

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 41 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Ratifica del Verbale della Conferenza dei Servizi del 18/10/2017 inerente l'adozione della Variante al P.I. del Comune di Colognola ai Colli e della Variante al P.R.G. del Comune di Illasi, relativamente all'opera pubblica "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce" nei Comuni di Colognola ai Colli e Illasi - Approvazione Variante n. 12 al Piano degli Interventi.-**

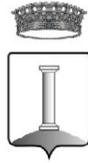
L'anno **duemiladiciassette** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore 18:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BUSSINELLO GIOVANNI	P
SALVAGNO MAIRA	P
CERVATO ILARIA	P
ZANINI LUCA	P
ZAMBALDO ANTONIO	P
DAL DOSSO MARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: *URBANISTICA: Ratifica del Verbale della Conferenza dei Servizi del 18/10/2017 inerente l'adozione della Variante al P.I. del Comune di Colognola ai Colli e della Variante al P.R.G. del Comune di Illasi, relativamente all'opera pubblica "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce" nei Comuni di Colognola ai Colli e Illasi - Approvazione Variante n. 12 al Piano degli Interventi.-*

\* \* \* \* \*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 21-12-2017

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

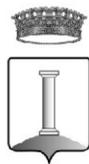
f.to GIANCARLO ZENARO

\* \* \* \* \*

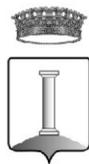
**Proposta di delibera** di iniziativa di NOGARA ANDREA.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 7196 del 16/12/1991 in vigore dal 29/02/1992 a cui sono seguite successive varianti parziali redatte ai sensi degli artt. 42 e 50 della L.R. 27/06/1985, n. 61;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 06/12/2007 ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 del 18/12/2007 (B.U.R. n. 7 del 22/01/2008);
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato:
  - a) del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010;
  - b) della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
  - c) della Seconda Variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013;
  - d) della Terza Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2014;
  - e) della Quarta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014;
  - f) della Quinta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 02/03/2015;
  - g) della Sesta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/03/2015;
  - h) della Settima Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2015;



- i) dell'Ottava Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016;
- j) della Decima Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016;
- k) dell'Undicesima Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 19/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato uno schema di accordo di programma con il Comune di Illasi per la disciplina dei reciproci rapporti derivanti dall'attività di messa in sicurezza ambientale di Bocca Scalucce al confine territoriale tra i Comuni di Illasi e di Colognola ai Colli;
- con atto in data 11/02/2014 rep. 265/S.P. è stato stipulato un accordo di programma tra il Comune di Colognola ai Colli e Comune di Illasi per la regolamentazione delle condizioni di realizzazione dell'intervento sistemazione e bonifica del sito di interesse regionale "Bocca Scalucce" al confine territoriale tra i Comuni di Illasi e di Colognola ai Colli ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;
- con Verbale della Conferenza dei servizi "pre-decisoria" in data 19/11/2014, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori "Intervento di messa in sicurezza del sito denominato "Bocca Scalucce", (soluzione A senza asporto di rifiuti);
- con Verbale della Conferenza dei servizi "decisoria" in data 12/07/2016, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori inerenti a "Intervento di messa in sicurezza del sito denominato "Bocca Scalucce", (soluzione A senza asporto di rifiuti);
- con Verbale della Conferenza dei servizi in data 14/12/2016, è stato approvato il piano di sorveglianza e controllo relativo all'opera pubblica Interventi di messa in sicurezza del sito denominato "Bocca Scalucce", (soluzione A senza asporto di rifiuti) redatto dal geologo dott. Cesare Bagolini;
- in data 12/12/2016 al prot. n. 18514 è stato presentato dal geologo dott. Toffaletti Nicoletta il Rapporto ambientale preliminare (VAS) e la Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- in data 13/12/2016 al prot. n. 18578 sono stati presentati dall'arch. Daniele Paccone, gli elaborati di modifica degli strumenti urbanistici, per i comuni di Colognola ai Colli e Illasi;
- con nota in data 09/02/2017 prot. n. 2002 è stata inviata alla Regione Veneto richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006;
- con tale nota sono stati trasmessi alla regione sia il Rapporto ambientale preliminare (V.A.S.), sia la Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza ambientale (V.INC.A), sia gli elaborati di modifica degli strumenti urbanistici, per i Comuni di Colognola ai Colli e Illasi;
- con parere motivato n. 53 del 21/04/2017, il Presidente della Commissione Regionale VAS – Autorità Ambientale per la valutazione ambientale strategica, a seguito della riunione della Commissione VAS in data 21/04/2017, esaminati gli atti, comprensivi del RAP, della Valutazione di incidenza ambientale n. 52/2017, vista la relazione istruttoria predisposta dalla Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV, in data 21/04/2017, ha espresso il parere di non assoggettare l'intervento alla procedura VAS;
- in data del 26/09/2017 prot. n. 13012 è stata presentata la dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza con apposito allegato E della delibera della



Giunta Regionale n. 2299 del 09/12/2014 e Relazione tecnica a firma del geologo dott.ssa Nicoletta Toffaletti;

- in data 27/09/2017 prot. n. 13078 il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio, al fine di conformare lo strumento urbanistico all'opera pubblica progettata, indiceva e convocava apposita Conferenza di servizi per l'adozione della Variante al Piano degli Interventi del Comune di Colognola ai Colli e Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Illasi;

Tutto ciò premesso;

Considerato che:

- con Verbale della Conferenza dei servizi in data 18/10/2017, è stato espresso parere favorevole e sono state adottate la variante al P.I. del Comune di Colognola ai Colli e la Variante al P.R.G. del Comune di Illasi, relativamente all'opera pubblica "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce", nei Comuni di Colognola ai Colli e Illasi, composta dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Daniele Paccone:
  - Comune di Colognola ai Colli Variante n. 12 al Piano degli Interventi relativa ai lavori di "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce", composto da:  
Elaborato Unico: Relazione, Estratti cartografia, Estratti Norme Tecniche di Attuazione;
  - comune di Illasi Variante al P.R.G. relativa ai lavori di "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce", composto da:  
Elaborato Unico: Relazione, Estratti cartografia, Estratti Norme Tecniche di Attuazione;
- in data 23/10/2017 prot. n. 14427 è stato pubblicato l'Avviso di deposito della dodicesima Variante al P.I., oltre ad avere data la dovuta pubblicità;
- a seguito del deposito e pubblicazione suddetto non sono pervenute osservazioni nei termini;

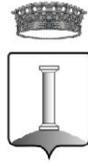
Visti:

- l'art. 7 della L.R. 23/04/2004, n. 11;
- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 11 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

### **SI PROPONE**

- 1) di ratificare, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, l'allegato Verbale della Conferenza dei Servizi del 18/10/2017, relativo all'adozione della Variante al P.I. del Comune di Colognola ai Colli e della Variante al P.R.G. del Comune di Illasi, relativamente all'opera pubblica "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce", nei Comuni di Colognola ai Colli e Illasi, composta dai seguenti elaborati redatti dall'arch. Daniele Paccone:
  - Comune di Colognola ai Colli Variante n. 12 al Piano degli Interventi relativa ai lavori di "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce", composto da:  
Elaborato Unico: Relazione, Estratti cartografia, Estratti Norme Tecniche di Attuazione;



- ☐ Comune di Illasi Variante al P.R.G. relativa ai lavori di “Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce”, composto da:  
Elaborato Unico: Relazione, Estratti cartografia, Estratti Norme Tecniche di Attuazione;
- 2) di dare atto che il Verbale della Conferenza dei servizi del 18/10/2017 e la sua ratifica da parte del Consiglio Comunale di Colognola ai Colli ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.P.R. n. 327/2001 costituisce Variante al vigente Piano degli Interventi;
- 3) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata e Urbanistica, a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to NOGARA ANDREA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell’Assessore Andrea Nogara;

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell’art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all’allegato contrassegnato con lett. a) che fa parte integrante del presente atto;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Salvagno Maira (maggioranza)
- Zanini Luca (maggioranza)
- Dal Dosso Maria (minoranza)

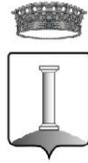
Con: voti favorevoli n. 9 espressi con alzata di mano

astenuti n. 4 espressi con alzata di mano (Zambaldo, Dal Dosso, Caliaro, Cucchetto)

su n. 13 Consiglieri presenti, n. 9 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

### **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



ALLEGATO SUB A) DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 29/12/2017

SINDACO: prima di procedere con la trattazione dell'ordine del giorno, il Sindaco informa il Consiglio che con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 è stato effettuato un prelievo dal fondo di riserva per il finanziamento del contributo da erogare all'A.D.C. Colognola per lavori straordinari effettuati presso il Centro Sportivo di Via Nogarola, e per spese legali relative ad una causa di esproprio relativamente al polo scolastico.-

ZAMBALDO: chiede le motivazioni del prelievo dal fondo di riserva.-

SINDACO: risponde che i lavori al campo sportivo si sono resi necessari a seguito di infiltrazioni che sono intervenute mentre le spese legali, dovute a un provvedimento giudiziario nella causa Fiorini, sono correlate alla registrazione della sentenza relativamente alla indennità di esproprio fatta dalla Corte d'Appello. Fa presente che copia della sentenza è disponibile per i richiedenti unitamente alla corrispondenza con l'avv. Sala che tutela il Comune. Invita l'Assessore Nogarola ad illustrare nel dettaglio l'intervento presso il Centro Sportivo.-

NOGARA: sottolinea che si tratta di un contributo di circa € 8.000,00.= richiesto dall'Associazione Calcio per i lavori straordinari da eseguirsi negli spogliatoi (presenza di muffe e malte che si disincrostavano). Precisa che l'intervento si è reso necessario al fine di garantire un ambiente sano soprattutto ai ragazzi che frequentano il Centro e che sono in numero in costante aumento ed in tale occasione si è ritenuto opportuno aderire alla richiesta della società gestore dell'impianto di trasformare il campo in terra battuta in campo in erba a seguito dell'aumento dei fruitori della struttura.-

ZAMBALDO: ritiene, pur non avendo nulla da eccepire sul tipo di intervento, che effettuare il 27 dicembre un prelievo dal fondo di riserva, che dovrebbe finanziare spese impreviste, non sia giustificabile anche se possibile.-

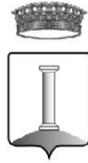
Il Sindaco propone di invertire l'ordine del giorno mettendo in discussione il punto n. 9 essendo presenti in aula i tecnici dott. Dal Degan e dott.ssa Toffaletti, liberi professionisti, che hanno curato la pratica.-

Il Sindaco, constatato che vi è l'accordo del Consiglio, invita i tecnici ed il geom. Pozza, Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 - Edilizia e Patrimonio a prendere posto. Invita l'Assessore Nogarola ad illustrare il punto all'ordine del giorno.-

NOGARA: illustra la proposta evidenziando che si tratta di ratificare il Verbale della Conferenza dei Servizi del 18/10/2017, relativo all'adozione della Variante al P.I. del Comune di Colognola ai Colli e della Variante al P.R.G. del Comune di Illasi, relativamente all'opera pubblica "Messa in sicurezza permanente del sito di interesse regionale Bocca Scalucce". Precisa che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni pertanto il Verbale della Conferenza dei Servizi costituisce variante al Piano degli Interventi.-

ZAMBALDO: prende atto che sulla questione che c'è un continuo "andirivieni di approvazioni, di Conferenze di servizi etc." quindi si chiede quando la pratica sarà conclusa e comunica il voto di astensione.-

SINDACO: ritiene che ormai si dovrebbe essere in dirittura di arrivo visto che l'ultima Conferenza di Servizi è stata decisoria, che è stata acquisita nelle more la proprietà



dell'area e si è nell'imminenza della pubblicazione del bando di gara e conseguentemente l'inizio dei lavori.-

NOGARA: nel ringraziare i tecnici per il lavoro svolto, invita la dott.ssa Toffaletti ad illustrare il progetto.-

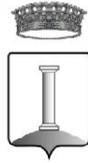
TOFFALETTI: evidenzia che ha elaborato la documentazione di analisi ambientale e la relazione tecnica per la valutazione ambientale necessarie per capire se l'intervento ha ripercussioni ambientali sul territorio inteso nella sua accezione più ampia. Precisa che si tratta di procedure codificate da legge e l'autorità competente è la Regione Veneto. Sottolinea che ad aprile 2017 la procedura si è conclusa con il parere motivato che le varianti urbanistiche non sono assoggettabili alla valutazione ambientale strategica e alla valutazione ambientale appropriata, dando mandato ai Comuni di vigilare sulla corretta attuazione del progetto e delle prescrizioni ambientali in esso contenute.-

DAL DEGAN: dichiara che segue la pratica dal 2009 e finalmente si è arrivati alla conclusione con la Conferenza di Servizi decisoria, si sta completando il progetto esecutivo con l'inserimento delle prescrizioni date dalla Soprintendenza e poi dagli altri Enti competenti.-

Il Sindaco ringrazia i tecnici e, considerato che non vi sono altri interventi, dispone che si proceda con le dichiarazioni di voto.-

BUSSINELLO: dichiara che il Movimento Insieme per Colognola esprime voto favorevole alla proposta.-

Il Sindaco, considerato che non vi sono altre dichiarazioni di voto dispone si passi a votazione.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\* \* \* \* \*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 09-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\* \* \* \* \*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-03-2018 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 21-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI