrità, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 17/02/2014, si è provveduto alla pubblicazione dello schema di approvazione della presente delibera, unitamente agli elaborati tecnici, tramite l'esposizione sul sito istituzionale dell'Ente in data 12/01/2015, in attuazione dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013;

Visto, che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

### **SI PROPONE**

- 1) di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni alla Sesta Variante al Piano degli Interventi;
- 2) di approvare la Sesta Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 predisposta dal Settore Tecnico Edilizia Pubblica, costituiti da:
  - Relazione tecnica;
  - Tavola grafica n. 1 – Stralcio Piano degli Interventi vigente scala 1:2000;
  - Tavola grafica n. 2 – Stato di variante – scala 1:2000;
- 3) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata e Urbanistica, a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata dando atto che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

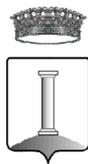
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

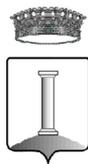
- Velli Giuseppe (maggioranza)
- Verzini Giovanni (maggioranza)
- Brentonego Flavio (minoranza)

Con: voti favorevoli n. 9 espressi con alzata di mano  
astenuti n. 4 espressi con alzata di mano (Zecchin, Tosi, Brentonego, Truzzoli)  
su n. 13 Consiglieri presenti, n. 9 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;



**DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Li 05-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-03-2015 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li 16-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI