

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 04/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Colognola ai Colli ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “LA GROPPA” su terreno sito in Comune di Colognola ai Colli in località Calcinese, di proprietà della ditta Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini;
- con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 18/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Colognola ai Colli ha approvato il Piano stesso;

Rilevato che con Atto Pubblico rep. n. 14036 progr. n. 7603 del 29.05.2013 del Dottor Art Paladini, registrato all'Agenzia delle Entrate di VERONA 1 in data 03.06.2013 al n. 10146 serie 1T, è stata stipulata Convenzione urbanistica per la realizzazione di piano urbanistico attuativo denominato “La Groppa” derivante dal riconoscimento dei requisiti degli artt. 5-6 della L.R. 11/04 tra il soggetto privato “Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini” ed il Comune di Colognola ai Colli (VR);

Considerato che in data 06/06/2013 prot. n. 7137 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 21/2013 per le opere relative al Piano Urbanistico Attuativo per la realizzazione della lottizzazione privata denominata “la Groppa”;

Considerato che la società SCUOLA APOSTOLICA BERTONI DEGLI STIMMATINI, in persona del legale rappresentante Sig. Guerra Livio, in data 08/01/2015 prot. 141, ha fatto pervenire richiesta di variante alle opere di urbanizzazione Piano Urbanistico Attuativo, intervento La Groppa, e di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 21/2013;

Considerato che in data 22.08.2013 prot. 9903 è stato redatto il verbale in contraddittorio di inizio lavori delle opere di urbanizzazione di cui al P.C. n. 21/2013 del 06.06.2013, nel quale risulta dichiarato che le opere sarebbero iniziate in data 23.08.2013;

Considerato che la domanda relativa alla prima variante al Piano Urbanistico attuativo denominato “La Groppa” in località Calcinese è costituita dai seguenti documenti a firma dell'Arch. Paolo Giacomelli:

TAV. 1: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO – INQUADRAMENTO URBANISTICO;
Scala Disegni 1:500;

TAV. 2: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

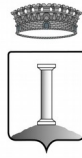
Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE;
Scala Disegni 1:500;

TAV. 2: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;

PIANO DI LOTTIZZAZIONE;
Scala Disegni 1:500;

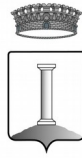
TAV. 3: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato non modificato in Variante;
STRADE – PARCHEGGI – VERDE PUBBLICO - SEGNALETICA;



Scala Disegni 1:500 – 1:200;

- TAV. 4: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO – SEZIONI STRADALI;
Scala Disegni 1:100 – 1:20;
- TAV. 5: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO
acque meteoriche;
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;
- TAV. 5: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
acque meteoriche;
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;
- TAV. 6: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO
fognature, acquedotto;
Scala Disegni 1:500 – 1:100 – 1:50 – 1:20;
- TAV. 6: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
acquedotto, irrigazione aree verdi;
Scala Disegni 1:500 – 1:20;
- TAV. 6a: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
FOGNATURE;
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;
- TAV. 7: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO
TELECOM
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;
- TAV. 7a: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO: ENEL, Pubblica illuminazione;
Scala Disegni 1:500 – 1:200;
- TAV. 7a: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
ENEL, Pubblica illuminazione;
Scala Disegni 1:500 – 1:200;
- TAV. 7b: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
Pubblica illuminazione;
Scala Disegni 1:500 – 1:200;



TAV. 8: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO: gas;
Scala Disegni 1:500 – 1:20;

TAV. 8: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;

gas;
Scala Disegni 1:500 – 1:20;

TAV. 9: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato non modificato in Variante
INTERFERENZE;
Scala Disegni 1:500;

TAV. 10: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO
parco giochi e parcheggio;
Scala Disegni 1:200 – 1:20 – 1:10;

RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

Visto il parere da parte della Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 19/03/2015 verbale n. 5, favorevole con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

“Siano eseguite le osservazioni contenute nella nota prot. n. 3208 del 12.03.2015 del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia pubblica”;

Visto il parere espresso da parte del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica Geom. Giambattista Pozza in data 12/03/2015 prot. 3208, contenente le seguenti prescrizioni e/o osservazioni:

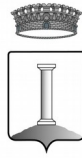
“Rete illuminazione pubblica:

La temperatura di colore non deve essere superiore ai 4000° Kelvin come da previsioni del vigente PICIL (piano comunale illuminazione pubblica) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 23.06.2014. Nell'elaborato progetto illuminotecnico, a pag. 1 viene indicata una temperatura di colore di 5000° Kelvin, mentre nei calcoli successivi viene indicata una temperatura di colore pari a 6000° Kelvin.

Considerazioni Generali:

Si ritiene opportuno che venga eseguita su via Cavour, l'asfaltatura di raccordo tra il marciapiede realizzato come opera di urbanizzazione e la sede stradale, in modo che le acque meteoriche della via possano defluire nella rete di raccolta posta sotto i marciapiedi”;

Considerato che non vengono interessati gli elementi fondamentali dello strumento attuativo originale in quanto la variante prevede l'introduzione di un nuovo accesso carrabile per il lotto n. 5, modifiche alla pubblica illuminazione ed una serie di variazioni tecniche dovute a seguito dei pareri ed indicazioni dei settori tecnici delle società responsabili della futura gestione delle reti e degli impianti;



Vista la Legge Regionale Veneto 23.04.2004, n° 11;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380;

Visto il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SI PROPONE

1. su richiesta della ditta SCUOLA APOSTOLICA BERTONI DEGLI STIMMATINI di adottare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la prima variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "LA GROPPA" in località Calcinese dell'area catastalmente censita al Comune di Colognola ai Colli Foglio 14° m.n. 265-267-269, costituita dai seguenti documenti a firma dell'Arch. Paolo Giacomelli:

TAV. 1: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO – INQUADRAMENTO URBANISTICO;
Scala Disegni 1:500;

TAV. 2: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE;
Scala Disegni 1:500;

TAV. 2: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;

PIANO DI LOTTIZZAZIONE;
Scala Disegni 1:500;

TAV. 3: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato non modificato in Variante;
STRADE – PARCHEGGI – VERDE PUBBLICO - SEGNALETICA;
Scala Disegni 1:500 – 1:200;

TAV. 4: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO – SEZIONI STRADALI;
Scala Disegni 1:100 – 1:20;

TAV. 5: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

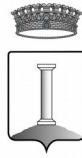
Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO
acque meteoriche;
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;

TAV. 5: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;

acque meteoriche;
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;

TAV. 6: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO



fognature, acquedotto;
Scala Disegni 1:500 – 1:100 – 1:50 – 1:20;

TAV. 6: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
acquedotto, irrigazione aree verdi;
Scala Disegni 1:500 – 1:20;

TAV. 6a: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
FOGNATURE;
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;

TAV. 7: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO
TELECOM
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10;

TAV. 7a: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO: ENEL, Pubblica illuminazione;
Scala Disegni 1:500 – 1:200;

TAV. 7a: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
ENEL, Pubblica illuminazione;
Scala Disegni 1:500 – 1:200;

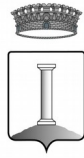
TAV. 7b: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
Pubblica illuminazione;
Scala Disegni 1:500 – 1:200;

TAV. 8: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato;
PROGETTO ESECUTIVO: gas;
Scala Disegni 1:500 – 1:20;

TAV. 8: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;
gas;
Scala Disegni 1:500 – 1:20;

TAV. 9: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante;
INTERFERENZE;
Scala Disegni 1:500;

TAV. 10: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante;
PROGETTO ESECUTIVO
parco giochi e parcheggio;
Scala Disegni 1:200 – 1:20 – 1:10;



RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

2. di dare atto che avendo la succitata ditta dichiarata la titolarità del diritto di proprietà sull'intera area oggetto del piano urbanistico attuativo, va applicata la procedura di cui all'art. 20, commi 13 e 14, della L.R. n. 11/2004;
3. di prendere atto che ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la prima variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "La Groppa" in località Calcinese sarà depositata entro 5 giorni dalla data di adozione presso la segreteria comunale per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni alla variante adottata.-