

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

**PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE ALLA SCIA PIANO CASA n. 76/2018**

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO  
SITO IN LOCALITA' CASETTA 1

IL PROGETTISTA  
e DIRETTORE LAVORI

Arch. Tobia Bonetti

LA PROPRIETA'

Sig.ra Emma Casato

Sig. Paolo Venturini

Titolo elaborato

**STANDARD URBANISTICI**

Scala: **1:100** Tavola

Data: **Aprile 2020**

**04**

COD: 16/14

**DIMOSTRAZIONE STANDARD URBANISTICI**  
art.31 comma 3a - 3d L.R.11/2004

**CALCOLO STANDARD**

VOLUME COMPLESSIVO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE + 1/2 SPAZIO COMUNE (Scala di risalita) 196,61 mc : 2 = 926,09 m<sup>3</sup>  
98,30 m<sup>3</sup>

TOTALE 1.024,39 m<sup>3</sup>

art.31 comma 3a L.R.11/2004

1 abitante /150 m<sup>3</sup>

1.024,39 m<sup>3</sup> / 150 m<sup>3</sup> = 6,83 abitanti t.

CALCOLO STANDARD

6,83 abitanti teorici x 30mq/ab = **204,90 m<sup>2</sup>**

VOLUME COMPLESSIVO A DESTINAZIONE TURISTICO - RICETTIVA + 1/2 SPAZIO COMUNE (Scala di risalita) 196,61 mc : 2 = 1.762,11 m<sup>3</sup>  
98,30 m<sup>3</sup>

TOTALE 1.860,41 m<sup>3</sup>

art.31 comma 3d L.R.11/2004

CALCOLO STANDARD

15 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>3</sup>

1.860,41 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>3</sup> = 18,60 x 15 m<sup>2</sup> = **279,00 m<sup>2</sup>**

numero camere 5

TOTALE STANDARD 204,90 m<sup>2</sup> + 279,00 m<sup>2</sup> = **483,90 m<sup>2</sup>**

**AREE PREVISTE DA DESTINARE A STANDARD**

AREA A PARCHEGGIO	Area 1:	91,30 m <sup>2</sup>	119,93 m <sup>2</sup>	9 posti auto
	Area 2:	28,63 m <sup>2</sup>		

AREA A VERDE	Area a verde 1:	8,49 m <sup>2</sup>	162,20 m <sup>2</sup>
	Area a verde 2:	58,89 m <sup>2</sup>	
	Area a verde 3:	94,82 m <sup>2</sup>	

TOTALE AREE A STANDARD VINCOLATE AD USO PUBBLICO **282,13 m<sup>2</sup>**

TOTALE STANDARD richiesta monetizzazione o compensazione 201,77 m<sup>2</sup>

CORSIE DI MANOVRA 245,94 m<sup>2</sup>

TOTALE AREE A SERVIZIO PER RAGGIUNGERE LE AREE DA VINCOLARE **245,94 m<sup>2</sup>**

