

Oggetto: **URBANISTICA: Proposta di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04. DITTA: GIUSTI ROSSANA - GUGOLE RINO.**  
**Presenza d'atto mancanza osservazioni.**  
**Approvazione schema di accordo.**

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.-

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
F.to Giancarlo geom. Zenaro

\*\*\*\*\*

**Proposta di delibera** di iniziativa del Sindaco ALBERTO MARTELLETTO.-

Premesso:

- che in data 29.12.2008 con D.C.C. n. 56 è stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18 - 1° comma della L.R. 11/2004;
- che con D.G.C. n. 104 del 13.07.2009 è stata preliminarmente accolta la proposta di accordo Pubblico/Privato presentata dalla Ditta GIUSTI ROSSANA e GUGOLE RINO in data 06/04/2009 prot. n. 4749;
- che in data 31.07.2009 prot. n. 10450 è stato reso pubblico l'avviso di deposito delle proposte di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04;
- che relativamente alla proposta presentata dalla ditta GIUSTI ROSSANA e GUGOLE RINO, non è pervenuta nessuna osservazione;
- che con nota n. 10256 del 28/07/2009 il Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata inviava lo schema di accordo da redarsi tra il Comune di Colognola ai Colli e la Ditta Giusti Rossana e Gugole Rino, secondo quanto previsto dalla D.C.C. n. 29 del 30.07.2008;

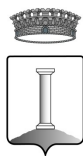
Tutto ciò premesso:

CONSIDERATO che in data 15.09.2009 prot. n. 12307 è stato siglato lo Schema di Accordo tra la Ditta Giusti Rossana e Gugole Rino ed il Comune di Colognola ai Colli (All. sub A);

CONSIDERATO che i contenuti dell'accordo prevedono:

<b>Proposta n. 13</b>	<b>Contenuti dell'accordo</b>
COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI - GIUSTI ROSSANA E GUGOLE RINO	PROGETTO SPECIALE "VILLA AQUADEVITA" Individuazione di zona perequata di mq. 2434 a Villa; Volume mc. 1000; Cessione area per realizzazione piazzale ad Ovest del complesso insediativi previsto pari a mq. 1434.

**VALUTATA** la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alle proposte presentate, sotto il profilo di riqualificazione e valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione



urbanistica, e sotto il profilo degli aspetti economici delle operazioni proposte, avendo riguardo sia assicurata alla collettività un'idonea quota del valore aggiunto determinato dalla proposta stessa;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2008;

**VISTO** il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2008;

**UDITO** il Segretario Generale, il quale fa presente che gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

**RITENUTO** necessario esprimere il parere preliminare su ogni singola proposta pervenuta;

**VISTO** il sopra riportato parere di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **SI PROPONE**

1. di dare atto della mancata presentazione di osservazioni alla proposta di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04, presentata dalla ditta Giusti Rossana e Gugole Rino, in data 06.04.2009 prot. n. 4749;
2. di approvare lo Schema di Accordo sottoscritto tra la ditta Giusti Rossana e Gugole Rino ed il Comune di Colognola ai Colli, in data 15.09.2009 prot. n. 12307;
3. di trasmettere al tecnico incaricato della redazione del P.I. la presente deliberazione.

FIRMA DEL PROPONENTE

F.to Alberto Martelletto

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione riguardante: "**Proposta di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/04. Ditta: GIUSTI ROSSANA - GUGOLE RINO resa d'atto mancanza osservazioni. Approvazione schema di accordo** corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

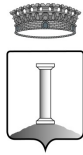
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-