



arch. GUIDO PIGOZZI

STUDIO DI ARCHITETTURA

info@studiopigozzi.com
via borghetti 5 37039 tregnago vr
tel. 045 7809413 fax 045 6509119

collaborano:

arch. anna scappini

arch. livia motta

arch. irene corradini

geom. paolo varatta

geom. federica zusi

progettista

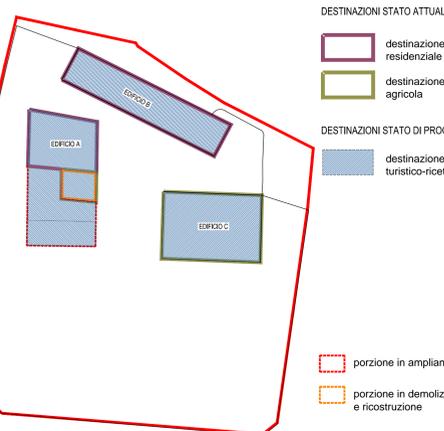
direttore dei lavori

committente

costruttore

comune Colognola ai Colli
localita' La Casetta
provincia Verona
committente Gianni Ghiotto - Paolo Fasoli
oggetto Piano di recupero di iniziativa privata " localita' La Casetta"
Ristrutturazione edilizia con ampliamento ai sensi della LR 32/2013
e cambio d'uso

titolo dimostrazione superfici, volumi e standard urbanistici
data 06-12-2016 scala 1:100 tav. 3

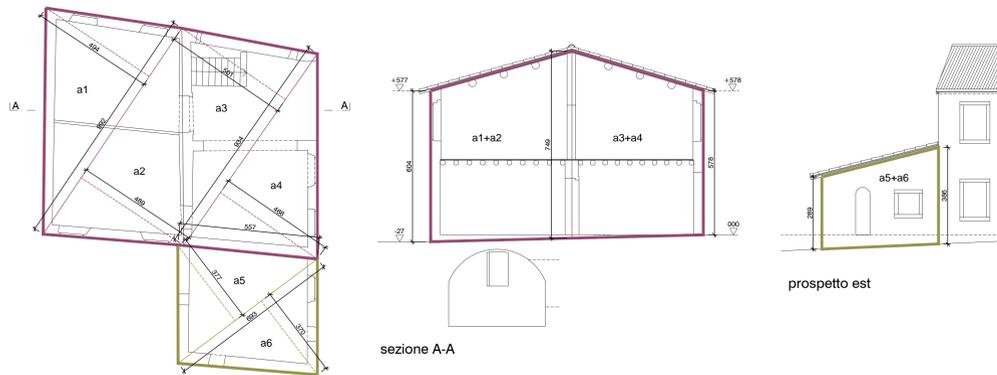


schema planimetria

CALCOLO VOLUME PIANO CASA (calcolato sul volume residenziale)			
destinazioni	volumi (mc)	volumi (mc)	
A residenziale		630,09	
A agricola	cambio d'uso in turistico	87,35	
B residenziale		1394,44	
C agricola		983,45	
totali		2024,53	
volume piano casa 30% (2024,53 x 0,30)		607,36	
volume ampliato (solo ed. A) (1218,69 - 630,09)		588,60 <30%	

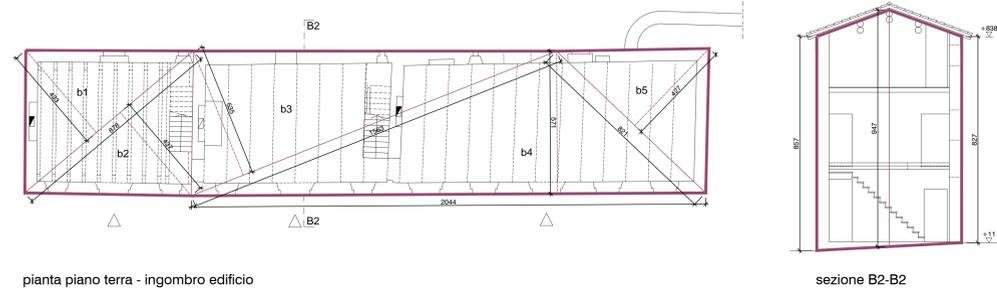
STATO ATTUALE

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio A - destinazione residenziale DIMOSTRAZIONE GRAFICA



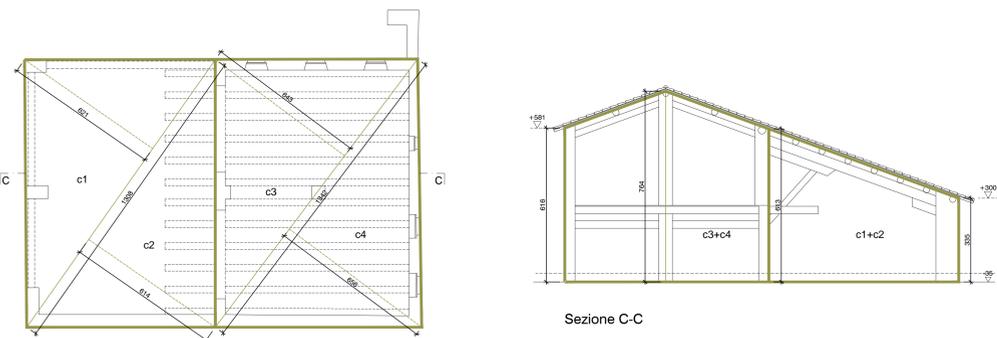
pianta piano terra - ingombro edificio

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio B - destinazione residenziale DIMOSTRAZIONE GRAFICA



pianta piano terra - ingombro edificio

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio C - destinazione agricola DIMOSTRAZIONE GRAFICA



pianta piano terra

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio A DIMOSTRAZIONE ANALITICA

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI ESISTENTI				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
a1	9,92 x 4,94/2	24,50	(6,04+7,49)/2= 6,765	165,74
a2	9,92 x 4,89/2	24,25	(6,04+7,49)/2= 6,765	164,05
a3	9,34 x 5,01/2	23,40	(5,78+7,49)/2= 6,635	155,26
a4	9,34 x 4,68/2	21,86	(5,78+7,49)/2= 6,635	145,04
totali		94,01		630,09

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI ESISTENTI				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
a5	6,93 x 3,77/2	13,06	(2,89+3,86)/2= 3,375	44,08
a6	6,93 x 3,70/2	12,82	(2,89+3,86)/2= 3,375	43,27
totali		25,88		87,35

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio B DIMOSTRAZIONE ANALITICA

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI ESISTENTI				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
b1	8,78 x 4,33/2	19,01	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	170,04
b2	8,78 x 4,37/2	19,18	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	171,57
b3	15,63 x 5,35/2	41,81	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	373,99
b4	20,44 x 5,71/2	58,36	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	522,03
b5	8,21 x 4,27/2	17,53	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	156,81
totali		155,89		1394,44

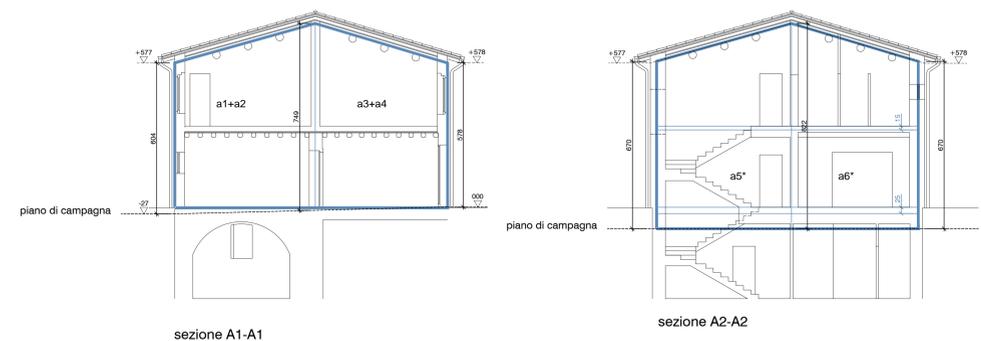
CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio C DIMOSTRAZIONE ANALITICA

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI ESISTENTI				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
c1	13,08 x 6,21/2	40,61	(6,13+3,35)/2= 4,74	192,49
c2	13,08 x 6,14/2	40,16	(6,13+3,35)/2= 4,74	190,36
c3	13,42 x 6,43/2	43,15	(6,16+7,64+7,64+6,13)/4= 6,89	297,30
c4	13,42 x 6,56/2	44,02	(6,16+7,64+7,64+6,13)/4= 6,89	303,30
totali		167,94		983,45

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ 443,72
DI CUI	
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	MQ 249,9
A DESTINAZIONE AGRICOLA	MQ 193,82
VOLUME COMPLESSIVO	MC 3073,53
DI CUI	
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	MC 2024,53
A DESTINAZIONE AGRICOLA	MC 1070,80

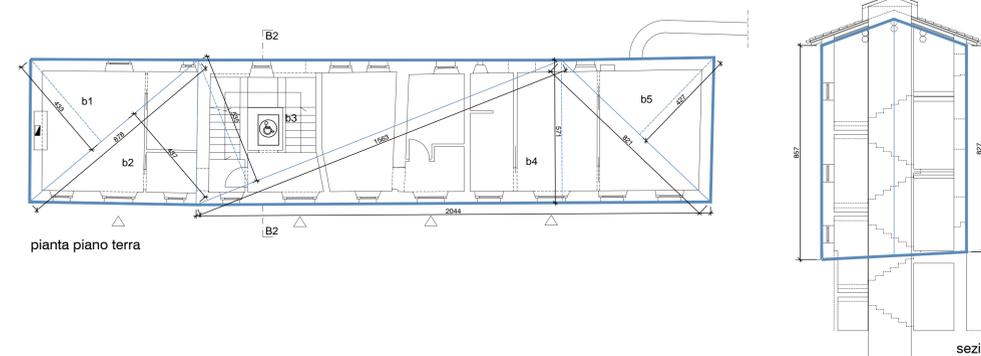
STATO DI PROGETTO

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio A - destinazione residenziale DIMOSTRAZIONE GRAFICA



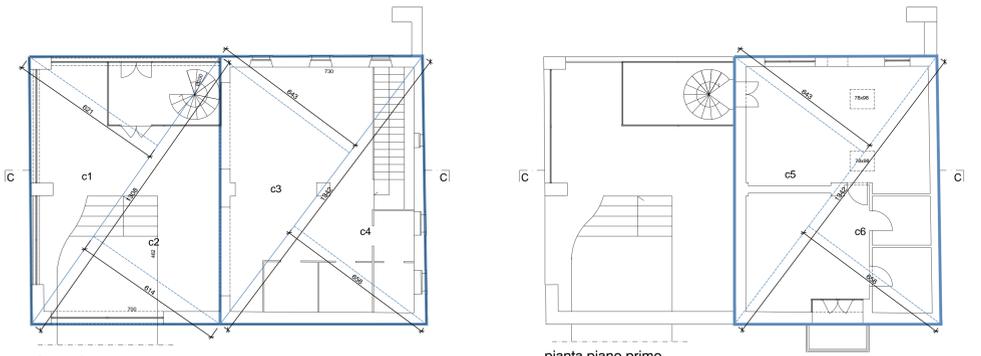
sezione A1-A1

sezione A2-A2



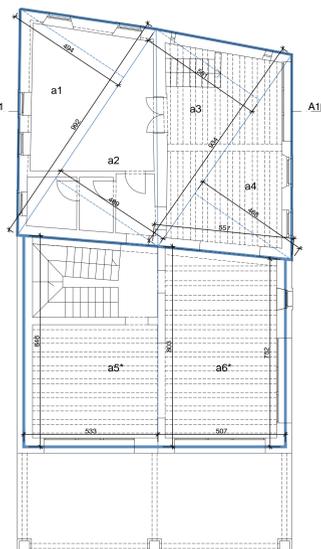
pianta piano terra

sezione B2-B2



pianta piano terra

pianta piano primo



pianta piano terra

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio A DIMOSTRAZIONE ANALITICA

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI DI PROGETTO				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
a1	9,92 x 4,94/2	24,50	(6,04+7,49)/2= 6,765	165,74
a2	9,92 x 4,89/2	24,25	(6,04+7,49)/2= 6,765	164,05
a3	9,34 x 5,01/2	23,40	(5,78+7,49)/2= 6,635	155,26
a4	9,34 x 4,68/2	21,86	(5,78+7,49)/2= 6,635	145,04
a5*	5,33 x (8,46+8,03)/2	43,95	(6,70+8,22)/2+(0,15+0,25)/2= 7,06	310,29
a6*	5,07 x (8,03+7,52)/2	39,42	(6,70+8,22)/2+(0,15+0,25)/2= 7,06	278,31
totali		177,38		1218,69

* QUOTE CON APPLICAZIONE L.21/96
APPLICAZIONE L. 21/96
Non si conteggia lo spessore eccedente i cm 30 nel calcolo della superficie coperta e del volume nelle strutture verticali perimetrali e nei solai, in quanto il maggior spessore contribuisce al miglioramento dei livelli di coibentazione termica ed acustica

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio B DIMOSTRAZIONE ANALITICA

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI DI PROGETTO				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
b1	8,78 x 4,33/2	19,01	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	170,04
b2	8,78 x 4,37/2	19,18	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	171,57
b3	15,63 x 5,35/2	41,81	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	373,99
b4	20,44 x 5,71/2	58,36	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	522,03
b5	8,21 x 4,27/2	17,53	(8,57+9,47+9,47+8,27)/4= 8,945	156,81
totali		155,89		1394,44

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI - edificio C DIMOSTRAZIONE ANALITICA

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI DI PROGETTO				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
c1	13,08 x 6,21/2	40,61	(6,13+3,35)/2= 4,74	192,49
c2	13,08 x 6,14/2	40,16	(6,13+3,35)/2= 4,74	190,36
c3	13,42 x 6,43/2	43,15	2,73	117,80
c4	13,42 x 6,56/2	44,02	2,73	120,17
totali		167,94		620,82

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICI/VOLUMI FABBRICATI DI PROGETTO				
	dimensioni (ml)	superfici (mq)	altezze medie (ml)	volumi (mc)
c5	13,42 x 6,43/2	43,15	(3,43+4,91+4,91+3,40)/4=4,16	179,51
c6	13,42 x 6,56/2	44,02	(3,43+4,91+4,91+3,40)/4=4,16	183,12
totali				362,63

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	MQ 501,21
A DESTINAZIONE TURISTICA	
VOLUME COMPLESSIVO	MC 3596,58
A DESTINAZIONE TURISTICA	