

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 19 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in Via Cubetta, Colognola ai Colli - Ditta: "Cason Sabrina" - Esame ed approvazione.-**

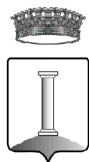
L'anno **duemilaquindici** addì **nove** del mese di **febbraio** alle ore 18:40 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in Via Cubetta, Colognola ai Colli - Ditta: "Cason Sabrina" - Esame ed approvazione.-*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 09-02-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

\*\*\*\*\*

**Proposta di delibera** di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla conferenza dei servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008, vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, della Seconda Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, della Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014, della Quarta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014, della Quinta variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/09/2014, della Sesta variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/09/2014 e della Settima variante adottata con delibera di Consiglio comunale n.53 del 28/11/2014;
- in ottemperanza all'art. 39, comma 1, del D.Lgs 33/2013 lo schema di delibera di adozione del Piano di Recupero in oggetto con relativi elaborati grafici, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 22/12/2014;
- in data 29/12/2014 con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in Via Cubetta – Ditta: Cason Sabrina”;

Tutto ciò premesso;

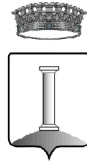
Atteso che gli atti relativi al Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in via Cubetta, in data 30/12/2014 sono stati depositati a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio on line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione, nonché delle specifiche notifiche, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in via Cubetta, è costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Elena Fasoli:

- Copia della domanda;
- Relazione tecnica illustrativa

Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 09-02-2015



- Documentazione fotografica;
- Estratto catastale di mappa ed elenco proprietà;
- Estratto P.I. - estratto P.A.T.I. - Norme Tecniche Operative;
- Foroinserimenti;
- Campione colori;
- Tav. 01 STATO DI FATTO: planimetria generale- sezione in corrispondenza del confine terreni lato sud – estratto planimetria corte
- Tav. 02 STATO DI FATTO: piante piano terra, primo e copertura
- Tav. 03 STATO DI FATTO: sezione e prospetti;
- Tav. 04 STATO DI PROGETTO: planimetria generale- sezione in corrispondenza del confine terreni lato sud – estratto planimetria corte;
- Tav. 05 STATO DI PROGETTO: piante piano terra, interrato, primo e copertura
- Tav. 06 STATO DI PROGETTO: sezione e prospetti;
- Reti tecnologiche esistenti;
- Schema reti tecnologiche di progetto;
- Calcolo standard primari e secondari e richiesta monetizzazione;
- Relazione geologica con indicazioni di carattere geotecnico;

Considerato che a seguito dell'approvazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi (delibera Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014) l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate;

Valutato pertanto il presente Piano di Recupero meritevole di approvazione;

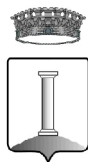
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

### **SI PROPONE**

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano di recupero;
- 2) su richiesta della ditta "Cason Sabrina" di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in Via Cubetta, il quale interessa gli edifici censiti al N.C.E.U. - Comune di Colognola ai Colli Foglio XX°, mapp. n. 349-1220-216-490-305, costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Elena Fasoli:
  - Copia della domanda;
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Documentazione fotografica;
  - Estratto catastale di mappa ed elenco proprietà;
  - Estratto P.I. - estratto P.A.T.I. - Norme Tecniche Operative;
  - Foroinserimenti;
  - Campione colori;
  - Tav. 01 STATO DI FATTO: planimetria generale- sezione in corrispondenza del confine terreni lato sud – estratto planimetria corte
  - Tav. 02 STATO DI FATTO: piante piano terra, primo e copertura
  - Tav. 03 STATO DI FATTO: sezione e prospetti;
  - Tav. 04 STATO DI PROGETTO: planimetria generale- sezione in corrispondenza del onfine terreni lato sud – estratto planimetria corte;
  - Tav. 05 STATO DI PROGETTO: piante piano terra, interrato, primo e copertura
  - Tav. 06 STATO DI PROGETTO: sezione e prospetti;
  - Reti tecnologiche esistenti;



- Schema reti tecnologiche di progetto;
  - Calcolo standard primari e secondari e richiesta monetizzazione;
  - Relazione geologica con indicazioni di carattere geotecnico;
- 3) di fissare in € 10.000,00 (diecimila/00) la cauzione prevista dall'art. 6 della Convenzione Urbanistica;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata ed Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- 5) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il presente Piano di Recupero entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

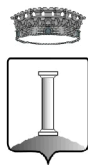
#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 13-02-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

**Ripubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in quanto alla data del 13-02-2015 per problemi tecnici di software la presente deliberazione non è stata inserita nel sito del Comune di Colognola ai Colli "Albo Pretorio"**

Lì 18-02-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-02-2015 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 02-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI