

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 53 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: URBANISTICA: Piano Urbanistico attuativo denominato “LA GROPPA” -
Ditta: Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini - Esame ed adozione prima
variante.-**

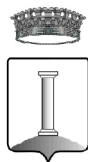
L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 18:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	A

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano Urbanistico attuativo denominato "LA GROPPA" - Ditta: Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini - Esame ed adozione prima variante.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 24-04-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 04/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Colognola ai Colli ha adottato il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "La Groppa" su terreno sito in Comune di Colognola ai Colli in località Calcinese, di proprietà della Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini;
- con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 18/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Colognola ai Colli ha approvato il Piano stesso;

Rilevato che con atto pubblico rep. n. 14036 progr. n. 7603 del 29/05/2013 del dott. Art Paladini, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 1 in data 03/06/2013 al n. 10146 serie 1T, è stata stipulata Convenzione urbanistica per la realizzazione di piano urbanistico attuativo denominato "La Groppa" derivante dal riconoscimento dei requisiti degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 11/2004 tra il soggetto privato Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini ed il Comune di Colognola ai Colli;

Considerato che in data 06/06/2013 prot. n. 7137 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 21/2013 per le opere relative al Piano urbanistico attuativo per la realizzazione della lottizzazione privata denominata "La Groppa";

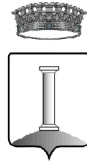
Considerato che la Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini, in persona del legale rappresentante sig. Guerra Livio, in data 08/01/2015 prot. n. 141, ha fatto pervenire richiesta di variante alle opere di urbanizzazione Piano urbanistico attuativo, intervento La Groppa, e di variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 21/2013;

Considerato che in data 22/08/2013 prot. n. 9903 è stato redatto il verbale in contraddittorio di inizio lavori delle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire n. 21/2013 del 06/06/2013, nel quale risulta dichiarato che le opere sarebbero iniziate in data 23/08/2013;

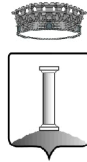
Considerato che la domanda relativa alla prima variante al Piano Urbanistico attuativo denominato "La Groppa" in località Calcinese è costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Paolo Giacomelli:

- Tavola 1 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – INQUADRAMENTO URBANISTICO
Scala Disegni 1:500
- Tavola 2 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500
- Tavola 2 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 27-04-2015



- PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500
- Tavola 3 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
STRADE – PARCHEGGI – VERDE PUBBLICO - SEGNALETICA
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 4 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – SEZIONI STRADALI
Scala Disegni 1:100 – 1:20
 - Tavola 5 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 5 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 6 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Fognature, acquedotto
Scala Disegni 1:500 – 1:100 – 1:50 – 1:20
 - Tavola 6 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acquedotto, irrigazione aree verdi
Scala Disegni 1:500 – 1:20
 - Tavola 6a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
FOGNATURE
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 7 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
TELECOM
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
 - Tavola 7a PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 7a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 7b VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
 - Tavola 8 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
 - Tavola 8 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
 - Tavola 9 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
INTERFERENZE



- Scala Disegni 1:500
- Tavola 10 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
Scala Disegni 1:200 – 1:20 – 1:10
- RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Visto il parere da parte della Commissione Edilizia nella seduta n. 1 del 19/03/2015 verbale n. 5, favorevole con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

“Siano eseguite le osservazioni contenute nella nota prot. n. 3208 del 12/03/2015 del Responsabile del Settore Tecnico Edilizia pubblica”;

Visto il parere espresso da parte del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio geom. Giambattista Pozza in data 12/03/2015 prot. n. 3208, contenente le seguenti prescrizioni e/o osservazioni:

“Rete illuminazione pubblica:

La temperatura di colore non deve essere superiore ai 4000° Kelvin come da previsioni del vigente PICIL (piano comunale illuminazione pubblica) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 23.06.2014. Nell'elaborato progetto illuminotecnico, a pag. 1 viene indicata una temperatura di colore di 5000° Kelvin, mentre nei calcoli successivi viene indicata una temperatura di colore pari a 6000° Kelvin.

Considerazioni Generali:

Si ritiene opportuno che venga eseguita su via Cavour, l'asfaltatura di raccordo tra il marciapiede realizzato come opera di urbanizzazione e la sede stradale, in modo che le acque meteoriche della via possano defluire nella rete di raccolta posta sotto i marciapiedi”;

Considerato che non vengono interessati gli elementi fondamentali dello strumento attuativo originale in quanto la variante prevede l'introduzione di un nuovo accesso carrabile per il lotto n. 5, modifiche alla pubblica illuminazione ed una serie di variazioni tecniche dovute a seguito dei pareri ed indicazioni dei settori tecnici delle società responsabili della futura gestione delle reti e degli impianti;

Visto che in ottemperanza all'art. 39, comma 1, del D.Lgs n. 33/2013 lo schema di delibera di adozione della prima variante al Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “La Groppa” con relativi elaborati, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 13/04/2015;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

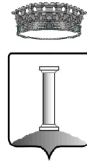
Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

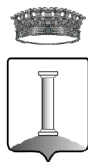
1) su richiesta della Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini di adottare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la prima variante al Piano urbanistico attuativo denominato “La Groppa” in località Calcinese dell'area catastalmente censita al Comune di Colognola ai Colli Foglio 14 mapp. n. 265, 267, 269, costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Paolo Giacomelli:

- Tavola 1 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – INQUADRAMENTO URBANISTICO
Scala Disegni 1:500
- Tavola 2 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500

Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 27-04-2015



- Tavola 2 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Scala Disegni 1:500
- Tavola 3 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
STRADE – PARCHEGGI – VERDE PUBBLICO - SEGNALETICA
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 4 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO – SEZIONI STRADALI
Scala Disegni 1:100 – 1:20
- Tavola 5 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 5 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acque meteoriche
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 6 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO
Fognature, acquedotto
Scala Disegni 1:500 – 1:100 – 1:50 – 1:20
- Tavola 6 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Acquedotto, irrigazione aree verdi
Scala Disegni 1:500 – 1:20
- Tavola 6a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
FOGNATURE
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 7 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
TELECOM
Scala Disegni 1:100 – 1:20 – 1:10
- Tavola 7a PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 7a VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ENEL, Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 7b VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Pubblica illuminazione
Scala Disegni 1:500 – 1:200
- Tavola 8 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato
PROGETTO ESECUTIVO: gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
- Tavola 8 VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Gas
Scala Disegni 1:500 – 1:20
- Tavola 9 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Stato Approvato non modificato in Variante



INTERFERENZE

Scala Disegni 1:500

- Tavola 10 **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
Stato Approvato non modificato in Variante
PROGETTO ESECUTIVO
Scala Disegni 1:200 – 1:20 – 1:10

RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- 2) di dare atto che avendo la succitata ditta dichiarata la titolarità del diritto di proprietà sull'intera area oggetto del piano urbanistico attuativo, va applicata la procedura di cui all'art. 20, commi 13 e 14, della L.R. n. 11/2004;
- 3) di prendere atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 la prima variante al Piano urbanistico attuativo denominato "La Groppa" in località Calcinese sarà depositata entro 5 giorni dalla data di adozione presso la segreteria comunale per la durata di 10 giorni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale e mediante affissione di manifesti. Nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni alla variante adottata.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

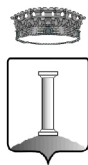
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Li 28-04-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-05-2015 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li 11-05-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI