

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI  
PROVINCIA DI VERONA

COMITENTE:  
CENTRO COMMERCIALE PORTA PALIO S.R.L.

INTERVENTO:  
PIANO DI RECUPERO  
PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO  
SITUATO IN VIA FORNELLO

TAVOLA N°:

1

TITOLO:  
INQUADRAMENTO  
URBANISTICO

DATA:  
AGOSTO 2015

SCALA:

PROGETTO N°:  
0114

PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

PROPRIETARIO

CONSTRUTTORE

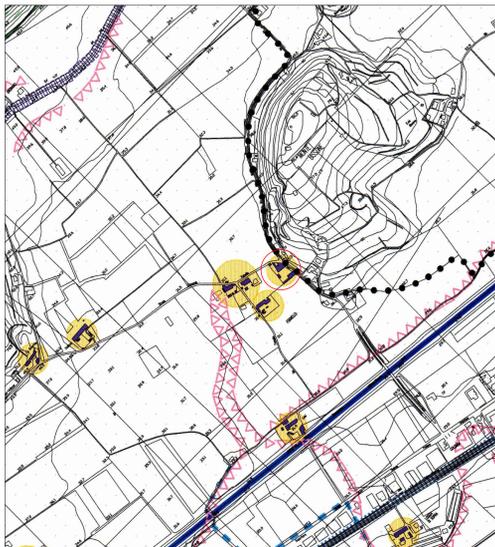
ING. BRUNO PIUBELLI, VIA COL. FINCATO 210 - 37131 VERONA - TEL. 045/529292 - FAX 045/8489371

ESTRATTO CATASTALE DI MAPPA  
Foglio n° 27 - mappale n° 361 sub 2  
scala 1:2.000



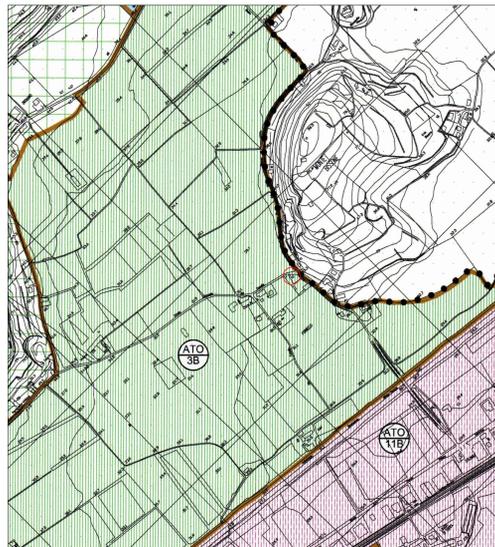
ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

TAV. 2 DEL P.A.T.I.:  
Carta delle Invarianti  
scala 1:10.000



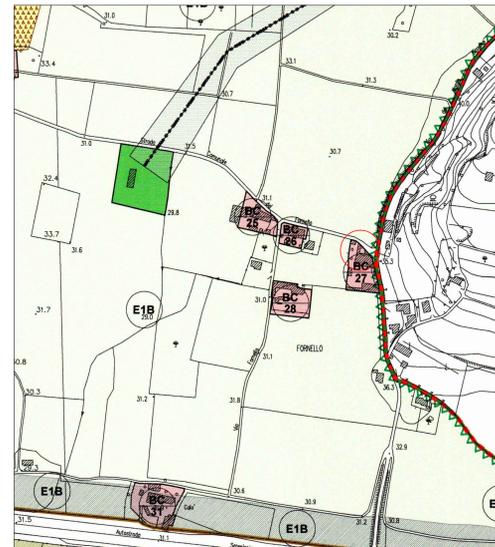
ZONA OGGETTO DI INTERVENTO  
SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAV. 4A DEL P.A.T.I.:  
Carta della Trasformabilità - individuazione ATO  
scala 1:10.000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO  
ATO 3B - PEDECOLLINARE ORIENTALE

TAV. 1 VAR N° 3 DEL P.I.:  
Intero Territorio Comunale  
scala 1:5.000



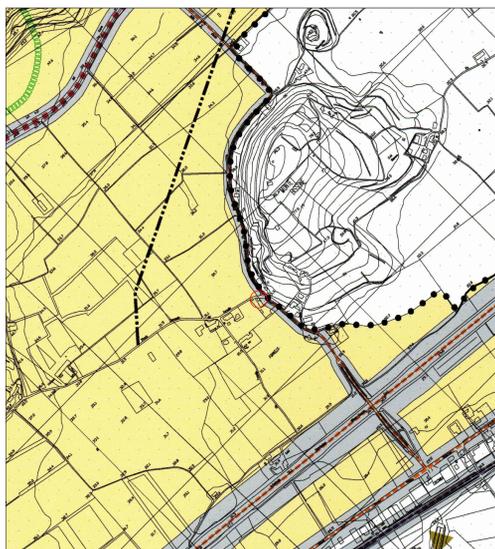
ZONA OGGETTO DI INTERVENTO - BENE CULTURALE N° 27  
BENI CULTURALI (Corti rurali, Colmelle)

TAV. 5 DEL P.I.: Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)  
STATO DI FATTO: Gradi di protezione  
scala 1:500



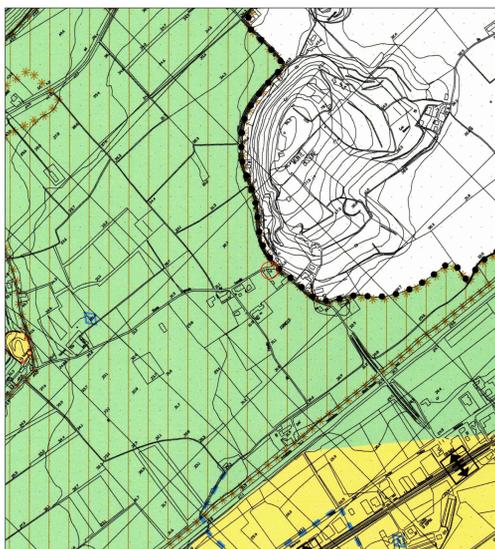
LEGENDA  
LIMITE DELL'ISOLATO (BENE CULTURALE N° 27)  
NUMERAZIONE EDIFICI  
CINTA MURARIA DA CONSERVARE  
GRADI DI PROTEZIONE (GP):  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (GP 1)  
RESTAURO PROPOSITIVO (GP 2)  
RISTRUTTURAZIONE PARZIALE (GP 3)  
RISTRUTTURAZIONE GLOBALE (GP 4)

TAV. 1 DEL P.A.T.I.:  
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale  
scala 1:10.000



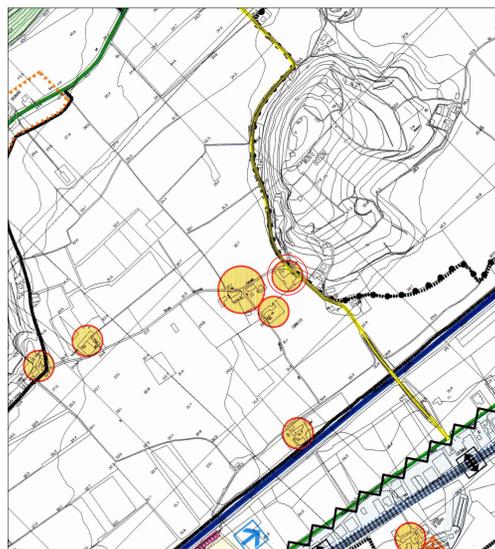
ZONA OGGETTO DI INTERVENTO  
VINCOLO PAISAGGISTICO - D.lgs 42/2004

TAV. 3 DEL P.A.T.I.:  
Carta delle Fragilità  
scala 1:10.000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO  
AREA IDONEA  
AMBITI DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE PAISAGGISTICO

TAV. 4B DEL P.A.T.I.:  
Carta della Trasformabilità - Azioni di Tutela, Azioni Strategiche  
scala 1:10.000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO  
SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAV. 5 DEL P.I.: Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)  
STATO DI FATTO: Destinazioni d'uso  
scala 1:500



LEGENDA  
LIMITE DELL'ISOLATO (BENE CULTURALE N° 27)  
NUMERAZIONE EDIFICI  
RESIDENZA  
ACCESSORI ALLA RESIDENZA  
MINUSCOLO PUBBLICO Beni Culturali da n.25 a n.32  
CINTA MURARIA  
SUPERFICIE SCOPERTA A VERDE DI PERTINENZA  
SUPERFICIE SCOPERTA PAVIMENTATA DI PERTINENZA  
ACCESSO  
SPAZI ESTERNI NON QUALIFICATI

ORTOFOTO



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO