

PUA - Via della Pieve Vecchia  
 SCHEDA NORMA n. 9

Proprietari: Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigi, Bertini Luigina, Bertini Paola e Bertini Teresa.

ALLEGATO

NORME TECNICHE OPERATIVE

B

I PROPRIETARI

*Bertini Luigi, Bertini Lino, Bertini Antonio, Bertini Luigina, Bertini Paola, Bertini Teresa*

IL PROGETTISTA

IL COLLABORATORE

ORDINE  
 degli  
 ARCHITETTI  
 PIANIFICATORI  
 PERSAGGIATI  
 CONSERVATORI  
 V.le Marconi, 12  
 37042 Caldiero (Verona)  
 settore architettura  
**ARCHITETTO**

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Verona  
 Iscrizione Aibo  
 N. 2020  
 Geometra  
 Eugenio Casolai

DATA:  
 APRILE 2018

REVISIONE DATA

REVISIONE	DATA

STUDIO CASOLAI

JACOPO CASOLAI architetto

EUGENIO CASOLAI geometra

V.le Marconi, 12 - 37042 Caldiero tel/fax: 0457651270 e-mail: info@studiocasolai.it

## NORME TECNICHE OPERATIVE

Variante n.8 al P.I. - Scheda di Piano Norma 9 - P.U.A. denominato "Via della Pieve Vecchia"- Colognola ai Colli

Proprietà : F.lli Bertini

TABELLA LOTTI					scomputo oneri
n. lotto	sup.lotti mq	max sup. coperta	volume max	h max	primari/secondari
1	535,00	187,25	400,00	7,00	43.840,00
2	718,00	251,30	500,00	7,00	54.800,00
3	718,00	251,30	500,00	7,00	54.800,00
4	755,00	264,25	550,00	7,00	60.280,00
5	755,00	264,25	550,00	7,00	60.280,00
totale	3.481,00	1.218,35	2.500,00		274.000,00

Lotto minimo di intervento	mq	-----
Percentuale di copertura	mq	35%
Altezza max dei fabbricati	m	7
Numero max piani fuori terra	n.	2
Distanza min dalle strade	m	5,00
Distanza min dai confini	m	5,00 oppure a contatto
Distanza min dai fabbricati	m	10,00 oppure a contatto
Distanza min tra pareti finestrate	m	10,00
Superficie min. scoperta a verde e a siepi	%	-----
Superficie max interrata extra sagoma		50%area libera
Parcheggi di pertinenza	1mq/10mc	
Destinazione d'uso	Residenza	
Tipologia insediativa	edifici a blocco isolati, in linea o a schiera	

Note: E' ammesso l'accorpamento tra due o più lotti;

E' ammessa la variazione planimetrica e la trasposizione del volume tra lotti adiacenti con trasporto massimo del 50% del lotto cedente;

Non concorrono alla determinazione della superficie coperta, i porticati esterni al perimetro del fabbricato che abbiano una superficie pari al 5% della superficie fondiaria corrispondente; la parte eccedente tale percentuale viene conteggiata ai fini del calcolo della superficie coperta.

**TABELLA DATI STEREOMETRICI E STANDARD URBANISTICI (VEDI TAV. 02)**

Superficie territoriale : 6.738,00 mq

Superficie fondiaria : 3.481,00 mq

Volumetria max realizzabile : 2.500,00 mc

Abitanti equivalenti: 2.500,00 mc /150 mc/ab= 17 abitanti

Standard urbanistici per destinazione residenziale:

art. 31 comma 3a LR 11/2004 = 30 mq/ab

standard per spazi riservati a parco,gioco e sport = 3 mq/ab

1) Standard urbanistici primari e secondari : 33 m/ab x 17 ab = 561 mq

TOTALE STANDARD PRIMARI E SECONDARI MQ 561,00

VERIFICA STANDARD DI PROGETTO:

TOTALE STANDARD PRIMARI E SECONDARI DA PROGETTO MQ 577

Strada, marciapiede e aree di manovra: mq 1114

Area da cedere gratuitamente già urbanizzata mq 694

Area di proprietà comunale mq 872

**OPERE DI URBANIZZAZIONE:****PRIMARIE E SECONDARIE**

a) opere : da realizzare sul posto per Euro 274.000,00

TABELLA LOTTI					scomputo oneri
n. lotto	sup.lotti mq	max sup. coperta	volume max	h max	primari e secondari
1	535,00	187,25	400,00	7,00	43.840,00
2	718,00	251,30	500,00	7,00	54.800,00
3	718,00	251,30	500,00	7,00	54.800,00
4	755,00	264,25	550,00	7,00	60.280,00
5	755,00	264,25	550,00	7,00	60.280,00
totale	3.481,00	1.218,35	2.500,00		274.000,00