

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 38 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: LAVORI PUBBLICI/ URBANISTICA: Lavori di Realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale in Via Monte Baldo - Esame ed approvazione progetto definitivo ed adozione Quinta Variante al vigente Piano degli interventi del Comune - Aggiornamento Programma triennale lavori pubblici 2014/2016 ed elenco annuale 2014 - Variazione n. 1.-

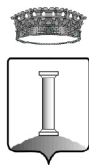
L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P
VERZINI GIOVANNI	A
VELLI GIUSEPPE	P
BONAMINI MICHELA	A
MARCHESINI CLAUDIO	P
ZECCHIN SANDRO	P
TOSI SEBASTIANO	P
BRENTONEGO FLAVIO	P
TRUZZOLI GRAZIELLA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: *LAVORI PUBBLICI/ URBANISTICA: Lavori di Realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale in Via Monte Baldo - Esame ed approvazione progetto definitivo ed adozione Quinta Variante al vigente Piano degli interventi del Comune - Aggiornamento Programma triennale lavori pubblici 2014/2016 ed elenco annuale 2014 - Variazione n. 1.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 23-09-2014

IL RESPONSABILE VICARIO SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIAMBATTISTA POZZA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 23-09-2014

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 2

EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

f.to GIAMBATTISTA POZZA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.-

Lì 23-09-2014

IL RESPONSABILE SETTORE

ECONOMICO-FINANZIARIO E TRIBUTI

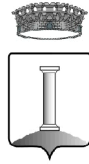
f.to DANIELE MONESI

Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che:

- con delibera n. 7 del 10/02/2014 la Giunta Comunale determinava di procedere alla realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione pista ciclabile in Via Monte Baldo";
- con la delibera sopra citata si nominava il geom. Giambattista Pozza Responsabile del Procedimento dell'opera sopra citata;
- con determina del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 - Edilizia Pubblica e Patrimonio n. 14 del 17/02/2014 si conferiva al geom. Giambattista Pozza dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'incarico per la predisposizione della progettazione preliminare/definitiva/esecutiva dei lavori di "Realizzazione pista ciclabile in Via Monte Baldo";
- con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 26/05/2014, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale in Via Monte Baldo", redatto dal geom. Giambattista Pozza, dell'importo complessivo di € 146.000,00.= di cui € 93.454,72.= per lavori, dando atto che l'opera sarà finanziata con fondi propri del bilancio comunale;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 29-09-2014 Comune di Colognola ai Colli



Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 10/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, in attuazione delle disposizioni impartite dall'art. 6 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", viene istituito l'Ufficio Espropriazioni all'interno del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio;

Dato atto che:

- che ai fini dell'espropriazione è stato dato ai proprietari, come risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, formale avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, mediante comunicazione con lettera in data 17/06/2014 prot. n. 7597, notificata ai proprietari in data 17/07/2014;
- tali proprietari hanno avuto la possibilità di esaminare il progetto e di produrre osservazioni;
- in seguito alla comunicazione di cui sopra i sigg.ri Baltieri Carlina e Girardi Luigi con nota del 30/07/2014 pervenuta al protocollo comunale il 05/08/2014 prot. n. 9749, presentavano le seguenti osservazioni/ricieste:
 1. sul perimetro venga posizionata una recinzione alta almeno 1 metro con la possibilità di interruzioni per "vie di fuga";
 2. un ingresso a fine della discesa per i mezzi di proprietà ;
 3. l'accesso al transito dei mezzi agricoli da Via Zovo fino all'ingresso della "discesa" nel terreno di proprietà;
 4. la fornitura di n. 2 transenne con apposta segnaletica di divieto di passaggio durante l'esecuzione delle irrorazioni con prodotti fitosanitari;
 5. chiede inoltre che all'interno della procedura espropriativa dell'opera sia regolarizzata l'occupazione di parte del mapp. n. 135 eseguita dal Comune di Colognola negli anni '80 con allargamento di Via Monte Baldo;
 6. inoltre richiede che alla conclusione della procedura espropriativa, in luogo del parziale corrispettivo venga ceduta in permuta parte del sedime dell'ex strada comunale posta tra i terreni di mia proprietà al Foglio 19 mapp. 1405 – 1144 – 1133;

Rilevato che con nota in data 06/08/2014 prot. n. 9782 è stato richiesto il parere di competenza al Comandante della Polizia Locale Unione Comuni di Verona Est relativamente alle richieste avanzate dai proprietari dei terreni sigg. Baltieri e Girardi e indicate ai punti 2 e 3 sopra citati;

Preso atto del parere negativo espresso con nota in data 08/08/2014 prot. n. 9881 dal Comandante della Polizia Locale dell'Unione di Comuni Verona Est sig. Lovato Graziano, alla richiesta di transito con i mezzi agricoli dalla strada comunale Via Zovo, lungo la progettata pista ciclo-pedonale fino all'ingresso ai terreni dopo il tratto in discesa;

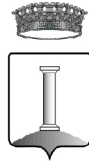
Preso atto che da misurazioni effettuate in loco, risulta che il sedime stradale di Via Monte Baldo, sul tratto prospiciente la proprietà Baltieri/Girardi, occupa effettivamente, per una superficie di circa 448 mq, il mapp. n. 135 di proprietà degli stessi Sigg.ri Baltieri/Girardi. Detta occupazione risale presumibilmente agli anni '80 epoca dei lavori di allargamento di Via Monte Baldo;

Considerato che:

- il Comune di Colognola ai Colli è proprietario di un tratto di un ex sedime stradale comunale, che costituiva la vecchia strada comunale di Via Monte Baldo prima della realizzazione dell'autostrada A4 MI/VE, non in uso da decenni, identificato al Catasto Terreni di Colognola ai Colli al Foglio 19 tra i mapp. n. 1133, 1144 e 1405, della superficie catastale di circa 124 mq.;
- il suddetto ex sedime di strada comunale, che risulta aver da decenni perso l'originaria funzione di collegamento con la rete viaria pubblica, attualmente è inutilizzato e incolto;

Ritenuto pertanto, in base alle considerazioni sopraesposte, che parte delle richieste presentate possono essere accolte e precisamente:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 29-09-2014 Comune di Colognola ai Colli



- il posizionamento di una recinzione alta 1 metro , sul tratto pianeggiante, per tratti di metri 30 con interruzioni per “vie di fuga” di 5 metri;
- la fornitura di n. 2 transenne con apposta segnaletica di divieto di passaggio durante l’esecuzione delle irrorazioni con prodotti fitosanitari;
- di inserire all’interno della procedura espropriativa dell’opera, la regolarizzazione dell’occupazione di parte del mapp. n. 135 eseguita dal Comune di Colognola negli anni '80 con allargamento di Via Monte Baldo;
- di prevedere inoltre, in luogo del parziale corrispettivo, la cessione in permuta di parte del sedime dell’ex strada comunale posta tra i terreni di proprietà del sig. Girardi Luigi al Foglio 19 mapp. n. 1144 – 1133 (il mapp. n. 1405 erroneamente indicato nella richiesta sopra citata, è intestato ad altro proprietario);

Ritenuto che parte delle richieste presentate non possono essere accolte, in relazione al parere negativo soprarichiamato della Polizia Locale, e precisamente:

- un ingresso a fine della discesa per i mezzi di proprietà del sig. Girardi;
- l’accesso al transito dei mezzi agricoli del sig. Girardi da Via Zovo fino all’ingresso della “discesa” nel terreno di proprietà;

Vista la perizia di stima redatta del geom. Luca Rinaldi dell’Ufficio Tecnico Comunale in data 10/09/2014 con la quale si determina il più probabile valore di mercato delle aree da acquisire e da permutare e precisamente:

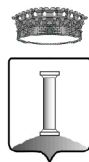
- Area per realizzazione della pista ciclo pedonale – Foglio 19 mapp. n. 135 parte:
mq. 950,00 circa x €/mq. 24,00.= € 22.800,00.= Valore totale attribuibile al terreno (salvo esatta definizione a seguito di frazionamento)
- Area oggetto di occupazione stradale da regolarizzare (oggetto di richiesta)– Foglio. 19 mapp. n. 135, parte
mq. 448,00 circa x €/mq. 2,64.= € 1.182,72.= Valore totale attribuibile al terreno (salvo esatta definizione a seguito di frazionamento)
- Sedime stradale non più utilizzato da cedere (oggetto di richiesta) – Foglio 19 mapp. non presente
mq. 124,00 circa x €/mq. 2,64.= € 327,36.= Valore totale attribuibile al terreno (salvo esatta definizione a seguito di frazionamento);

Vista la dichiarazione, ai sensi del coordinato disposto dell’art. 93, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell’art. 24 del D.P.R. n. 207/2010, emessa in data 27/08/2014 con la quale il Responsabile del Procedimento, geom. Giambattista Pozza, dichiara che il progetto da predisporre non debba contenere tutti i documenti elencati agli artt. 24 (progetto definitivo), del D.P.R. n. 207/2011, ma verificata la specifica tipologia ritiene sufficienti i seguenti elaborati per considerare il progetto adeguatamente sviluppato:

- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Elaborati grafici;

Rilevato che è stato predisposto il progetto definitivo in data 15/09/2014 a firma del geom. Giambattista Pozza costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborato grafico – Tavola 1 - Cartografia – Estratti;
- Elaborato grafico – Tavola 2 - aree da espropriare e planimetrie;
- Elaborato grafico – Tavola 3 - Sezioni Trasversali Tipo – scala di collegamento della pista con l’area a verde del mappale 500 – Stato attuale;
- Elaborato grafico – Tavola 4 - Sezioni Trasversali Tipo – scala di collegamento della pista con l’area a verde del mappale 500 – Stato modificato;



Evidenziato che il costo totale dell'opera risultante dal progetto definitivo ammonta complessivamente ad € 160.000,00= di cui € 105.254,53= per lavori ed € 54.745,46.= per somme a disposizione, così suddivisa:

Lavori soggetti a ribasso	€ 101.754,53
Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 105.254,53
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 10% su lavori	€ 10.525,45
Spese tecniche per progettazione interna (ex art. 92 D.Lgs 163/2006) – Redazione Piano sicurezza e Coordinamento, frazionamenti, indagine statica, compresi oneri fiscali	€ 10.980,00
Spese generali – Fondi per accordi bonari Art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 3.000,00
Imprevisti acquisto segnaletica	€ 1.934,93
ACQUISIZIONE AREE (comprehensive spese e oneri fiscali)	€ 28.305,08
TOTALE	€ 54.745,46
TOTALE COMPLESSIVO	€ 160.000,00

Rilevato che il progetto definitivo è stato redatto tenendo conto delle sopracitate richieste accoglibili avanzate dalle ditte Girardi e Baltieri;

Preso atto del Verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, redatto il 16/09/2014 dal Responsabile del Procedimento e Progettista geom. Giambattista Pozza e dal Tecnico incaricato della verifica geom. Luigi Drapelli, con il quale dichiara che la verifica svolta sul progetto definitivo ha avuto esito positivo;

Evidenziato che con nota in data 02/09/2014 prot. n. 10864 è stato informato il sig. Girardi Mario proprietario dei mapp. n. 1405 - 1329 - 1330 che confinano con il tratto di sedime di ex strada comunale, oggetto di richiesta a titolo di permuta presentata dai sigg.ri Girardi Luigi e Baltieri Carlina, per eventuali riflessi negativi legati alla richiesta sopracitata di permuta;

Preso atto che, entro il termine dei 7 giorni indicati nella comunicazione di cui sopra, non sono pervenute osservazioni da parte del sig. Girardi Mario, pertanto non sussistono elementi che impediscano la cessione del relitto stradale sopracitato;

Rilevato inoltre che:

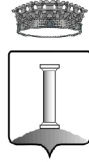
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 07/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvavano gli interventi da inserire e nomina Referente per la redazione e pubblicazione del programma triennale 2014/2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 14/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il programma dei lavori pubblici triennio 2014/2015/2016 e programma annuale 2014 nel quale l'opera in oggetto non risulta inserita in quanto programmata dopo l'adozione del programma triennale;
- con delibera n. 7 del 10/02/2014 la Giunta Comunale determinava di procedere alla realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione pista ciclabile in Via Monte Baldo";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 26/05/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi, dando atto che tale opera dovrà essere inserita nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2014/2016;

Richiamato l'art. 129, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 a mente del quale un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'Amministrazione al momento della formazione dell'elenco, fatta eccezione per le risorse rese disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie;

Visto il piano finanziario relativo all'opera in oggetto che viene inserita nell'elenco annuale 2014, allegato alla presente deliberazione (Allegato B);

DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 29-09-2014 Comune di Colognola ai Colli



Ritenuto pertanto necessario modificare il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2014/2016 e l'elenco annuale 2014, includendo l'opera in questione nell'anno 2014 sia nel Programma triennale che nell'elenco annuale del 2014, e aggiornando conseguentemente le schede;

Considerato che:

- la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto non è prevista nel vigente P.R.G. – P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata e, pertanto, occorre procedere all'esproprio della porzioni di terreno necessarie per la realizzazione completa dell'opera, secondo quanto disposto D.P.R. 08/06/2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendono necessari;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001 le fasi del procedimento espropriativo comportano come fasi necessarie:
 - a) la previsione dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e l'apposizione sul bene da espropriare del vincolo preordinato all'esproprio;
 - b) la dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 9, comma 1 un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 se la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso ad una variante al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, comma 2 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
- l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell'art. 12 comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta altresì adozione di variante allo strumento urbanistico;
- l'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente avviene ai sensi dell'art. 24 della L.R. 07/11/2003, n. 27 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”, seguirà l'iter di pubblicazione e di deposito dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e produrrà gli effetti di cui all'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- con determinazione n. 104 del 17/09/2014 del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 - Edilizia Pubblica e Patrimonio a modifica della determinazione n. 59/2014, si affidava all'arch. Laura Corradini l'incarico per la redazione della Quinta Variante al piano degli interventi relativamente ai lavori di "Realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale in Via Monte Baldo”;

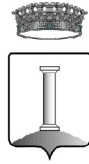
Considerato che è stata predisposta dall'arch. Laura Corradini la variante urbanistica n. 5 ai fini dell'inserimento del P.I. del vincolo preordinato all'esproprio, in data 18/09/2014 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola grafica n. 1 – Stralcio Piano degli Interventi vigente scala 1:2000
- Tavola grafica n. 2 – Stato di variante – scala 1:2000

Visti i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in quanto la realizzazione dell'opera in questione è prevista nel 2014 e, di conseguenza, l'urgenza è motivata

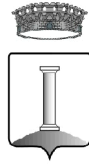
DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 29-09-2014 Comune di Colognola ai Colli



dalla necessità di completare l'iter burocratico previsto dalla legge per la richiesta di autorizzazione per il vincolo paesaggistico, oltre che per il proseguimento dell'esproprio, con l'acquisizione dell'area;

SI PROPONE

- 1) di accogliere parzialmente l'osservazione/richiesta presentata dai sigg.ri Baltieri Carlina e Girardi Luigi in merito ai terreni interessati dall'opera pubblica in oggetto, relativamente ai seguenti punti:
 - il posizionamento di una recinzione alta 1 metro, sul tratto pianeggiante, per tratti di metri 30 con interruzioni per "vie di fuga" di 5 metri;
 - la fornitura di n. 2 transenne con apposta segnaletica di divieto di passaggio durante l'esecuzione delle irrorazioni con prodotti fitosanitari;
 - di inserire all'interno della procedura espropriativa dell'opera, la regolarizzazione dell'occupazione di parte del mapp. n. 135 eseguita dal Comune di Colognola negli anni '80 con allargamento di Via Monte Baldo;
 - di prevedere, inoltre, in luogo del parziale corrispettivo di cedere in permuta parte del sedime dell'ex strada comunale posta tra i terreni di proprietà del sig. Girardi Luigi al Foglio 19 mapp. n. 1144 – 1133;
- 2) per le motivazioni contenute nel parere negativo del Comandante Polizia locale con nota in data 08/08/2014 prot. n. 9881, di respingere parzialmente l'osservazione/richiesta presentata dai sigg. Baltieri Carlina e Girardi Luigi in merito ai terreni interessati dall'opera pubblica in oggetto, relativamente ai seguenti punti:
 - un ingresso a fine della discesa per i mezzi di proprietà del sig. Girardi;
 - l'accesso al transito dei mezzi agricoli del sig. Girardi da Via Zovo fino all'ingresso della "discesa" nel terreno di proprietà;
- 3) per quanto in premessa indicato, di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale in Via Monte Baldo", contenuto negli elaborati tecnici redatti dal geom. Giambattista Pozza dell'Ufficio Tecnico Comunale, composto dagli elaborati in premessa indicati;
- 4) di dare atto che il costo totale dell'opera ammonta complessivamente ad € 160.000,00.= di cui € 105.254,45.= per lavori, come in premessa specificato;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di € 160.000,00.= sarà finanziata con fondi propri del bilancio comunale;
- 6) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1 lettera a), del D.P.R. n. 327/2001, la pubblica utilità dell'opera in oggetto, dando atto che il termine di efficacia della stessa è di cinque anni, con decorrenza dal momento in cui diviene efficace la variante parziale al P.I. di cui al punto precedente, secondo le modalità previste dall'art. 12 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;
- 7) di cedere in permuta, in luogo del parziale corrispettivo per l'esproprio, parte del sedime dell'ex strada comunale, posta tra i terreni di proprietà del sig. Girardi Luigi al Foglio 19 mapp. n. 1144 – 1133 e tra i mapp. n. 1405 - 1329 - 1330 di proprietà del sig. Girardi Mario della superficie di circa 124 mq., fatta salva più esatta quantificazione a seguito della redazione del necessario tipo di frazionamento, per un importo quantificato in via provvisoria in € 327,36.= come evidenziato col colore azzurro nella planimetria allegata che costituisce parte integrante del presente atto (Allegato A), incaricando il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio, ad intervenire in fase di stipula del contratto di permuta in rappresentanza del Comune;
- 8) di stabilire che la cessione in permuta, in luogo del parziale corrispettivo per l'esproprio permuta dei terreni, indicata al precedente punto 7 del presente dispositivo avvenga alle seguenti condizioni essenziali: nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni, con ogni



loro annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive e passive, anche non apparenti e discontinue;

- 9) le spese contrattuali (notarili, di registrazione, volturazione, trascrizione, etc.) sono a carico della parte acquirente;
- 10) di approvare il piano finanziario allegato (Allegato B) relativo alla nuova opera "Realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale in Via Monte Baldo", da inserire nell'elenco annuale 2014 del Programma triennale dei lavori pubblici 2014/2016;
- 11) di aggiornare conseguentemente le schede 1 e 2 del Programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 (Allegati C-D) e la scheda 3 relativa all'elenco annuale 2014 (Allegato E), provvedendo ad inserire l'opera relativa a "Realizzazione di un tratto di pista ciclo pedonale in Via Monte Baldo" sia nel Programma triennale 2014/2016 che nell'elenco annuale del 2014;
- 12) di approvare la variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2014/2016 e dell'elenco annuale 2014 così come sopra modificato;
- 13) di adottare contestualmente, ai sensi dell'art. 9, comma 1 e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. n. 27/2003 e con la procedura dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la variante parziale del P.I. per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, costituita da:
 - Relazione tecnica;
 - Tavola grafica n. 1 – Stralcio Piano degli Interventi vigente scala 1:2000;
 - Tavola grafica n. 2 – Stato di variante – scala 1:2000;
- 14) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio, ed il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata e Urbanistica, per l'adozione, ognuno per quanto di competenza, di tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato contrassegnato con lett. a) che fa parte integrante del presente atto;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

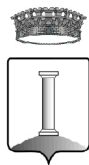
Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Marchesini Claudio (maggioranza)
- Velli Giuseppe (maggioranza)
- Brentonego Flavio (minoranza)

Con: voti favorevoli n. 9 espressi con alzata di mano

DELIBERA DI CONSIGLIO n.38 del 29-09-2014 Comune di Colognola ai Colli



astenuti n. 2 espressi con alzata di mano (Tosi, Brentonego)
su n. 11 Consiglieri presenti, n. 9 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

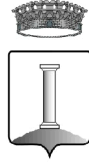
IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con: voti favorevoli n. 9 espressi con alzata di mano
astenuti n. 2 espressi con alzata di mano (Tosi, Brentonego)
su n. 11 Consiglieri presenti, n. 9 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



ALLEGATO SUB A) DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 29/09/2014

NOGARA: illustra la proposta evidenziando che il progetto prevede la realizzazione di un tratto di pista ciclabile che collegherà quella esistente in Via Naronchi con quella di Via Zovo e Via Venezia. Precisa che l'opera mette in sicurezza una Via molto stretta e pericolosa e sarà realizzata nella parte bassa attualmente coltivata a vigneto. Dichiaro che, in questa occasione, verrà anche regolarizzata una situazione di esproprio effettuata negli anni '80 ma mai formalmente perfezionata. Sottolinea che il costo complessivo dell'opera è di € 160.000,00.= ed elenca il dettaglio delle spese. Per quanto riguarda le osservazioni presentate dalla ditta Baltieri/Girardi fa presente che vengono accolte con l'esclusione di quella che non ha ottenuto il parere favorevole della polizia locale.-

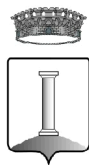
ZECCHIN: chiede se è stata valutata la possibilità di allargare la strada e realizzare la pista ciclabile allo stesso livello in quanto il progetto in esame prevede che l'opera sia più bassa rispetto al sedime stradale e l'eventuale sistemazione dell'accesso a Via Montello.-

SINDACO: risponde che è stata valutata questa possibilità ma l'aumento dei costi avrebbe reso impossibile realizzare l'opera. Concorda che è una soluzione non ottimale ma, quanto meno, mette in sicurezza la Via.-

Il Sindaco, considerato che non vi sono altri interventi, dispone che si proceda con le dichiarazioni di voto.-

ZECCHIN: (dichiarazione di voto): dichiara che il Gruppo "Patto per Colognola" esprime voto favorevole alla proposta di delibera anche perchè risolve una problema sentito dalla popolazione.-

Il Sindaco, considerato che non vi sono altre dichiarazioni di voto, dispone che si passi a votazione.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Li 06-10-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-10-2014 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li 16-10-2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI