

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
(provincia di Verona)
Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE
A PROCEDURA NEGOZIATA**

ai sensi delle Linee guida nr. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

**Affidamento di lavori di
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE
NUOVA SCUOLA PRIMARIA**

Il Comune di Colognola ai Colli

RENDE NOTO

il presente avviso per manifestazione di interesse, al fine di individuare almeno cinque operatori, se ne esistono in tal numero, da invitare alla successiva procedura negoziata.

1. Stazione appaltante

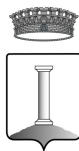
Comune di Colognola ai Colli – Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica
Piazzale Trento n. 2 – Colognola ai colli (VR)
tel. 045.6159651-654 – PEC colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net
Responsabile del Procedimento: geom. Giambattista Pozza

2. Oggetto dell'appalto, luogo di esecuzione, durata dei lavori

2.1. Oggetto

L'affidamento ha ad oggetto la sistemazione delle aree esterne della nuova scuola primaria con realizzazione di un parcheggio. L'intervento prevede, in coordinamento con le opere eseguite nell'ambito dei lavori della nuova scuola primaria, lotto B:

- opere preliminari di spianamenti e/o adattamenti del terreno, fornitura e posa di materiali aridi, per le sistemazioni definitive di progetto;
- rimozione delle piante presenti, in quanto non idonee alle nuove quote ribassate del parcheggio;
- risagomatura e rifinitura delle scarpate esistenti poste tra il piano d'ingresso al nuovo edificio scolastico e l'area esterna sottostante;
- realizzazione di parcheggi nella parte sud del sito, mediante corsie di manovra in asfalto e stalli di parcheggio in massello autobloccante di tipo drenante, in ottemperanza alle prescrizioni del regolamento edilizio; il parcheggio sarà inoltre dotato di due punti luce, con posa di n. 3 armature con luce a led, simili a quelli esistenti;
- realizzazione di passerella di collegamento tra il parcheggio e l'ingresso del nuovo edificio scolastico, realizzata in masselli autobloccanti;
- fornitura e posa di recinzione posta a delimitazione nord del parcheggio, realizzata in pannelli grigliati con maglia rettangolare, simile a quella recentemente installata su parte della recinzione;



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

(provincia di Verona)

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

- fornitura e posa di sistema di raccolta delle acque piovane, mediante la posa di una serie di caditoie sul parcheggio, atte a convogliare le acque meteoriche all'interno di nuovi fondi perduti, da posizionarsi nella parte sud dell'intervento;
- realizzazione di impianto di irrigazione per le aree verdi, il quale sarà collegato come predisposizione alla vicina scuola materna; l'impianto verrà successivamente collegato al nuovo pozzo irriguo, da realizzarsi all'interno dell'area di intervento;
- realizzazione di nuova passerella di collegamento tra Via Naronchi ed il nuovo edificio scolastico con conseguente modifica dell'attuale accesso carraio, trasformandolo in accesso pedonale;
- opere da fabbro relative alla sistemazione degli altri due portoni in ferro, coloritura di tutta la cancellata su Via Naronchi, tonalità uguale a quella della scuola materna; applicazione mediante saldatura di elemento metallico su tutta la parte sommitale dell'attuale cancellata, al fine di rimuovere potenziali elementi di pericolo;
- automazione dei tre accessi carrai;
- risagomatura ed asfaltatura delle corsie esistenti di manovra dei pulmini scolastici, con sistemazione a verde la parte ricompresa tra le stesse corsie;
- fornitura e posa di terreno vegetale, in parte già in possesso dell'amministrazione comunale, con spianamento della stessa e successiva semina di erba da prato.

2.2. Luogo di esecuzione:

in Comune di Colognola ai Colli, Via Naronchi, presso la nuova scuola primaria.

2.3. Durata indicativa dei lavori

La durata dei lavori è prevista indicativamente in 90 (novanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La consegna è prevista indicativamente nel mese di giugno 2019 e l'ultimazione è prevista per la fine del mese di settembre 2019.

3. Importo stimato dell'appalto, tipologia delle lavorazioni, finanziamento dell'opera:

3.1. Importo stimato dell'appalto:

a)	importo stimato dei lavori a misura	107.639,40 €
b)	importo oneri della sicurezza ex DLgs 80/2008 non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00 €
c)	Totale importo stimato complessivo dei lavori IVA esclusa	109.639,40 €

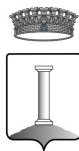
Gli importi indicati risultano dal progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera e possono subire delle variazioni in sede di approvazione delle fasi progettuali successive.

3.2. Tipologia lavorazioni

Ricadono nella categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari" classifica I.

3.3. Finanziamento dei lavori

L'importo complessivo dell'opera è finanziato con fondi propri del bilancio comunale.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
(provincia di Verona)
Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

4. Procedura di aggiudicazione

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016, mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 e delle linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

5. Requisiti di partecipazione:

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 nonché i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 2017/2010, come di seguito specificati:

5.1. Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

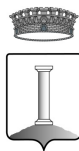
5.2. Requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori pubblici di importo pari o inferiore ad euro 150.000

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

5.3. Avalimento:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, l'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, (in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80), avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

(provincia di Verona)

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

6. Documentazione richiesta

L'operatore economico dovrà presentare la dichiarazione di manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana, sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (Allegato A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il modello, dopo la compilazione dovrà essere convertito nel formato PDF e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- ✓ nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- ✓ nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- ✓ nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;

nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente in modalità elettronica** attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel di Arca Lombardia, al link <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>

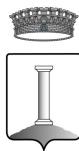
L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria istanza, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'istanza (offerta) con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

Si informa che, in sede di caricamento della propria manifestazione d'interesse, l'operatore economico troverà lo step "Offerta economica" (step previsto obbligatoriamente dalla piattaforma Sintel): non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta ma dovrà inserire nel campo il valore 1 (uno), al fine di consentire la conclusione della procedura telematica.

ATTENZIONE: Per poter inviare la manifestazione di interesse in modalità telematica attraverso la piattaforma Sintel, l'operatore economico, qualora non registrato, deve preventivamente effettuare la registrazione alla piattaforma stessa mediante registrazione i servizi di ARCA spa.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
(provincia di Verona)
Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

Per poter poi essere invitato all'eventuale successiva procedura negoziata, l'operatore economico, oltre a essere registrato, dovrà anche essersi preventivamente qualificato, sempre nella piattaforma Sintel, presso il Comune di Colognola ai Colli tramite l'apposito processo di qualificazione.

8. Termini di presentazione:

La domanda deve essere trasmessa attraverso la piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 17.30 del giorno 5 aprile 2019** pena l'irricevibilità della stessa e, comunque, la non ammissione.

9. Comunicazioni

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante solo esclusivamente per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel, entro 4 (quattro) giorni dalla scadenza prevista per la presentazione dell'istanza.

Eventuali integrazioni al presente avviso ovvero risposte alle eventuali richieste, saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

10. Individuazione degli operatori da invitare a gara – Possibilità di sorteggio:

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati 5 (cinque) soggetti che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, il Responsabile del Procedimento potrà invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse oppure potrà ricorrere al sorteggio. In tale caso il giorno, luogo e ora in cui si svolgerà tale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Colognola ai Colognola ai Colli e sulla piattaforma Sintel, all'interfaccia della presente procedura.

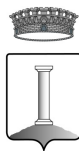
Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ordine di presentazione dell'istanza in piattaforma Sintel, senza indicazione delle generalità degli operatori economici;
- seguirà l'estrazione di 5 (cinque) numeri mediante utilizzo di un programma di generazione numeri casuali: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara; ai sensi dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, l'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, non potrà essere resa nota fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- la seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 5, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

11. Altre informazioni:

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
(provincia di Verona)
Il Responsabile Settore Servizi Tecnici-Edilizia Pubblica

12. Privacy:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Colognola ai Colli, 18/03/2019

Prot. n. 4965

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Giambattista Pozza

documento firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005