

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 99 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante al Piano degli Interventi n. 9 - Proposta di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. n. 11/2004 - Parere preliminare.-**

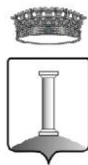
L'anno **duemilasedici** addì **quattordici** del mese di **luglio** alle ore 13:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	A
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	A

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Vice Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Variante al Piano degli Interventi n. 9 - Proposta di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. n. 11/2004 - Parere preliminare.-*

* * * * *

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 11-07-2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

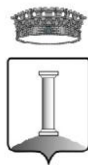
* * * * *

Proposta di delibera di iniziativa di CARCERERI DE PRATI CLAUDIO.-

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 22/03/2007 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio" e la proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la formazione del Piano ha seguito la procedura concertata con la Regione Veneto, in attuazione dell'Accordo di pianificazione sottoscritto tra Comune e Regione in data 24/03/2005;
- il Piano è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 06/12/2007 ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007 (BUR n. 7 del 22/01/2008);
- si è ritenuto opportuno, al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, dotare il Comune di un ulteriore strumento urbanistico operativo, procedendo alla redazione della 8ª Variante del Piano degli Interventi con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004 n. 11;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, della Seconda variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, della Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014, della Quarta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014, della Quinta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n 11 del 02/03/2015, della Sesta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015, e della Settima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015;
- il Comune di Colognola ai Colli ha adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 18/04/2016 l'Ottava Variante al Piano degli Interventi;
- in data 19/10/2015 con deliberazione n. 38 è stato presentato da parte del Sindaco al Consiglio Comunale, il Documento Preliminare Programmatico della Nona Variante del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 14-07-2016



Rilevato che:

- il documento preliminare succitato prevede di dare seguito ad esigenze di interesse pubblico-privato individuandole preventivamente come segue:
 - a) riclassificazione parziale di un'area già pianificata;
 - b) realizzare una ulteriore forma di viabilità in località "La Groppa";
- ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, nel Piano degli Interventi potranno essere recepiti progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico di interventi urbanistici, sia nelle aree di nuova urbanizzazione, che in quelle da recuperare o riqualificare, oggetto di accordi pubblico/privati (individuazione di aree soggette Piano Norma);
- presupposto per la formazione di tali accordi è il contenuto di rilevante interesse pubblico degli stessi, da valutarsi in funzione:
 - a) degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta;
 - b) della riqualificazione del territorio derivante dall'intervento proposto;
 - c) dell'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che la proposta determina;

Fatta propria la deliberazione n. 29 del 30/07/2008 di Consiglio Comunale con cui sono state approvate le linee guida e i criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 16 delle Norme Tecniche del PATI;

Considerato che:

- con il provvedimento succitato, è demandata alla Giunta Comunale la valutazione dell'istruttoria delle proposte dei privati e la concertazione sulle stesse;
- lo schema procedurale approvato prevede che sulle proposte sia acquisito il parere preliminare della Giunta previa istruttoria del competente Settore Urbanistica;

Dato atto che:

- alla data odierna è pervenuta la seguente proposta per la definizione di accordi pubblico - privato:

Numero	Data	Prot. n.	RICHIEDENTE
1	06/08/2015	11069	Scuola Apostolica Bertoni

Valutata la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alla proposta presentata, sotto il profilo di valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione urbanistica, e sotto il profilo degli aspetti economici delle operazioni proposte, avendo riguardo che sia assicurata alla collettività un'adeguata quota del valore aggiunto determinato dalla proposta stessa;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata e Urbanistica prot. n. 10432 del 06/07/2016 in atti del presente provvedimento, relativa all'analisi della ripartizione del plusvalore conseguente al programma proposto e concertato con l'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

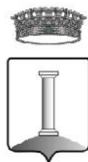
Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007 (BUR n. 7 del 22/01/2008);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2008;

Visto il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, di cui alla

Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 14-07-2016



deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19/10/2015;

Udito il Segretario generale, il quale fa presente che gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in quanto atto propedeutico alla definizione della Variante n. 9 al Piano degli Interventi;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di esprimere il seguente parere preliminare favorevole sulla proposta di accordo n. 1, condividendo l'istruttoria del Responsabile di Settore:

PROPOSTA N. 1	CONTENUTI DELL'ACCORDO
Scuola Apostolica Bertoni	REALIZZAZIONE TRAVERSA DI VIA GONZATO - Individuazione di zona soggetta a perequazione urbanistica (già urbanizzata); - Volume mc.735; - Realizzazione e cessione area a strada di mq. 226; - Monetizzazione perequativa

- 2) di dare atto che i dati relativi alla superficie territoriale interessata dall'accordo sarà oggetto di precisa identificazione e quantificazione in sede di rilievo topografico, e che la proposta di accordo costituirà parte integrate del Piano degli Interventi da assoggettare alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando che il recepimento dello stesso, avverrà con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione a cui accede, ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione ai privati proponenti per l'espletamento di tutti gli adempimenti richiesti dalle linee guida e criteri generali approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2008;
- 4) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata e Urbanistica dell'adozione degli atti conseguenti alla definizione dell'iter procedurale per la sottoscrizione degli accordi.-

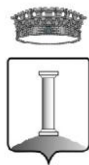
FIRMA DEL PROPONENTE

f.to CARCERERI DE PRATI CLAUDIO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;



Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

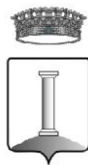
LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to GIOVANNA PIUBELLO

f.to DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 18-07-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

* * * * *

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-07-2016 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 28-07-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI