

PLANIMETRIA SCALA 1:500  
PROGETTO



RIPARTIZIONE SUPERFICI				
DESTINAZIONI	SUPERFICI	TOTALE	TOTALE	TOTALE
LOTTO	L1 mq 13.290	mq 25.913	mq 25.913	mq 25.913
LOTTO	L2 mq 12.623			
VERDE	V1 mq 568 V2 mq 268 V3 mq 1.565 V4 mq 274	mq 2.675	mq 4.379	mq 4.379
PARCHEGGI	P1 mq 1.704	mq 1.704		
CABINA ENEL	C.E. mq 38	mq 38	mq 38	mq 38
PIAZZOLA RIFIUTI (R.S.U.)	mq 13	mq 13	mq 13	mq 13
VIABILITA'	mq 2.657	mq 2.657	mq 2.657	mq 2.657
<b>TOTALE</b>	<b>mq 33.000</b>	<b>mq 33.000</b>	<b>mq 33.000</b>	<b>mq 33.000</b>

DIMENSIONAMENTO LOTTI				
DESTINAZIONI	SUPERFICI	SUPERFICIE COPERTA 60%	SUPERFICIE COPERTA AMMESSA	
LOTTO N. 1 A DETRARRE IL 10% DELL'EDIFICABILITA' PER MODIFICA AMBITO	mq 13.290	mq 7.974	mq 7.249	
LOTTO N. 2 A DETRARRE IL 10% DELL'EDIFICABILITA' PER MODIFICA AMBITO	mq 12.623	mq 7.574	mq 6.885	
<b>TOTALE</b>	<b>mq 25.913</b>		<b>mq 14.134</b>	

N.B. LE SUPERFICI POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI A SEGUITO DELLA REDAZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEGLI STANDARDI MINIMI DI LEGGE.

N.B. I DATI STEREOMETRICI, COME PURE LA SAGOMA DEI FABBRICATI RIPORTATI IN PLANIMETRIA SONO INDICATIVI, NELLA EDIFICAZIONE SARANNO RISPETTATE LE NORME EDILIZIE DELLA ZONA.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI PROVINCIA DI VERONA

ditta : **IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.**

progetto : NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"  
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA

IL PROGETTO È PER LE DITTE PROPRIETARIE

TAVOLA N. **3 - DIMENSIONAMENTO E PLANIVOLUMETRICO** DISEGNATORE : C.M.

SCALA 1:500 DATA : 16 APRILE 2021 AGG.: 25 LUGLIO 2023

MAZZON MAURIZIO - ARCHITETTO -  
VIA GORIZIA, 50 - SAN BONIFACIO (VR) - tel. 045/6100041 - fax 6100562 - E-mail info@mazzonmaurizio.it

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi.

DESTINAZIONE AREE	A M B I T O	
	P.i. mq	PROGETTO mq
AMBITO PIANO INTERVENTI	30.000	
AMBITO PROPOSTO		33.000
AMBITO INTERVENTO PER VIABILITA' E ROTATORIA		
AREE PER SERVIZI (art. 31 L. 11/2004 COM. 3 LETTERA B) 10 % DELL'AMBITO (mq 33.000 x 10%)	3.300	4.379
LOTTI EDIFICABILI		25.913
VIABILITA' E PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO		2.657
VERDE		2.675
PARCHEGGIO IN MATONELLE SEMIPERMEABILI		1.704
CABINA ENEL		38
PIAZZOLA RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI		13
FASCIA DI RISPETTO ARGINALE - 10,00 mt DA CILIO CORSO D'ACQUA		
FASCIA DI RISPETTO STRADALE - mt 30,00		
LIMITE DI RISPETTO AUTOSTRADALE - mt 60,00		
LIMITE DI RISPETTO AUTOSTRADALE IN DEROGA - mt 30,00 IN BASE AL D.P.R. n. 409 DEL 16/12/92 ART.26 DA COMUNICARE ALLA SOCIETA' AUTOSTRADE		
LIMITE DI EDIFICABILITA'		
ACCESSO CARRAIO		
SAGOMA INDICATIVA FUTURO FABBRICATO ALTEZZA MASSIMA 13,00 MT		
MARCIAPIEDI ED ALTRO MATONELLE SEMIPERMEABILI		
PIANTE AUTOCTONE TIPO "CARPINUS BETULUS" - n. 6		
CESTINI PORTARIFIUTI - n. 3		