

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 98 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e s.m.i."**-

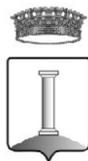
L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore 09:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	A
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e s.m.i."*-

\* \* \* \* \*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 02-08-2017

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

\* \* \* \* \*

**Proposta di delibera** di iniziativa di NOGARA ANDREA.-

Premesso che:

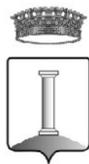
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I (Piano di - Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2008, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n.4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, della Seconda variante approvata con delibera Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, della Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014, della Quarta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014, della Quinta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015, della Sesta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015, della Settima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015, della Ottava variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 20/07/2016, della Decima Variante al Piano degli Interventi approvata in sede di Conferenza dei Servizi in data 20/07/2016, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/10/2016, e dell'Undicesima Variante al Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017;

Tutto ciò premesso;

Vista la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento di uso del suolo e modifiche alla legge regionale Veneto 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio". pubblicata sul BUR n. 56 del 09/06/2017;

Datto atto che:

- la suddetta normativa, la quale promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica, prevede come primo adempimento, da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni



utili all'emanazione del provvedimento regionale, con allegato elaborato cartografico che attesti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della succitata legge regionale;

- gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui trattasi sono individuati con provvedimento della Giunta o del Consiglio Comunale e sono trasmessi in Regione nei termini di sessanta giorni dalla data di ricevimento, via PEC, della scheda informativa da parte della Regione Veneto;
- la scheda informativa di cui trattasi, trasmessa dalla Regione Veneto con nota prot. n. 248436/79.00.06.00.00 del 26/06/2017, è pervenuta al Comune di Colongola ai Colli in data 26/06/2017 prot. n. 8770;

Considerato che il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata ed Urbanistica con determinazione n. 3 del 24/07/2017 ha affidato al pianificatore territoriale Katia Brunelli l'incarico per la redazione degli elaborati tecnici richiesti dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06/06/2017, n. 14;

Considerato che durante la ricognizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata rilevabili dal quadro conoscitivo allegato al P.R.C., non sono emersi elementi di natura discrezionale tali da interessare il P.A.T.I.;

Considerato che in data 02/08/2017 prot. n. 10607 il pianificatore territoriale Katia Brunelli ha debitamente trasmesso la suddetta documentazione, in formato elettronico, e precisamente:

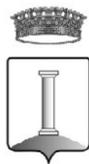
- Tavola 1 Scala 1:10.000 - Intero territorio comunale - Ambiti di urbanizzazione consolidata - art. 2 comma 1, lett. e) L.R. n. 14/2017 - Luglio 2017 (nome file 023028\_consolidatoLR14\_2017.pdf.p7m);
- Banca dati in formato shp (shp, dbf e shx) relativa agli ambiti di urbanizzazione consolidata (nome file 023028\_consolidatoLR14\_2017.zip);
- Allegato A Scheda informativa (art. 4, comma 5) in formato xls e pdf/a compilata (nomi file 023028\_schedaLR14\_2017.xls - 023028\_schedaLR14\_2017.pdf);
- Tavola 2 Scala 1:10.000 - Intero territorio comunale - Elaborato a supporto dell'allegato A - Scheda informativa (art. 4, comma 5) - Luglio 2017 (nome file 023028\_elaboratoLR14\_2017.pdf.p7m);
- Relazione illustrativa (nome file 023028\_relazioneLR14\_2017.pdf.p7m);

Considerato che l'art. 2 comma 1 lett. e) della L.R. n. 14/2017 definisce gli ambiti di urbanizzazione consolidata come segue:

*“e) ambiti di urbanizzazione consolidata: l'insieme delle parti di territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni pubbliche per servizi ed attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;*

Considerato che è necessario provvedere nel più breve tempo possibile all'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, al fine di inviare gli elaborati alla Regione Veneto nei termini previsti;

Considerato che la competenza dell'approvazione dell'atto ricognitivo risulta attribuibile alla Giunta Comunale;



Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di permettere l'adempimento nei termini di legge;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Legs. N. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

### **SI PROPONE**

- 1) di individuare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. dell'art. 13, comma 9 della L.R. 06/06/2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata secondo gli elaborati in formato elettronico presentati dal pianificatore territoriale Katia Brunelli in data 02/08/2017 prot. n. 10607, precisamente:
  - Tavola 1 Scala 1:10.000 - Intero territorio comunale - Ambiti di urbanizzazione consolidata - art. 2 comma 1, lett. e) L.R. n. 14/2017 - Luglio 2017 (nome file 023028\_consolidatoLR14\_2017.pdf.p7m);
  - Banca dati in formato shp (shp, dbf e shx) relativa agli ambiti di urbanizzazione consolidata (nome file 023028\_consolidatoLR14\_2017.zip);
  - Allegato A Scheda informativa (art. 4, comma 5) in formato xls e pdf/a compilata (nomi file 023028\_schedaLR14\_2017.xls - 023028\_schedaLR14\_2017.pdf);
  - Tavola 2 Scala 1:10.000 - Intero territorio comunale - Elaborato a supporto dell'allegato A - Scheda informativa (art. 4, comma 5) - Luglio 2017 (nome file 023028\_elaboratoLR14\_2017.pdf.p7m);
  - Relazione illustrativa (nome file 023028\_relazioneLR14\_2017.pdf.p7m);
- 2) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata ed Urbanistica per l'invio alla Regione Veneto della documentazione prevista dalla L.R. n. 14/2017.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to NOGARA ANDREA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

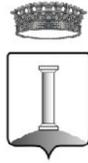
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

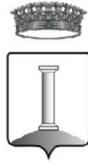


Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\* \* \* \* \*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 03-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\* \* \* \* \*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-08-2017 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 14-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI