

SIG.RA CASON SABRINA

**PIANO DI RECUPERO
PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA RICOMPOSIZIONE
DI UNA PORZIONE DEL BENE CULTURALE N. 15,
SITO IN VIA CUBETTA, COLOGNOLA AI COLLI,
DI PROPRIETA' DELLA SIG. RA CASON SABRINA**

**CALCOLO STANDARD PRIMARI E SECONDARI E
RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE**

COMMITTENTE

Sig.ra Cason Sabrina

PROGETTISTA

Arch. Elena Fasoli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Elena Fasoli

Spett.

Sig. Sindaco del comune di

Cognola ai Colli

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI (VR)

**Oggetto: Piano di Recupero per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in via Cubetta, Cognola ai Colli.
Richiesta monetizzazione delle aree a standard primari e secondari.**

Con la presente, la sottoscritta Cason Sabrina, in qualità di richiedente il Permesso di Costruire per il progetto di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/2004 e dell'art. 7 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente,

CHIEDE

la monetizzazione delle aree a standard primari e secondari, per ragioni di impossibilità e di inopportunità a realizzare tali opere.

La richiesta è supportata dalla considerazione delle caratteristiche del contesto storico culturale della corte nel quale viene realizzato l'intervento: per ragioni di accessibilità, per l'esiguità degli spazi a disposizione, per la tipologia edilizia, la realizzazione delle aree a standard risulterebbe inopportuna e non compatibile con la corte rurale inserita nel bene culturale.

Si allega:

- calcolo standard primari e secondari.

Verona, ottobre 2014

Il richiedente

Ai sensi dell'art. 31 della L. R. 11/2004 e dell'art. 7 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, gli standard urbanistici per le destinazioni residenziali sono i seguenti:

Art. 31 comma 3a L. R. 11/2004 30 mq./ab.
1) standard urbanistici primari 10 mq./ab.
2) standard urbanistici secondari 20 mq./ab.

Art. 31 comma 2e L. R. 11/2004
PUA aree di nuova formazione con destinazione residenziale 3 mq./ab.
(aggiuntivi agli standard urbanistici 1) e 2)

Lo standard per abitante teorico è quantificato in 150 mc. di volume residenziale lordo.

Calcolo standard primari e secondari:

Volume residenziale lordo: mc. 261,03

n° abitanti teorici: $V/150$ n. 1,74 arrotondato a 2

Tipologia standard	Parametro	Standard da soddisfare nel P.d.R.
1) standard urbanistici primari	mq./ab. 10	mq. 20
2) standard urbanistici secondari	mq./ab. 20	mq. 40
standard aggiuntivi per PUA residenziali	mq./ab. 3	mq. 6
Totale		mq. 66