

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 23 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **BILANCIO: Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2016/2018: Esame ed approvazione aggiornamento n. 1/2016 - Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018: Esame ed approvazione aggiornamento n.1/2016.-**

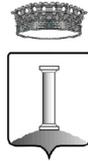
L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P
VERZINI GIOVANNI	P
VELLI GIUSEPPE	P
BONAMINI MICHELA	P
MARCHESINI CLAUDIO	P
ZECCHIN SANDRO	P
TOSI SEBASTIANO	P
BRENTONEGO FLAVIO	P
TRUZZOLI GRAZIELLA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: *BILANCIO: Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2016/2018: Esame ed approvazione aggiornamento n. 1/2016 - Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018: Esame ed approvazione aggiornamento n.1/2016.-*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 12-04-2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 2

EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

f.to GIAMBATTISTA POZZA

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.-

Lì 12-04-2016

IL RESPONSABILE SETTORE

ECONOMICO-FINANZIARIO E TRIBUTI

f.to DANIELE MONESI

\*\*\*\*\*

**Proposta di delibera** di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Richiamata la delibera di Consiglio n. 12 del 03/03/2016 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2016 unitamente al Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018, come determinati dalle deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 12/10/2015 come modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 15/02/2016 e al piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112;

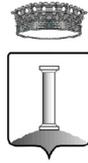
Premesso che:

- con nota in data 25/02/2016 prot. n. 2627 la ditta Il Borgo s.r.l. di Colognola ai Colli comunicava il proprio interesse all'acquisizione di un pezzo di terreno sito in Via Carrozza Foglio17 mapp. 1170 ora adibito ad uso sede stradale, parcheggi e verde pubblico. Tale terreno si troverebbe intercluso tra due lotti confinanti di proprietà de Il Borgo s.r.l.;
- il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia privata e Urbanistica con nota in data 11/04/2016 prot. n. 5259 ha espresso parere favorevole limitatamente agli aspetti urbanistici sulla richiesta della ditta Il Borgo;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla manifestazione di interesse della ditta Il Borgo, in relazione al fatto che detto tratto di strada, trovandosi tra due lotti dello stesso proprietario, perde la sua funzionalità pubblica per le teoriche utenze da insediarsi. Inoltre dato che l'alienazione comporta la trasformazione dell'area in zona industriale, vi è una convenienza economica per l'Amministrazione Comunale con una entrata dalla vendita stimata in un valore presunto di € 150.000,00.=;

Evidenziato che:

- con nota in data 13/08/2015 prot. n. 11340 il Sig. Tosadori Alessandro comunicava la volontà di cedere al Comune un tratto di terreno sito in Via Piave di sua proprietà, distinto presso il Catasto terreni al Foglio 6 mapp. n. 1029 di mq. 33;
- tale terreno costituisce a tutti gli effetti sedime della strada comunale di Via Piave ed è destinato stabilmente ed ininterrottamente ad uso pubblico da oltre 20 anni;



- con nota in data 04/09/2015 prot. n. 12231, il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata ed urbanistica, su nostra richiesta comunicava che nulla-osta all'acquisizione da parte del Comune delle aree interessate;
- con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna è stata approvata la richiesta con la quale il legale rappresentante della ditta Teodoro s.r.l. richiede di ricevere in pagamento, a saldo dei lavori di “Ampliamento Cimitero San Vittore”, il lotto n. 9 in sostituzione del lotto n. 5. Di conseguenza il lotto n 5 inizialmente inserito nell'appalto dei lavori di “Ampliamento cimitero San Vittore”, viene destinato all'alienazione e inserito nel piano delle valorizzazioni e dismissioni (al posto del lotto n.9 inizialmente inserito nel piano delle valorizzazioni);

Evidenziato che in relazione a quanto sopra descritto è stato modificato il Piano delle valorizzazioni e dismissioni approvato con il bilancio 2016;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 24/03/2016 si approvava il progetto definitivo-esecutivo, dei “Lavori di asfaltatura di alcuni tratti di strade comunali” per l'importo complessivo di € 140.000,00.= di cui € 109.761,30.= per lavori;

Preso atto che:

- la Fondazione Cariverona nel documento programmatico 2016 ha previsto interventi di finanziamento per interventi di restauro e conservazione di edifici pubblici di interesse culturale con un importo massimo richiedibile di € 150.000,00.= e un co-finanziamento minimo del 30%;
- in conseguenza alla possibilità di chiedere un contributo alla Fondazione Cariverona, è stato necessario suddividere in due stralci/lotti l'iniziale progetto complessivo inerente all'ala porticato Barchessa Est al fine di permettere l'ottenimento, sul primo stralcio del contributo della Regione Veneto di € 143.708,00.= già concesso per la Barchessa ovest, e di richiedere alla Fondazione Cariverona un contributo sul 2° lotto, opere di completamento. Di conseguenza è stato richiesto al progettista di suddividere l'iniziale unico progetto dell'importo complessivo di € 315.000,00.= in due stralci o lotti distinti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 25/02/2016 si approvava il progetto definitivo dei lavori di “Consolidamento e restauro della Barchessa Est di Villa Aquadevita – Opere di completamento” redatto dall'arch. Grella Angelo che comporta una spesa complessiva di € 135.000,00.=
- con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/03/2016 si approvava il progetto definitivo dei lavori di “Consolidamento e restauro della Barchessa Est di Villa Aquadevita – 1° Stralcio restauro e consolidamento”, redatto dall'arch. Grella Angelo che comporta una spesa complessiva di € 180.000,00.=;

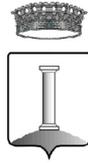
In attesa del possibile finanziamento da parte della Fondazione Cariverona e della possibile devoluzione ai lavori di “Consolidamento e restauro della Barchessa Est di Villa Aquadevita – 1° Stralcio restauro e consolidamento”, del contributo regionale assegnato alla Barchessa Ovest, è previsto il finanziamento di entrambi i lavori con mutuo;

Visto il 1° aggiornamento 2016 del Programma triennale 2016/2018 redatto dal geom. Pozza Giambattista e dell'elenco annuale 2016, composto dai sottoelencati elaborati e schede:

- Studio Sintetico 1° aggiornamento 2016
- Scheda 1: Quadro delle risorse disponibili
- Scheda 2: Articolazione della copertura finanziaria;
- Scheda 3: Elenco annuale 2016
- Scheda 2b: Elenco degli immobili da trasferire (ex srt. 53, comma 6 del D.Lgs. 163/2006)

Visto il piano finanziario n. 2/2016 relativo all'opera “Lavori di asfaltatura di alcuni tratti di strade comunali”;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;



## SI PROPONE

- 1) di approvare l'allegato Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2016/2018 – Aggiornamento n. 1, contenente l'elenco degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, e l'elenco delle acquisizioni e accorpamenti, il tutto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133;
- 2) di approvare l'allegato 1° aggiornamento 2016 del Programma triennale lavori pubblici relativo agli anni 2016/2018 composto da:
  - Studio Sintetico 1^ Aggiornamento 2016
  - Scheda 1: Quadro delle risorse disponibili
  - Scheda 2: Articolazione della copertura finanziaria;
  - Scheda 3: Elenco Annuale 2016
  - Scheda 2b: Elenco degli immobili da trasferire (ex srt. 53, comma 6 del D. Lgs. 163/2006);
- 3) di approvare l'allegato piano finanziario n. 2/2016 relativo all'opera "Lavori di asfaltatura di alcuni tratti di strade comunali".-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

Il Sindaco illustra la proposta evidenziando che il proprietario di due lotti in zona industriale ha chiesto di poter acquistare una strada interna ceduta circa un anno e mezzo fa al Comune per poter realizzare un unico lotto sul quale ampliare l'attività esistente. Precisa che il prezzo di vendita della strada è stato fissato uguale a quello di vendita dei terreni pari a € 125,00/mq. per un introito complessivo di circa € 150.000,00.=. Evidenzia che nel presente piano viene, per così dire, ratificato quanto approvato al punto precedente, si approva la modifica al piano delle opere mediante inserimento dei lavori di asfaltatura di tratti stradali ed infine si modifica la destinazione del contributo regionale per i lavori di Villa Aquadevita dalla barchessa est alla barchessa ovest sulla quale è stato chiesto il contributo alla Fondazione Cariverona.-

Il Sindaco, considerato che non vi sono interventi e dichiarazioni di voto, dispone che si passi a votazione.-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

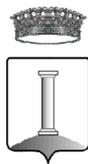
Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Velli Giuseppe (maggioranza)
- Verzini Giovanni (maggioranza)
- Brentonego Flavio (minoranza)

Con: voti favorevoli n. 10 espressi con alzata di mano

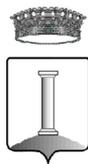
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18-04-2016



astenuti n. 3 espressi con alzata di mano (Tosi, Brentonego, Truzzoli)  
su n. 13 Consiglieri presenti, n. 10 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

**DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto  
come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Li 12-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-05-2016 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li 23-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI