

Oggetto: **URBANISTICA: Piano degli Interventi: proposte di accordo Pubblico/Privato. Artt. 6 L.R.V. 11/04, giudicate negativamente con D.G.C. n. 104 del 13.07.2009. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni. Conferma dei pareri negativi.**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.-

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
F.to Giancarlo geom. Zenaro

\*\*\*\*\*

**Proposta di delibera** di iniziativa del Sindaco ALBERTO MARTELLETTO.-

Premesso:

- che con D.G.C. n. 104 del 13.07.2009 era stato espresso parere preliminare relativamente alle proposte di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04, secondo le linee guida ed i criteri generali previsti con D.C.C. n. 29 del 30.07.2008;

- che con tale deliberazione non erano state accolte le seguenti proposte:

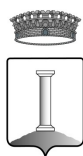
1	16/01/08	678	STEVANELLA SAVERIO e FRANCESCO
2	01/02/08	1545	PRANDO GIUSEPPE e ZOPPI M.TERESA
4	08.02.08	1944	FERRO GIANCARLO e GIOVANNA
8	14/02/08	2227	PACE LUIGI
9	14/02/08	2239	FASOLI AUGUSTA e ALTRI
12	15/02/08	2320	SOC. MIA S.A.S.

- che tutte le ditte sono state singolarmente notiziate con specifica comunicazione (All. sub A);

- che in data 31.07.2009 prot. n. 10450 è stato pubblicamente esposto l'avviso di deposito delle proposte di accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04, con il quale sono stati fissati i termini di deposito per 10 gg. e successivi 20 gg. per le osservazioni; (all. sub B);

- che entro i termini è pervenuta l'osservazione n. 11493 del 28.08.2009 da parte della ditta FERRO GIANCARLO e GIOVANNA, per la quale si producono specifiche controdeduzioni con deliberazione ad hoc;

- che nessun'altra osservazione è pervenuta fino ad oggi.



Tutto cio' premesso:

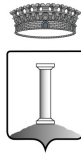
UDITO il Segretario Generale, il quale fa' presente che gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado;

VISTO il sopra riportato parere di regolarita' tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

### SI PROPONE

1. di prendere atto che a seguito dell'avviso di deposito delle proposte di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/04, prot. n. 10450 del 31.07.2009 è pervenuta l'osservazione n. 11493 del 28.08.2009 da parte della ditta FERRO GIANCARLO e GIOVANNA, cui viene controdedotta con specifica deliberazione;
2. di prendere atto che nessuna altra osservazione è pervenuta fino ad oggi;
3. di confermare il parere negativo alle seguenti proposte di accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04:

<b>Proposta n. 1</b>	<b>Contenuti dell'accordo</b>
STEVANELLA SAVERIO e FRANCESCO	NUOVA VIABILITA' VIA LOFFIA Mancata adesione alla procedura concertata.
<b>Proposta n. 2</b>	<b>Contenuti dell'accordo</b>
PRANDO GIUSEPPE e ZOPPI MARIA TERESA	NUOVO PARCHEGGIO IN VIA VENEZIA Mancata adesione alla procedura concertata.
<b>Proposta n. 8</b>	<b>Contenuti dell'accordo</b>
PACE LUIGI	ALLARGAMENTO VIA SANDE La proposta prevede la concessione di 1960 mc a fronte della realizzazione di un allargamento stradale in Via Sande (300 mq.) e di una dotazione di standards pari a mq. 165. Il totale complessivo sarebbe pari a 465 mq. Senza ulteriori ricorsi a valutazioni finanziarie si ritiene che la dotazione di 34 mq. per l'allargamento stradale sia assolutamente insufficiente a raggiungere una ripartizione equilibrata del valore aggiunto tra interessi pubblici e privati, in quanto "in caso di cessione di aree, concorrono alla determinazione del plusvalore le sole aree aggiuntive rispetto agli standards richiesti per l'intervento proposto ed alle opere di urbanizzazione necessarie agli insediamenti previsti". Nessuno dei criteri generali necessari per esprimere il <u>rilevante interesse pubblico</u> , risulta dimostrato.
<b>Proposta n. 9</b>	<b>Contenuti dell'accordo</b>
FASOLI AUGUSTA-LAITA FEDERICA ed ALTRE	CREDITO EDILIZIO VIA DONZELLINO Mancata adesione alla procedura concertata.
<b>Proposta n. 12</b>	<b>Contenuti dell'accordo</b>



SOCIETA' M.I.A. s.a.s.	<b>NUOVA VIABILITA' DI VIA CANESELLA</b> La proposta pervenuta non rispecchia i contenuti previsti dalle forme di concertazione contenute negli atti di indirizzo della D.C.C. n. 29 del 30.07.2008. Nessuno dei criteri generali necessari per esprimere il <u>rilevante interesse pubblico</u> , risulta dimostrato.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FIRMA DEL PROPONENTE

F.to Alberto Martelletto

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione riguardante: **"Piano degli Interventi: proposte di accordo Pubblico/Privato. Artt. 6 L.R.V. 11/04, giudicate negativamente con D.G.C. n. 104 del 13.07.2009. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni. Conferma dei pareri negativi** corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-