

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

PROVINCIA DI VERONA

PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GARGANELLI"  
PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E  
RIORDINO PROSPETTICO DELL'UNITA' ABITATIVA SITUATA IN  
LOCALITA' "MONTE", IN VIA TRAMIGNA, n. 3, DI PROPRIETA' DEL  
SIG. SORIANO STEFANO

PLANVOLUMETRICO  
PROFILI REGOLATORI

Data: 13.12.2013

Tracce: N.5



Il Progettista:  
Dott. Auro Renato Marenco

Il Direttore Lavori:  
Giovanni Camparolo

Il Cliente:  
Giovanni Camparolo

Il Proprietario:  
Stefano Soriano  
Giovanni Camparolo  
Maurizio Lavinia Pirella  
Piero Luigi  
Piero Sgarano

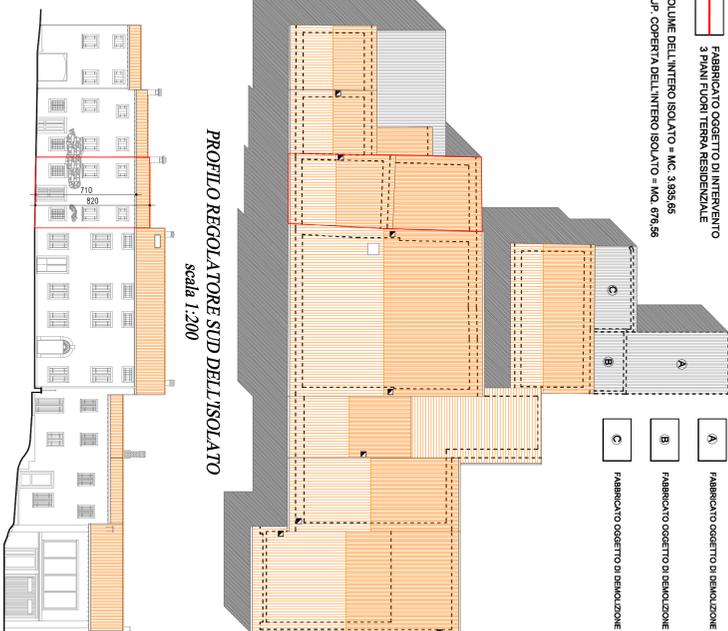
CONSIDERATA L'UBICAZIONE DEL LOTTO E LA LIMITATA SUPERFICIE DISPONIBILE, SI  
PROPONE LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMAVERA E SECONDARIA,  
PRESTAZIONE DISO DI PROGETTO SPAZI COMPATIBILI COL GRUPPO DI  
PROGETTO SPAZI.

PLANIMETRIA DELL'ISOLATO  
scala 1:200

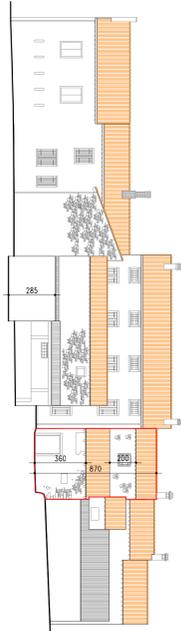
FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO  
3 PIANI FUORI TERRA RESIDENZIALE  
VOLUME DELL'INTERNO ISOLATO = MC. 3.483,65  
SUP. COBERTA DELL'INTERNO ISOLATO = MQ. 676,95

- A) FABBRICATO OGGETTO DI DEMOLIZIONE CON RECUPERO DEL VOLUME - MC. 80,78
- B) FABBRICATO OGGETTO DI DEMOLIZIONE CON RECUPERO DEL VOLUME - MC. 37,48
- C) FABBRICATO OGGETTO DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

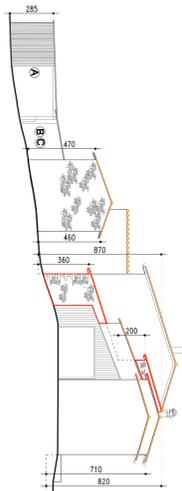
PROFilo REGOLATORE SUD DELL'ISOLATO  
scala 1:200



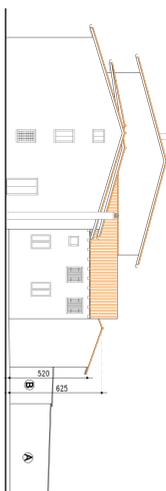
PROFilo REGOLATORE NORD DELL'ISOLATO  
scala 1:200



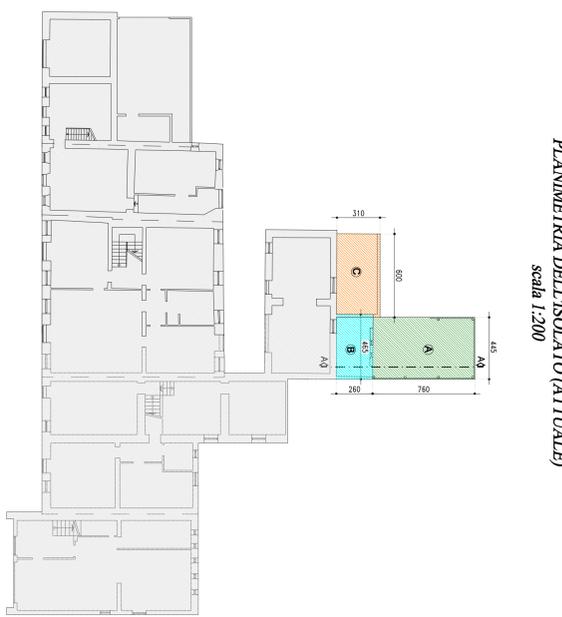
PROFilo REGOLATORE OVEST DELL'ISOLATO  
scala 1:200



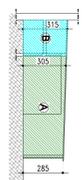
PROFilo REGOLATORE EST DELL'ISOLATO  
scala 1:200



PLANIMETRIA DELL'ISOLATO (ATTUALE)  
scala 1:200



SEZIONE A-A  
scala 1:200

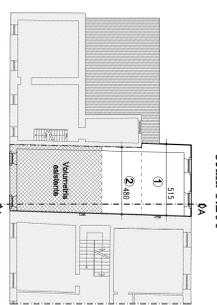


CALCOLO DEL VOLUME DA TRASLARE

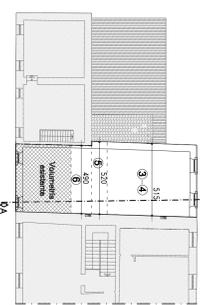
FABBRICATO ①  
--- Circolo del volume  
 $(7,60 \times 4,40) \times (42,85 + 11,05) = mc. 99,78$   
TOTALE VOLUME FABBRICATO ① = MC. 99,78

FABBRICATO ②  
--- Circolo del volume  
 $(2,60 \times 4,65) \times (13,05 + 13,10) = mc. 37,48$   
TOTALE VOLUME FABBRICATO ② = MC. 37,48  
VOLUME COMPLESSIVO DA RECUPERARE =  $(27,48 + 99,78) = MC. 127,26$

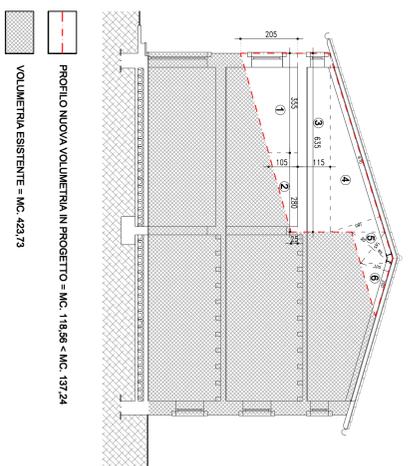
PLANIMETRIA PIANO PRIMO  
scala 1:200



PLANIMETRIA PIANO SECONDO  
scala 1:200



SEZIONE A - A  
scala 1:100



CALCOLO DEL VOLUME IN AMPLIAMENTO

STATO ATTUALE  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 423,73  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO MODIFICATO  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 542,29  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO ATTUALE  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 423,73  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO MODIFICATO  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 542,29  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO ATTUALE  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 423,73  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

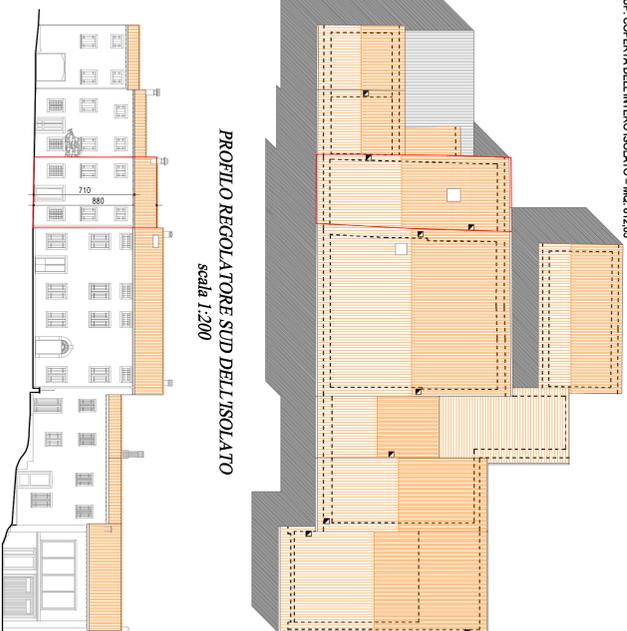
STATO MODIFICATO  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 542,29  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO MODIFICATO

PLANIMETRIA DELL'ISOLATO  
scala 1:200

FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO  
3 PIANI FUORI TERRA RESIDENZIALE  
VOLUME DELL'INTERNO ISOLATO = MC. 3.916,97  
SUP. COBERTA DELL'INTERNO ISOLATO = MQ. 872,05

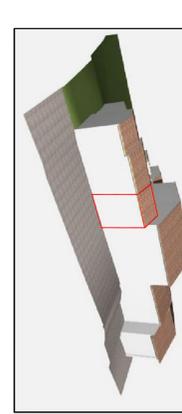
PROFilo REGOLATORE SUD DELL'ISOLATO  
scala 1:200



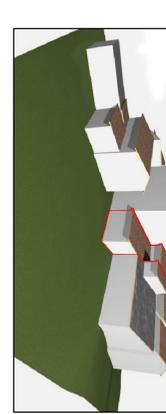
PROFilo REGOLATORE NORD DELL'ISOLATO  
scala 1:200



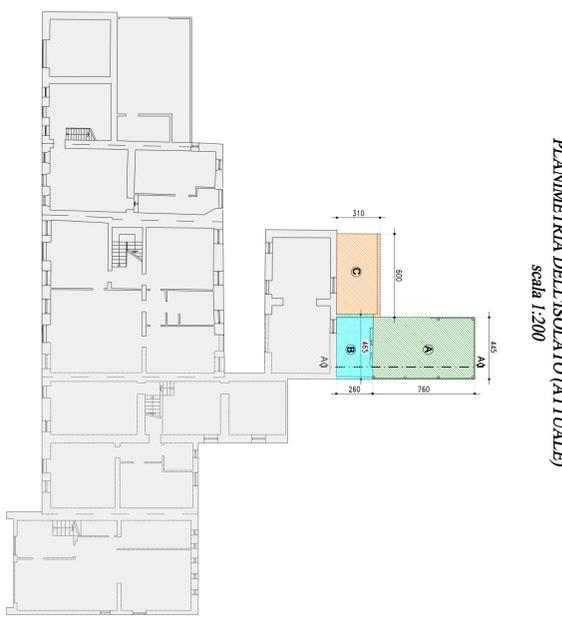
PROFilo REGOLATORE OVEST DELL'ISOLATO  
scala 1:200



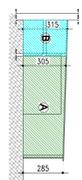
PROFilo REGOLATORE EST DELL'ISOLATO  
scala 1:200



DIMOSTRAZIONE GRAFICA E ANALITICA DEL VOLUME DA TRASLARE



SEZIONE A-A  
scala 1:200



CALCOLO DEL VOLUME IN AMPLIAMENTO

STATO ATTUALE  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 423,73  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO MODIFICATO  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 542,29  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO ATTUALE  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 423,73  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO MODIFICATO  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 542,29  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO ATTUALE  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 423,73  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50

STATO MODIFICATO  
VOLUME DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 542,29  
SUP. COBERTA DELLA PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO = MC. 86,50