

Oggetto: **URBANISTICA: Proposta di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04. DITTA: GLISENTI GIOVANNI-GINO E GALBUSERA ELVIRA. Presa d'atto mancanza osservazioni. Rigetto dello schema di accordo.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.-

Li, _____

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
F.to Giancarlo geom. Zenaro

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco ALBERTO MARTELLETTO.-

Premesso:

- che in data 29.12.2008 con D.C.C. n. 56 è stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18 - 1° comma della L.R. 11/2004;
- che con D.G.C. n. 104 del 13.07.2009 è stata preliminarmente accolta la proposta di accordo Pubblico/Privato presentata dalla Ditta GLISENTI GIOVANNI, GINO E GALBUSERA ELVIRA in data 25/06/2009 prot. n. 8768;
- che in data 31.07.2009 prot. n. 10450 è stato reso pubblico l'avviso di deposito delle proposte di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04;
- che relativamente alla proposta presentata dalla ditta GLISENTI GIOVANNI, GINO E GALBUSERA ELVIRA non è pervenuta nessuna osservazione;
- che con nota n. 10259 del 28/07/2009 il Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata inviava lo schema di accordo da redarsi tra il Comune di Colognola ai Colli e la Ditta Glisenti Giovanni, Gino e Galbusera Elvira secondo quanto previsto dalla D.C.C. n. 29 del 30.07.2008;

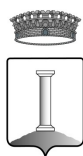
Tutto cio' premesso:

CONSIDERATO che in data 15.09.2009 prot. n. 12378 è stato siglato lo Schema di Accordo tra la Ditta GLISENTI GIOVANNI, GINO, GALBUSERA ELVIRA ed il Comune di Colognola ai Colli (All. sub A);

CONSIDERATO che nelle premesse dell'accordo la Parte Privata evidenzia che su parte dell'area è avvenuta istanza di usucapione (Fg. 20° m.n. 42) a favore dei altra ditta non aderente alla proposta di accordo;

RILEVATO che la proposta così formulata nello schema di accordo, non risulta giuridicamente procedibile, in quanto lega la fattibilità dell'intervento a procedimenti legali che non rendono certa la data della loro attuazione;

CONSIDERATO che i contenuti dell'accordo prevedono:



Proposta n. 7	Contenuti dell'accordo
GLISENTI GIOVANNI	RIQUALIFICAZIONE VIA PESCHERIA Individuazione di zona perequata di mq. 9456 lungo Via Pescheria; Volume mc. 2500; Cessione di un'area di mq. 240, per la realizzazione di un parcheggio interno alla Casa di Riposo; monetizzazione pari ad €. 55.852,00; Riqualificazione muro di sostegno lungo Via Pescheria.

VALUTATA la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alle proposte presentate, sotto il profilo di riqualificazione e valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione urbanistica, e sotto il profilo degli aspetti economici delle operazioni proposte, avendo riguardo sia assicurata alla collettività un'idonea quota del valore aggiunto determinato dalla proposta stessa;

VALUTATA la problematica sopra richiamata in riferimento della intervenuta usucapione a favore di persona estranea all'accordo;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2008;

VISTO il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2008;

UDITO il Segretario Generale, il quale fa presente che gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

RITENUTO necessario esprimere il parere preliminare su ogni singola proposta pervenuta;

VISTO il sopra riportato parere di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

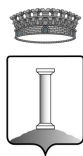
SI PROPONE

1. di dare atto della mancata presentazione di osservazioni alla proposta di accordo Pubblico/ Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04, presentata dalla ditta Glisenti Giovanni, Gino e Galbusera Elvira in data 25.06.2009 prot. n. 8768;
2. di prendere atto che l'intervenuta statuizione dell'istanza di usucapione da parte di terzi, presuppone la partecipazione di soggetto non interessato dalla procedura di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04;
3. di non approvare lo Schema di Accordo sottoscritto tra la ditta Glisenti Giovanni, Gino e Galbusera Elvira, in data 15.09.2009 prot. n. 12378;
4. di trasmettere al tecnico incaricato della redazione del P.I. la presente deliberazione.

FIRMA DEL PROPONENTE

F.to Alberto Martelletto

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante: **"Proposta di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04. Ditta: GLISENTI GIOVANNI, GINO E GALBUSERA ELVIRA. Presa d'atto mancanza osservazioni. Rigetto dello schema di accordo** corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-