

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 75 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento al PTCP limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Chiusura fase di concertazione.-**

L'anno **duemilaventi** addì **cinque** del mese di **agosto** alle ore 18:31 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

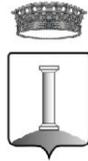
Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *URBANISTICA: Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento al PTCP limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Chiusura fase di concertazione.-*

\* \* \* \* \*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la L.R. 23/04/2004 n. 11 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) ed in disposizioni operative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del P.A.T.I., contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Evidenziato che relativamente al Piano di Assetto del Territorio interessante i Comuni di Colognola ai Colli, Caldiero, Lavagno e Belfiore la Regione Veneto ha approvato il P.A.T.I. con delibera della Giunta Regionale n. 14152 del 18/12/2007;

Dato atto che il Comune di Colognola ai Colli con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30/09/2019 ha adottato la Variante n. 1 al P.A.T.I. di adeguamento alla L.R. n. 14/2017 e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/12/2019, ha approvato la Variante n. 1 al P.A.T.I. di adeguamento alla L.R. n. 14/2017;

Rilevato che:

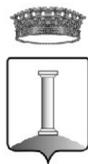
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 03/03/2015, pubblicata sul B.U.R. n. 26 del 17/03/2015, è stato approvato il P.T.C.P. "Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento" limitatamente alla Provincia di Verona, divenuto efficace il 01/04/2015, come previsto dal combinato disposto degli artt. n. 12, 13 e 17 della L.R. n. 11/2004;
- ad oggi i Comuni appartenenti alla Provincia di Verona devono provvedere all'adeguamento del P.A.T. allo strumento provinciale urbanistico sovraordinato;

Considerato che:

- l'Amministrazione di Colognola ai Colli intende procedere con l'adeguamento al P.T.C.P. attraverso la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 11/2004, procedimento di formazione, efficacia e varianti del P.A.T.I.;
- è stato affidato all'arch. Daniel Mantovani l'incarico di redazione della seconda variante al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. limitatamente al territorio di Colognola ai Colli, in quanto l'Amministrazione intende procedere anche con l'adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale attraverso la procedura prevista dall'art. 14 della L.R. n. 11/2004 provvedendo ad un "adeguamento normativo", recependo le indicazioni normative che comportano il mero riporto di tematismi senza alcuna modifica;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 05/08/2019 è stato approvato il "Documento Preliminare" di Variante al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. per il solo Comune di Colognola ai Colli;
- prima dell'avvio della procedura sono stati contattati i Comuni coinvolti dal P.A.T.I. dell'Est Veronese rilevando che il Comune di Lavagno e Caldiero avevano già proceduto con l'adeguamento del P.A.T.I. per la parte di competenza territoriale e che il Comune di Belfiore intendeva procedere autonomamente all'avvio della procedura;



- la L.R. n. 11/2004 all'art. 5 prevede che nella formazione degli strumenti urbanistici i Comuni debbano conformare la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli Enti pubblici territoriali con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti;
- a seguito dell'approvazione del documento preliminare, si è svolta una serata pubblica il 28/10/2019 di concertazione con la cittadinanza e le associazioni volta alla presentazione dello stesso;

Considerato che gli incontri sono stati pubblicizzati e resi noti tramite avvisi collocati nei luoghi pubblici, sui vari display informativi posti sul territorio comunale oltre che sul sito istituzionale del Comune;

Preso atto che ne è stata altresì data comunicazione agli Enti interessati tramite posta elettronica certificata;

Accertato che sono pervenuti alcuni contributi da parte di soggetti pubblici e/o privati relativamente al documento preliminare e precisamente:

- 1) Autostrada Brescia – Verona – Vicenza – Padova, con nota prot. 33058 - 19/GC/lg, pervenuta al protocollo comunale in data 28/10/2019 n. 18467, contenente il seguente contributo:

*“.....si comunica che nell’ambito del Piano Finanziario di questa società sono previsti i lavori di “allargamento del cavalcavia Calcinese dell’autostrada A4, in Comune di Colognola ai Colli”. Facendo seguito alla manifestazione di interesse formulata da codesta spettabile Amministrazione con nota del 23/01/2018 a firma del Signor Sindaco, è stato sviluppato il progetto definitivo del suddetto intervento, di cui si allega copia su supporto informatico.”*

- 2) Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operative – Unità Organizzativa Genio Civile Verona, con nota prot. 438524 del 11/10/2019, pervenuta al protocollo comunale in data 11/10/2019 n. 17512, contenente il seguente contributo:

*“.....Questo Genio Civile sottolinea la necessità di porre attenzione ad ogni aspetto idraulico e idrogeologico connesso allo sviluppo del territorio predisponendo un adeguato studio in cui si dovrà:*

*Comprendere l’intero ambito di applicazione del Piano in argomento;*

*Tenere in considerazione le diverse problematiche idrauliche del territorio analizzate dal progetto di PAI della competente Autorità di Bacino, avvalendosi anche delle conoscenze e delle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta e dall’Unità Operativa Forestale;*

*Tenere conto dei vincoli di rispetto idraulico e delle fragilità idrauliche esistenti;*

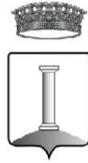
*Studiare la locale morfologia, lo stato idrologico, stratigrafico e di falda, l’assetto delle superfici urbane con particolare attenzione alla capacità di drenaggio attuale e futura;*

*Analizzare compiutamente l’effetto delle trasformazioni territoriali, in essere e potenziali, ai sensi delle indicazioni contenute nella DGR n° 2948 del 06/10/2009”.*

- 3) Snam rete gas S.P.A, con nota DI-NOR/TEC.ES.fr.prot. 1252 del 22/10/2019, pervenuta al protocollo comunale in data 23/10/2019 n. 18198, contenete il seguente contributo:

*“.....Con riferimento alla Vostra richiesta del 15/10/2019 a mezzo PEC, alleghiamo documento cartografico informatizzato dei metanodotti Snam Rete Gas ricadenti sul territorio del Vs.comune.*

*Al fine di permettere un corretta interpretazione dei dati/tracciati riportati nell’indicato documento informatico precisiamo che Snam Rete Gas si è dotata*



*nel corso degli ultimi anni di un sistema cartografico informatizzato a supporto delle attività di progettazione, realizzazione e gestione della rete dei metanodotti denominato CARTESIO.*

*Il sistema utilizza tipologie di cartografia territoriale diverse che variano nella scala, nelle informazioni territoriali contenute ed anche nel sistema di coordinate utilizzato per il loro corretto posizionamento.*

*E' importante tener presente che la rete, seppur inserita in un sistema georiferito, non può essere considerata georeferenziata in quanto la posizione della stessa sulla rappresentazione planimetrica non è conseguente ad un rilevamento con il G.P.S. sul territorio, bensì ottenuta digitalizzando i metanodotti così come riportati sulle preesistenti tavolette IGM 1:25.000 e CTR 1:10.000; pertanto la posizione della rete Snam Rete Gas deve essere considerata indicativa.*

*Alla luce di quanto sopra, conseguentemente, la corretta posizione della rete, nonché l'esatta servitù/fascia di rispetto di ogni condotta, Vi potrà essere precisata - a seguito Vostra specifica richiesta - esclusivamente da nostro personale qualificato in forza presso il Centro di Manutenzione di VERONA, Via F. Tomba, 13 - 37135 - VERONA (VR) tel. 045.8550036, che potrà, previo rilevamento con idonea strumentazione, accertare ed individuare in campo l'esatta ubicazione della stessa.*

*Resta quindi inteso che Snam Rete Gas si ritiene sin d'ora sollevata e manlevata da ogni responsabilità in relazione ad eventuali danni. Siano essi in forma diretta o indiretta, a persone o cose, derivanti da arbitrarie o errate traslazioni cartotopografiche dei gasdotti da parte di terzi.*

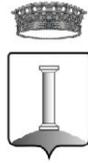
*Vi evidenziamo che il D.M. 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", al punto 1.5, prevede che gli enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere in rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.*

*Nell'intento di garantire la necessaria sicurezza e la continuità del trasporto di gas naturale a mezzo condotta, riteniamo doveroso pregarVi di inserire - nei nulla osta, pareri permessi, autorizzazioni, comunicazioni da Voi rilasciate per opere di qualsiasi genere (fabbricati, fognature, tubazioni, cavi di energia e telefonici, sostegni di linee elettriche, recinzioni, strade, ecc.) - l'invito a prendere contatti con il Centro Snam Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi.*

*In proposito corre l'obbligo ricordare che resta ferma ed inderogabile l'esclusiva competenza e responsabilità Snam Rete Gas relativa agli interventi sulle proprie condotte o impianti ad esse collegati.*

*Segnaliamo inoltre l'opportunità di estendere i suddetti contatti ai Vostri uffici in occasione di modifiche o aggiornamenti degli strumenti urbanistici, per consentirci di fornirVi tutte le informazioni relative alle norme di sicurezza, alle aree di rispetto ed ai nuovi progetti riguardanti i nostri impianti.*

*Si evidenzia che i tracciati dei metanodotti riportati - con le modalità e criteri sopra illustrati - nell'allegato documento cartografico informatizzato risultano essere aggiornati al 30.06.2019 per cui - essendo essi soggetti a periodiche modifi-*



*che/implementazioni di rete (es. nuovi sviluppi, potenziamenti, varianti...) - sarà Vostra esclusiva cura e onere richiederne, all'occorrenza, l'aggiornamento. Considerata infine la rilevanza strategica nazionale e regionale delle nostre condotte, necessarie per assicurare la fornitura di gas naturale alle utenze civili e industriali dell'intera Regione ed al fine di evitare una divulgazione non controllabile di informazioni inerenti all'ubicazione delle nostre reti, riteniamo opportuno che la cartografia riportante i nostri impianti venga utilizzata esclusivamente per i Vostri scopi istituzionali".*

Valutati i contributi pervenuti;

Visti gli elaborati predisposti dall'arch. Daniel Mantovani costituiti da:

- Relazione tecnica e di progetto - Adeguamento al PTCP
- Tav. 1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale - Adeguamento al PTCP
- Tav 2 Carta delle invariati - Adeguamento al PTCP
- Tav 3 Carta delle fragilità - Adeguamento al PTCP
- Tav. 4 a Carta della trasformabilità individuazione A.T.O. - Adeguamento al PTCP
- Tav 4 b Carta della trasformabilità azioni di tutela, azioni strategiche - Adeguamento al PTCP

Ritenuto che gli elaborati redatti confermino integralmente i contenuti del documento preliminare approvato con propria deliberazione n. 93 del 05/08/2019;

Considerato che al fine di ottemperare agli indirizzi programmatici della formazione della Variante, contenuti nell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, si è svolto un ulteriore incontro pubblico il 14/07/2020 alle ore 18,30, durante il quale è stato presentato il contenuto della Variante alla cittadinanza, agli Enti locali appositamente invitati, alle associazioni ed ai portatori di interesse diffuso appositamente notiziati via PEC;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

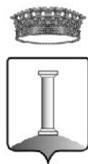
Visto lo Statuto Comunale;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di giungere quanto prima alla adozione della Variante n. 2 al P.A.T.I.;

Dato atto che sulla proposta di delibera è stato acquisito il parere di regolarità tecnica sottoscritto digitalmente a norma di legge, secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegato alla presente deliberazione;

#### **PROPONE**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che si è conclusa la fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del documento preliminare in merito alla seconda Variante al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. limitatamente al territorio di Colognola ai Colli;
- 3) di dare atto che non vengono apportate modifiche al documento preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 05/08/2019.-



\* \* \* \* \*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

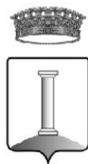
Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



## PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento al PTCP limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Chiusura fase di concertazione.-**

### Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

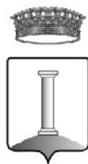
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-08-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ZENARO GIANCARLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 75 del 05-08-2020

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento al PTCP limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Chiusura fase di concertazione.-**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

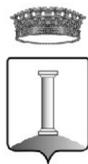
Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 06-08-2020 al 20-08-2020 con numero di registrazione 592.-

Dalla Sede Comunale li 06-08-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*nominativo indicato nel certificato di firma digitale*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 75 del 05-08-2020

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) di adeguamento al PTCP limitatamente al territorio del Comune di Colognola ai Colli - Chiusura fase di concertazione.-**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-08-2020 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Dalla Sede Comunale li 18-08-2020

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

*nominativo indicato nel certificato di firma digitale*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate