PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE DISMISSIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2016- 2018 (art. 58 legge n. 133/2008) 1° aggiornamento 2016

OPERAZIONI FINALIZZATE AL FINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

	Tipologia dell'immobile	Denominazione dell'immobile	Comune di ubicazione	Località/indirizzo	Dati catastali	Valore presunto	Attuale utilizzo	Destinazione urbanistica attuale	Operazione di dismissione o acquisizione	Misura di valorizzazione o annotazioni
2016	Terreni	Porzioni di sedime della strada comunale denominata via Cantarane	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Frazione San Vittore - via Cantarane	Catasto Terreni, Foglio 11 - Appezzamenti da frazionare	€ 4.500,00 - il valore effettivo sarà determinato dopo redazione perizia di stima e frazionamento	Utilizzati di fatto da terzi	Strada pubblica	**Alienazione**	Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 22.12.2005 avente per oggetto : "Sdemanializzazione di porzioni di via Cantarane per riconfinamento", è stato determinto di procedere alla sdemanializzazione e l'inclusione nel patrimonio disponibile di questo Ente, di varie porzioni di margini stradali in Via Cantarane, e conseguentemente di autorizzare la vendita di tali reliquati stradali.,
	Terreni	area ove insiste fabbricato ex scuola elementare di S. Vittore	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Frazione S. Vittore via Mameli	catasto terreni foglio 11° all.B mappali n.353-398	€ 150.000,00 - il valore effettivo sarà determinato dopo la definizione delle superfici dei lotti in vendita e redazione perizia di stima	privo di utilizzo	zona "RU10" soggetta a piano di recupero	**Alienazione**	Con deliberazione di Giunta ta Comunale n. 5 del 10.02.2014 avente per oggetto : "**URBANISTICA: Atto di indirizzo per la redazione di una variante al Piano di recupero "Ex scuola elementare San Vittore"**, è stato determinato di procedere alla predisposizione della Variante al Piano di recupero "Ex scuola elementare San Vittore ., al fine di trasformare la capacità insediativa prevista per la residenza nell'ambito "RU 10", rilocalizzare parzialmente la Zona Servizi, riducendo la volumetria, la superficie coperta, l'altezza, valutando la possibilità di ricavare singoli lotti, privilegiando la funzione del parcheggio pubblico, nell'ottica complessiva di possibile futura alienazione;
	Terreno	Lotto di terreno edificabile n. 5	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Localita Z.A.I. - Via del Commercioo	Catasto Terreni. Foglio 17, Mappale n. 1113-1116	-€ 320.000,00	privo di utilizzo	Zona territoriale omogenea "D3/1" -	**Alienazione**	Con deliberazione di Consiglio Comunale in data odierna è stata approvata la richiesta con la quale il Legale rappresentante della ditta TEODORO S.R.L. richiede di ricevere in pagamento, a saldo dei lavori di ampliamento del cimitero di San Vittore, il lotto n. 9 in sostituzione del lotto n. 5. di conseguenza il lotto n 5 inizialmente inserito nell'appalto dei lavori di ampliamento del cimitero di S. Vittore, viene destinato all'alienazione . L'intervento avviene sulla base dei dati urbanistici desunti dall'adottato Piano degli Interventi
	Terreno	Area oda adibita ad uso sede stradale, parcheggi e verde pubblico	Comune di Colognola ai Colli (VR)		Catasto Terreni Fglio 17 mappale 1170 superficie circa 1355 mq.	€ 150.000,00 - il valore effettivo sarà determinato dopo la redazione perizia di stima e frazionamento	strada, parcheggi e verde pubblico	strada pubblica e parcheggi e verde pubblico	**Alienazione**	Con nota in data 25/02/2016 Prot. 2627 la ditta IL BORGO s.R.L. DI Colognola ai Colli comunicava il proprio interesse all'acquisizione di un pezzo di terreno sito in Via Carrozza Foglio17 mappale 1170 ora adibito ad uso sede stradale, parcheggi e verde pubblico. Tale terreno si troverebbe intercluso tra due lotti confinanti di proprietà de Il Borgo S.r.l.. Il Responsabile del settore edilizia privata/urbanistica con nota del 11.04.2016 n. 5259 prot. ha espresso parere favorevole alla richiesta.
2017	Terreno	Lotto di terreno edificabile n. 12	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Localita Z.A.I. - Via del Commercioo	Catasto Terreni. Foglio 17, Mappale n. 1131	**€ 675.000,00**	privo di utilizzo	Zona territoriale omogenea "D3/1" -	**Alienazione**	L'intervento avviene sulla base dei dati urbanistici desunti dall'adottato Piano degli Interventi. .
2018	Fabbricato	Ex scuola elementare	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Frazione San Zeno via Cesare Battisti	Catasto fabbricati, Foglio 4, Mappale n. 108	**€ 300.000,00**	privo di utilizzo	Zona territoriale omogenea "B" - Completamento urbanistico	**Alienazione**	l'intervento avviene sulla base dei dati urbanistici desunti dall'adottato Piano degli Interventi.

ALTRE OPERAZIONI IMMOBILIARI

	Tipologia dell'immobile	Denominazione dell'immobile	Comune di ubicazione	Località/indirizzo	Dati catastali	Valore presunto	Attuale utilizzo	Destinazione urbanistica attuale	Operazione di dismissione acquisizione al patrimonio	misura di valorizzazione o annotazioni
2016 – 2018	Terreni	Controstrada in fregio alla Strada Regionale n. 11 "Padana Superiore"	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Località Micheline - via Stra'	Catasto Fabbricati, Foglio 25, mappali n.ri: 132/sub.17, 132/Sub.18, 136/Sub.8, 421/Sub.5, 421/Sub.6	Acquisizione gratuita ex art. 31, co. 21, L. 21/12/1998, n. 448	Strada pubblica	Sede stradale	Accorpamento al demanio stradale comunale ex articolo 31, comma 21, legge 21 dicembre 1998, n. 448	Trattasi dell'attuale controstrada alla Strada Regionale n. 11 in via Strà loc. Micheline
	Terreni	Controstrada in fregio alla Strada Regionale n. 11 "Padana Superiore"	Comune di Colognola ai Colli (VR)	via Stra' - Z.A.I.	Catasto Terreni, Foglio 17, mappali n.ri: 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056 e 1058	Acquisizione gratuita ex art. 31, co. 21, L. 21/12/1998, n. 448	Strada pubblica	Sede stradale	Accorpamento al demanio stradale comunale ex articolo 31, comma 21, legge 21 dicembre 1998, n. 448	Trattasi dell'attuale controstrada alla Strada Regionale n. 11 in via Strà dall'incrocio con via Calcinese alla rotatoria in prossimità del Ponte delle Asse
	Terreni	Tratto di Strada in Via Monte Baldo	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Via Monte Baldo	Catasto terreni foglio 19° mappale n.850, 851, 853	Acquisizione gratuita ex art. 31, co. 21, L. 21/12/1998, n. 448	Strada pubblica	Sede stradale	Accorpamento al demanio stradale comunale ex articolo 31, comma 21, legge 21 dicembre 1998, n. 448	Trattasi del sedime stradale , adibito stabilmente ad uso pubblico da decenni, ma ancora catastalmente di proprietà privata. Parte degli attuali proprietari hanno sottoscritto l'accettazione di cessione gratuita al patrimonio comunale.
	Terreni	Traversa Via montanara Tra area Cantina Sociale e area Parrocchia Stra'	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Traversa Via Montanara	Catasto terreni foglio 19° mappale n. 618, 619, 620	Acquisizione gratuita ex art. 31, co. 21, L. 21/12/1998, n. 448	Strada pubblica	Sede stradale	Accorpamento al demanio stradale comunale ex articolo 31, comma 21, legge 21 dicembre 1998, n. 448	Trattasi del sedime stradale , adibito stabilmente ad uso pubblico da decenni, ma ancora catastalmente di proprietà privata.
	Terreni	Tratto di Strada di Via Del Capitel	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Via Del Capitel	Catasto terreni foglio 16° mappale n. 233, 235, 237, 238	Acquisizione gratuita ex art. 31, co. 21, L. 21/12/1998, n. 448	Strada pubblica	Sede stradale	Accorpamento al demanio stradale comunale ex articolo 31, comma 21, legge 21 dicembre 1998, n. 448	Trattasi del sedime stradale , adibito stabilmente ad uso pubblico da decenni, ma ancora catastalmente di proprietà privata.
	Terreni	Acquisto piccola porzione di area di proprietà ENEL, dove insiste la Cabina elettrica denominata S. Nicolò)	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Via Spiadi	Catasto terreni foglio 21° mappale n. 801 (ex 744 parte)	€ 50,00	Strada pubblica	Sede stradale	Acquisizione con contratto di compravendita con procedura extra espropriativa	Trattasi di un piccolissimo tratto di terreno in Via Spiadi, utilizzato per ampliamento stradale, previo accordo con ENEL e a seguito autorizzazione all'immissione nella proprietà per realizzare i lavori.
	Terreni	Acquisto terreno in Via Naronchi, occupato per realizzazione marciapiede, all'interno dei lavori di "Sistmazione Via Venezia e Via Naronchi con realizzazione nuove reti tecnologiche, pista ciclo-pedonale ed esecuzione marciapiedi via Stra' e Via Montanara	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Via Naronchi	Catasto terreni foglio 19° mappale n. 533 parte	€ 580,00	Strada pubblica e marciapiede	Sede stradale	Acquisizione con contratto di compravendita con procedura extra espropriativa	Trattasi di un tratto di terreno di proprietà TELECOM sul quale è stato realizzato un marciapiede e parcheggi pubbici nel tratto prospiciente la Centrale Telecom, a seguito dei lavori di "Sistemazione di Via Venezia e Via Naronchi con realizzazione nuove reti tecnologiche, pista ciclo-pedonale ed esecuzione di marciapiedi Via Stra' Montanara.
	Terreni	Acquisto terreno in Via S. Pietro, occupato per la realizzazione dell'opera " Lavori di risanamento di un tratto di strada di Via S. Pietro	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Via S. Pietro	Catasto terreni foglio 19° mappale n. 848-1326	€ 802,00	Strada pubblica	Sede stradale	Acquisizione con contratto di compravendita con procedura extra espropriativa	Trattasi di un tratto di terreno a seguito dei lavori di "risanamento di un tratto di Via San Pietro". Per tale acquisizione di aree i tempi per la procedura espropriativa sono scaduti, pertanto si dovrà procedere all'acquisizione dell'area con atto di compravendita.
	Terreni	Tratto di terreno Via Piave	Comune di Colognola ai Colli (VR)	Via Piave	Catasto terreni - foglio 6^ mapp. 1029	Acquisizione gratuita ex art. 31, co. 21, L. 21/12/1998, n. 448	Strada pubblica	Sede stradale	Accorpamento al demanio stradale comunale ex articolo 31, comma 21, legge 21 dicembre 1998, n. 448	Trattasi del sedime stradale , adibito stabilmente ad uso pubblico da decenni, ma ancora catastalmente di proprietà privata. Il proprietario sig. Tosadori Alessandro ha sottoscritto l'accettazione di cessione gratuita al patrimonio comunale.