



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI PROVINCIA DI VERONA

ditta : **IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.**
AZ. AGR. MOLINAROLO S.S.

progetto : **NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"**
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA

IL PROGETTO PER LE DITTE PROPRIETARIE

TAVOLA N. **15 - PLANIMETRIA MITIGAZIONE AMBIENTALE** DISEGNATORE : C.M.

SCALA 1:500 DATA : 18 DICEMBRE 2023 AGG.:

MAZZON MAURIZIO - ARCHITETTO

VIA GORIZIA, 50 - SAN BONIFACIO (VR) - tel. 045/6100041 - fax 6100562 - E-mail info@mazzonmaurizio.it

DESTINAZIONE AREE	AMBITO PROGETTO mq
AMBITO IGENERALE DI INTERVENTO	
AREE PER SERVIZI (art. 31 L.R. 11/2004 COM. 3 LETTERA B) 10 % DELL'AMBITO (mq 23.000 x 10%)	4.379
LOTTI EDIFICABILI	25.913
VIABILITA' E PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO	2.657
VERDE	2.675
PARCHEGGIO IN MATONELLE SEMIPERMEABILI	1.704
C.E. CABINA ENEL	38
R.S.U. PIAZZOLA RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI	13
ACCESSO CARRAIO	
SAGOMA INDICATIVA FUTURO FABBRICATO ALTEZZA MASSIMA 13.00 MT	
PARCHEGGI E VIABILITA' IN MATONELLE SEMIPERMEABILI COLOR CEMENTO	
MARCIAPIEDI IN MATONELLE SEMIPERMEABILI COLOR MATTONI	
PIANTE AUTOCTONE TIPO "CARPINUS BETULUS"	
CESTINI PORTARIFIUTI - n. 3	

N.B. DIMENSIONI E SACOMA DEI FABBRICATI RIPORTATI IN PLANIMETRIA SONO INDICATIVI. NEL PROGETTO DI EDIFICAZIONE SARANNO VALUTATE E RISPETTATE LE NORME EDILIZIE DELLA ZONA E LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

N.B. PER ULTERIORI DETTAGLI ED INDICAZIONI DI MASSIMA NON VINCOLANTI, VEDERE L' ALLEGATO "H" - PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CONTESTO PAESAGGISTICO ESISTENTE

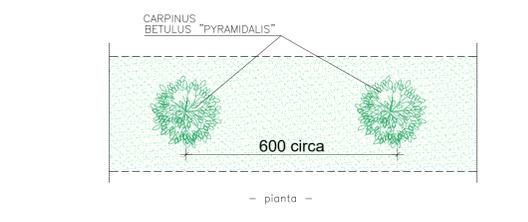
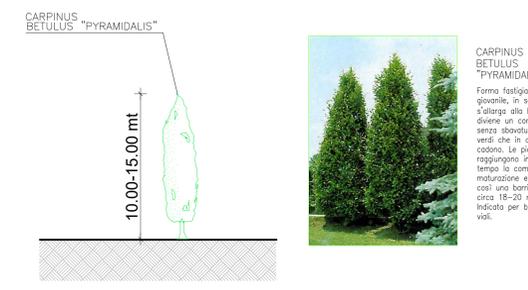
PUNTO DI STAZIONAMENTO FOTOGRAFICO E RELATIVO CONO VISIVO



RENDER FOTOGRAFICO - STATO FUTURO



DETTAGLIO BARRIERA ARBOREA DI MITIGAZIONE



CARPINUS BETULUS "PYRAMIDALIS"
Forma fastigiata in età giovanile, in seguito s'allarga alla base e diviene un cono perfetto, senza sbavature. Foglie verdi che in autunno colorano. Le piante raggiungono in breve tempo la completa maturazione e creano così una barriera alta circa 18-20 metri. Indicata per barriere e vie.