

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

### SUCCESSIVA TRATTATIVA PRIVATA ALIENAZIONE IMMOBILIARE TERRENO SITO IN VIALE DEL LAVORO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI 2  
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

In esecuzione del *"Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2018/2020"*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/12/2017

VISTA la propria Determinazione n. 131 del 09/08/2018, mediante la quale veniva approvata la relazione di stima a valore di mercato, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del geom. Rinaldi Luca, in data 08/08/2018 prot. n. 12561, rideterminando il valore di mercato di detto immobile, quantificato in complessivi € 149.050,00 e contestualmente veniva indetto di ricorrere per la vendita dell'immobile in oggetto ad un'asta pubblica secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924, approvando tutti gli atti relativi alla procedura pubblica;

VISTA la propria Determinazione n. 158 del 13/09/2018, con la quale veniva approvato verbale di gara deserta del 10/09/2018;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 170 dell'01/10/2018, mediante la quale veniva approvata la nuova perizia di stima a valore di mercato, redatta dall'Ufficio Tecnico nella persona del geom. Rinaldi Luca, in data 13/09/2018 prot. n. 14487, rideterminando il valore di mercato di detto immobile, quantificato in complessivi € 128.725,00 e contestualmente veniva indetto di ricorrere per la vendita dell'immobile in oggetto ad un'asta pubblica secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924, approvando tutti gli atti relativi alla procedura pubblica;

VISTO il verbale in data 06/11/2018 con il quale viene accertato che anche il 2° esperimento di gara è andato deserto;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 31 dell'11/03/2019, mediante la quale veniva determinato di ricorrere, con la medesima base d'asta di € 128.725,00, per la vendita dell'immobile individuato in premessa, all'indizione del terzo esperimento di un'asta pubblica secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924, corrispondente al secondo esperimento di gara con la medesima base d'asta, mediante offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 128.725,00;

VISTO il verbale in data 02/05/2019 con il quale viene accertato che anche il 3° esperimento di gara è andato deserto;

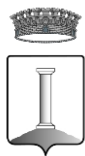
RICHIAMATA la propria Determinazione n. 65 del 03/06/2019, con la quale, ai sensi degli articoli 17, comma 2, lett. c) e 18, comma 2, del Testo Unico per la gestione del patrimonio comunale, viene disposto di procedere all'alienazione del bene mediante trattativa privata fra coloro che hanno dimostrato l'interesse a partecipare alla procedura, a seguito di avviso di informazione da pubblicare sul sito del Comune;

#### RENDE NOTO

l'intenzione dell'Amministrazione comunale a procedere all'alienazione del bene sotto identificato mediante procedura di trattativa privata fra i soggetti interessati, da esperirsi mediante trattativa privata ai sensi degli articoli 17, comma 2, lett. c) e 18, comma 2, art. 17 del "Testo Unico – Regolamento gestione patrimonio comunale", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 30 aprile 2015:

| 1. DESTINAZIONE URBANISTICA<br>2. SUPERFICIE CATASTALE (da frazionamento)<br>3. RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO AMMESSO | DATI CATASTALI                                        | PREZZO A BASE D'ASTA DEGLI ULTIMI DUE BANDI DICHIARATI DESERTI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. ZONA D2/8<br>2. MQ. 1.355,00<br>3. 60% (vedi nota <sup>1</sup> )                                                   | Catasto terreni<br>Fg. 17° mapp. n. 1170 e 1174 parte | € 128.725,00                                                   |

<sup>1</sup> La superficie coperta effettivamente realizzabile è quella ottenibile dalle effettive dimensioni del lotto detratte le distanze minime da confini e strade; di conseguenza la superficie coperta realizzabile potrebbe essere inferiore al 60% massimo ammesso, come risultante dalle vigenti norme urbanistiche



# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

L'immobile viene trasferito all'acquirente a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni e diritti.

Anche nel caso di trasferimento del bene a più destinatari in forma congiunta, le caratteristiche edilizie del lotto dovranno rimanere inalterate.

### DESTINAZIONE URBANISTICA:

Gli immobili di cui sopra ricadono nel vigente P.I. del Comune Colognola ai Colli in Zona D2/8 ECONOMICO PRODUTTIVO DI ESPANSIONE, regolata dalle previsioni urbanistiche di cui all'11ª variante al P.A.T.I., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/06/2017.

### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

1. I soggetti interessati a partecipare dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello allegato al presente avviso, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. La domanda deve pervenire entro e non oltre le ore 18,00 del giorno **17 giugno 2019** e può essere consegnata:
  - ☐ a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito al seguente indirizzo postale: Comune di Colognola ai Colli, piazzale Trento, 2 – 37030 Colognola ai Colli (VR);
  - ☐ a mano all'Ufficio protocollo del Comune, sito al medesimo indirizzo di cui sopra;
  - ☐ mediante invio tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:colognolaicolli.vr@cert.ip-veneto.net).  
In quest'ultimo caso la domanda dovrà essere redatta in un formato statico (es. PDF/A studiato appositamente per l'archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici) e sottoscritta con firma digitale in corso di validità, senza allegare il documento di identità del firmatario.  
Tutti i documenti redatti in formato diverso dallo standard PDF/A devono essere convertiti.
3. Sia in caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare nell'oggetto la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRATTATIVA PRIVATA ALIENAZIONE IMMOBILIARE TERRENO VIALE DEL LAVORO
4. Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.30 e il lunedì e giovedì dalle ore 16 alle ore 18, presso l'ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta.
5. Per la trasmissione mediante PEC, a comprova del rispetto del termine di presentazione della domanda farà fede la certificazione di "avvenuta consegna" fornita dal Gestore di PEC.
6. Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute oltre il termine previsto nell'avviso.
7. Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto

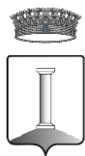
### SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### ***Tutte le persone fisiche che:***

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche amministrazioni;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del Codice Civile.
- non sono interdette, inabilite o fallite e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno dei suddetti stati.

#### ***Le imprese e le società che:***

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.AA della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono



# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

stabilite, e che a carico delle medesime non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;

***Le imprese, le società, gli enti e le associazioni che:***

- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
- che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- che il titolare, se trattasi di impresa individuale, -tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, -tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice, -tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
  - o non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni);
  - o siano in possesso della capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
  - o non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabili stabiliti dall' art. 1471 del Codice Civile.

#### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELLA TRATTATIVA PRIVATA

La successiva trattativa privata fra le ditte che avranno manifestato l'interesse sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo che più si avvicina per difetto all'importo a base d'asta di € 128.725,00. Le modalità e i dettagli per la predisposizione dell'offerta saranno contenuti nella documentazione di gara che sarà successivamente inviata ai concorrenti che hanno manifestato interesse alla partecipazione.

#### ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso:

- è volto a verificare l'interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati del terreno in oggetto, sito in Colognola ai Colli, Viale del Lavoro;
- è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione;
- può essere in ogni momento revocato, per ragioni di esclusiva competenza dell'Ente,

Il Comune di Colognola si riserva di non dar corso alla presente procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Colognola ai Colli, lì 03/06/2019 prot. n. 9831

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 2  
EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO  
geom. Pozza Giambattista

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i; e norme collegate*