



Marca
da bollo
€. 16,00

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Settore Servizi Tecnici – Edilizia Privata e Urbanistica

Al Responsabile del Settore Tecnico
Edilizia Privata e Urbanistica
del Comune di Colognola ai Colli

OGGETTO: Domanda di Permesso di Costruire

RICHIEDENTE	
CASON SABRINA	
(cognome e nome o denominazione ditta)	
nato a	SAN BONIFACIO il 09/02/1968 Residente a VERONA CAP 37131
in Via	G.B. BODONI Civ. 21 tel fax
E-mail	Codice fiscale/Partita IVA C S N I S I R I N G I B A I G I H F E B I N
LEGALE RAPPRESENTANTE/ALTRO	
(cognome e nome)	
nato a	il / / Residente a CAP
in Via	Civ. tel fax
E-mail	Codice fiscale/Partita IVA
DOMICILIATO PER LA CARICA	

CHIEDE

il permesso di costruire per:

- ☐ interventi di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ interventi di ristrutturazione urbanistica;
- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ opere di completamento relative all'istanza edilizia n. del ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ variante in corso d'opera al permesso di costruire n. del con inizio lavori in data ;
- ☐ permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/01;
- ☐ permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 37 D.P.R. n. 380/01;
- ☐ permesso in sanatoria "giurisprudenziale" (C.d.S., sez. V, 13.02.1995 n. 238);

In alternativa alla Denuncia di Inizio Attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01 il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi di :

Per Società o Enti indicare la sede legale.

- ☐ ristrutturazione edilizia art.3 del D.P.R. n. 380/01;
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e Risanamento conservativo;
- ☐ in applicazione della L.R.V. 08/07/2009 n. 14 e s.m.i. c.d. PIANO CASA

altro PIANO DI RECUPERO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA
RICOSTITUZIONE DEL BENE DI UNA PORZIONE DEL BENE
CULTURALE N.15, SITO IN VIA CUBETTA.

CHIEDE INOLTRE (eventuale)

- ☐ nulla-osta idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 L.R. 58/94 e succ. modif.;
- ☐ parere preliminare Azienda ULSS 20 di conformità progetto;
- ☐ parere di conformità al progetto dei Vigili del Fuoco;
- ☐ altro: _____

sull'immobile sito in Via _____ civ. _____
per un intervento di _____

in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente istanza.

IL RICHIEDENTE

Enrico Casen

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto, richiedente il permesso di costruire, con la presente domanda:

- consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace** o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto **decadrà** dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile catastalmente distinto nel Foglio 20 Mapp. 349-1220-216-490-305 Sub oggetto della presente domanda:

- ☒ proprietario;
☐ avente altro titolo per richiedere il permesso di costruire: (es. usufruttuario) _____;
☐ altro: (es.: allega delega/assenso della proprietà) _____;

legittimante **tutte le opere** descritte negli elaborati grafici. Si precisa che il titolo contiene le seguenti condizioni essenziali e/o limitazioni:

- ☐ che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio in data _____ a nome di _____, Via _____, n. _____, in qualità di _____;
- ☒ che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. 8237 in data 16/05/1987 E C.E.N. 39/50 IN DATA 27/04/1990
- ☐ che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1967 e non modificato dopo tale data;
- ☒ che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio.

Data OTTOBRE 2014

Firma *Elina Fasoli*

Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" art. 13

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/permesso di costruire/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data OTTOBRE 2014 In fede

ELEZIONE DI DOMICILIO E PROCURA

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di COGNOLA M. COLLI presso _____

ARCH. PASOLI ELENA, VIA N. SAURO n. 5

tel 340.2360195 fax _____

E-mail

ARCH. ELENA PASOLI @ GMAIL.COM

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data OTTOBRE 2014

Firma del Richiedente *Elina Fasoli*

Firma Delegato _____



PROGETTISTA

Il sottoscritto FASOLI ELENA

nato a TREGNAGO (VA) il 21/03/1981

con studio in COLOGNOLA AI COLLI CAP 37030 Via N. SAURO Civ. 5

tel 340.2360175 fax _____ Albo professionale ARCHITETTI n° 2274 Prov. di VERONA

Codice fiscale ELSIL4NE81P16M1L31641C

Esperiti i necessari accertamenti, sotto la sua diretta e personale responsabilità

DICHIARA

☒ le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;

☐ le opere da realizzare sono conformi alle previsioni di cui alla L.R.V. 14/09 (c.d. PIANO CASA);

☒ La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso:

☒ è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti C.E. 8237 DEL 16/05/1987 E C.E. 35150 DEL 27/04/1990)

☐ riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.

☒ Per l'intervento in progetto:

☐ E' stata richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;

☒ Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. 3430 DEL 28/08/14 PROVINCIA DI VERONA

☐ Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;

☒ Per l'intervento in progetto:

☐ Viene allegata l'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 22/01/2004 n. 42 in quanto trattasi di bene culturale ai sensi dell'art. 12 c. 1° del medesimo D.lgs 4/2004 (opera non più conveniente la cui esecuzione risale ad oltre 50 anni appartenente a persona giuridica privata senza scopo di lucro);

☒ Non è soggetta all'autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 42/2004;

☒ Per l'intervento in progetto

☐ Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;

☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____;

☒ Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;

☒ Per l'intervento in progetto:

☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____ relativamente al D.lgs 285/92 e D.P.R. 495/92;

☒ E' conforme al D.lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.

☒ Per l'intervento in progetto:

☐ Viene allegato il parere favorevole dell'Azienda ULSS 20 all'autorizzazione in deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 del Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.

☒ Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali;

Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;

☒ Per l'intervento in progetto:

☐ Viene allegato il **provvedimento di tutela monumentale/archeologica** ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 n. _____ del _____;

☒ Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04;

☒ Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/2006 (**scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti**). Per lo scarico delle acque reflue è previsto:

a) ☒ recapito nella rete fognaria pubblica;

b) ☐ nel caso che non servita dalla rete fognaria collegata al depuratore, o se la rete fognaria è a distanza maggiore di 50m dall'insediamento:

- scarico mediante sub irrigazione;

- scarico mediante vasca a tenuta;

☐ ☐ trattamento con impianto di depurazione atto ad assicurare i limiti di emissione, fissati dalla vigente normativa, in quanto per lo scarico è prevista una soglia superiore a 100 abitanti equivalenti e la zona;

d) ☐ _____

☒ le opere:

☒ non sono comprese in un immobile oggetto di **procedura di sanatoria** non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);

☐ sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Arbitraria n. _____ del _____;

☒ **D.M. 37/2008** (impianti):

☐ le opere in progetto **non richiedono** la presentazione di progetto degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

☒ le opere in progetto **richiedono** la presentazione di

☒ progetto ☐ schema

degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

13) Materia antisismica

- la progettazione è conforme a quanto previsto dalle normative Tecniche per le costruzioni emanate con D.M. Del 14/01/2008;

14) Efficienza energetica:

l'intervento in oggetto:

☒ è soggetto

☐ non è soggetto

agli obblighi di cui alla Legge 09/01/1991 n. 10 e D.Lgs 19/08/2005 n. 192, e che, quindi, per quanto attiene il contenimento energetico l'intervento sarà eseguito in conformità al progetto, alla relazione tecnica e sue eventuali varianti, che verranno depositate;

15) Opere strutturali:

l'intervento in oggetto:

☒ è soggetto

☐ non è soggetto

alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art. 65 e 67 del D.P.R. 380/01;

16) Inoltre:

A. Superamento delle barriere architettoniche:

che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 16/2007 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), e alla D.G.R.V. 1428/11, come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236, facendo presente che l'immobile oggetto di intervento potrà / non potrà essere utilizzato da imprese soggette a collocamento obbligatorio. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto con permesso di costruire non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà

avvenire invece solo in sede di agibilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

B. Prevenzione incendi:

l'intervento in oggetto:

☐ O è soggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/8/2011 n. 151 ed in particolare:

☐ O è soggetto a valutazione di sicurezza antincendio, in quanto ricompreso nella seguente categoria Allegato 1 al D.P.R. 01/08/2011 n. 151:

☐ categoria B ☐ categoria C

ed allega nulla osta preventivo rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. Di Verona n. _____ del _____

☐ O non necessita di nulla osta preventivo del Comando Provinciale dei VV.FF. In quanto attività ricompresa nella categoria A dell'Allegato 1 al DPR 01/08/2011 n. 151 ed è stata già presentata al comando dei VV.FF. La SCIA, che si allega;

☒ O non è soggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/8/2011 n. 151;

C. Misure preventive e protettive per lavori in quota (art. 79-bis della L.R. 61/85):

le opere in oggetto:

☐ O non sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012;

☒ O sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012 in quanto le misure protettive e preventive progettate sono pienamente aderenti alle istruzioni tecniche regionali di cui al cap. 1.2, 1.3 e 1.4 dell'Allegato B, come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato;

☐ O sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV n. 97 del 31/01/2012 come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato, e rientrano nei casi particolari definiti nel cap. 1.5 dell'Allegato B e, quindi, la conformità delle misure di prevenzione e protezione alternative è stata verificata dall'ULSS come da parere che si allega;

D. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):

☐ O le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta legge;

☒ O le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

E. Terre e rocce da scavo :

☐ O l'intervento in progetto **non è soggetto** alla normativa in materia di terre e rocce da scavo di cui al D.Lgs 152/2006, D.M. 161/2012, Circolare n. 397711 del 23/09/2013:

☐ O gestione come rifiuto;

☐ O riutilizzo integrale in sito in applicazione dell'art. 185 del D.Lgs 152/06;

☒ O l'intervento in progetto prevede il **riutilizzo in siti diversi**, rispetta la normativa in materia di terre e rocce da scavo di cui al D.Lgs 152/2006, D.M. 161/2012, Circolare n. 397711 del 23/09/2013 e allega il **Modello 1** previsto dalla circolare stessa;

F. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).

G. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dall'art. 338 del R.D. 1265/1934 e dall'art. 57 del DPR 285/1990, come modificati dall'art. 28 della L. 166/2002 (fasce di rispetto cimiteriali).

H. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (fasce di rispetto da pozzi e sorgenti).

I. le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.O. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.

L. le opere in progetto rispettano/~~non sono soggette (alle)~~ le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli

verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;

M. La progettazione è conforme a quanto previsto dalle **normative Tecniche per la costruzioni**, emanate con Decreto Ministeriale del 14.09.2005 (G.U. n. 222 del 23.09.05) e della delibera del Consiglio Regionale n. 67/2003.

Data OTTOBRE 2014

Firma del Progettista

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Elena Fasoli
n° 2274

sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

Elena Fasoli

DIRETTORE DEI LAVORI ²

Il sottoscritto FASOLI ELENA

nato a TREGNAGO il 21/09/1981

con studio in COLOGNOLA AI COLLI CAP 37030 Via N SAURO Civ. 5

tel 340.2360175 fax Albo professionale ARCHITETTI n° 2274 Prov. di VE

Codice fiscale IFISLILN18M1P16M1L31614C

Esperiti i necessari accertamenti, sotto la sua diretta e personale responsabilità

DICHIARA

di assumere l'incarico della Direzione dei Lavori degli interventi oggetto della presente istanza di Permesso di Costruire.

DATA OTTOBRE 2014

FIRMA DEL DIRETTORE LAVORI

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Elena Fasoli
n° 2274

sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

Elena Fasoli

² Compilare solo se diverso dal Progettista e nel caso in cui l'incarico sia già stato attribuito all'atto della domanda

DATI TECNICI DI PROGETTO (a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

- L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Colognola ai Colli come segue:

N.C.T.R. al FG 20 mapp. 216-480-305

N.C.E.U. Sez. P.T. Foglio 20 mapp. 349-1220

- DESTINAZIONE DI PRG vigente: ZONA

BENE CULTURALE N. 15 / AREA AGRICOLA E1A / AREA AGRICOLA E1A

Prescrizioni e Vincoli del P.A.T.I. Approvato nella conferenza dei servizi in data 06.12.2007 e ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18.12.2007.

VINCOLO PAESAGGISTICO - VINCOLO SISTICO - PIZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE / FASCE DI RISPETTO D.LGS. 152/2006

- ☒ Non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____

- RICADENTE ALL' **INTERNO** ☒ **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada

- PRECEDENTI

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
1. superficie del lotto	[SI VEDA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA] mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2. volume	mc	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3. indice di edificabilità	mc/mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4. area coperta	mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5. rapporto di copertura	%	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6. altezza	ml	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7. altezza massima isolato	ml	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8. piani Abitabili	n.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9. distanze dai confini	ml	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10. distanza dal ciglio stradale	ml	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11. distanza tra fabbricati	ml	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
12. superficie scoperta a verde	mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13. superficie scoperta pavimentata	mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

☒ applica la deroga con relazione tecnica (L.R. 21/96).

C) AUTORIMESSE E PARCHEGGI

		STATO ATTUALE	PREVISIONI P.R.G.	DATI PROGETTO
14. autorimesse per _____	[SI VEDA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA] n.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
15. autorimesse per _____	n.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
16. sup. corpi interrati extra sagoma	mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
in deroga per parcheggi (art. 9 L. 122/89)				
17. superficie complessiva a parcheggio (L. 122/89)	mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
18. superficie interna	mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
19. superficie esterna	mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

D) DESTINAZIONE D'USO

		SUP. LORDA ATT.	UP. LORDA PROG.	REVISIONI P.R.G.
20. residenziale	n. unità att. _____ / prog. _____ mc	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
21. industriale	n. unità att. _____ / prog. _____ mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
22. artigianale	n. unità att. _____ / prog. _____ mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
23. turistica	n. unità att. _____ / prog. _____ mc	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
24. commerciale	n. unità att. _____ / prog. _____ mc	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
25. direzionale	n. unità att. _____ / prog. _____ mc	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
26. rurale	n. unità att. _____ / prog. _____ mq	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
27. _____	n. unità att. _____ / prog. _____ mq/mc	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Indicare eventuali convenzioni, condoni, varianti o altro.

Data: OTTOBRE 2014

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

U. K. D. I. N. E.
degli
ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VIRONA



Elena Fasoli
n° 2274

SU SUPP.
CARTACEO

SU SUPPORTO
INFORMATICO

(Scrivi il nome)

A	ALLEGATI ELABORATI GRAFICI 3 copie (6 se in sanatoria- 7 per art.181, comma 1 quatr D.Lgs.42/04) + 3 per vincolo BA (4 se in sanatoria) + 3 per vincolo idrogeologico + 1 per ogni sub -procedimento interessato. N.B. Indicare, sulle piante e sulle sezioni, le parti da demolire e da costruire, rispettivamente con colore giallo e rosso (art. 9 R.E.); con colore verde le parti oggetto di eventuale domanda di condono edilizio (L. 47/85) ed in azzurro le parti oggetto di sanatoria			
1)	Planimetria da estratto catastale aggiornato (1:1000 o 1:2000) orientata, indicante i numeri dei mappali di proprietà interessati dall'intervento (dovranno ovviamente essere coincidenti con l'atto di proprietà; in caso contrario, dovrà essere prodotta dettagliata corrispondenza catastale);	☒	☐	☐
2)	Ingrandimento 1:500/1:200 con: zonizzazione di P.R.G. evidenziazione eventuali allargamenti stradali misure del lotto distanze da confini distanze da fabbricati distanze da strade alberature esistenti quote lotto o profilo sistemazione degli spazi esterni			
3)	Planimetria dettagliata con individuazione standards a parcheggio e calcolo standards minimi necessari (L. 122/89 – art. 67 R.E.)	☒	☐	☐
4)	Documentazione ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo 30.05.2008, n. 115, e dell'art. 2 della L.R.V. n. 21/96, modificato con l'art. 21 della L.R.V. 26.06.2008, n.4	☒	☐	☐
5)	Piante quotate in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) dei vari piani e della copertura indicanti: destinazione d'uso dimensioni esterne/interne dimensioni finestre piante di eventuali fabbricati da demolire	☒		
6)	Sezioni in scala 1:100 (1:50 per il centro storico), sia longitudinale che trasversale oltre che nei punti significativi, indicanti: quote ai vari livelli riferite allo 0.00 altezza interna e spessore solai altezza in gronda indicazione materiali strutture orizzontali individuazione andamento terreno circostante	☒		
7)	Prospetti in scala 1:100 (1:50 per il centro storico) su tutti i lati, definiti nei particolari architettonici (contorni finestre, modanature, mensole di gronda) e nel caso che l'edificio si affianchi ad altri esistenti, il prospetto su strada dovrà comprendere almeno la rappresentazione dei fabbricati contigui	☒	☐	☐
8)	Particolari dei prospetti in scala 1:20 o 1:50 con l'indicazione dei materiali di finitura, con riportati i particolari architettonici, oltre alle tonalità delle coloriture	☒	☐	☐
9)	Tabella indicante la metratura dei vari locali, con l'indicazione dei rapporti di aereoilluminazione	☒	☐	☐
10)	Elaborato grafico relativo all'ultimo stato approvato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato	☐	☐	☐
11)	Tavola e relazione che evidenzia la potenzialità edificatoria del lotto	☐	☐	
12)	Tavola relativa agli scarichi reflui riportante: ☒ schema della rete di fognatura; ☐ particolare costruttivo e dimensionamento dell'impianto di smaltimento; ☐ schema e dimensionamento dell'impianto di depurazione; ☐ relazione tecnica e modulistica predisposta dall'Ufficio Tecnico Ed. Pubblica.	☒	☐	☐
		☐	☐	☐

13)	Tavola relativa alla L. 13/89 e L. 104/92 che evidenzia: scale ascensori bagni adattabilità/accessibilità percorsi comuni	X		
B	DOCUMENTI	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (Scrivi il nome)	
1)	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto in 3 copie	☒	☐	
2)	In caso di richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 159 D. Lgs. 42/04- vincolo ambientale/paesaggistico in 3 copie e ai sensi dell'articolo 181 e 167 in 3copie: 2.1.) <u>relazione tecnico descrittiva</u> , comprendente i criteri di scelta e l'uso dei materiali impiegati nonché motivate valutazioni sull'incidenza complessiva e sulla visibilità dell'intervento progettato nel più vasto contesto ambientale in cui si inserisce, oltre che, in ordine alle motivazioni del vincolo, dimostrazione in concreto della compatibilità dell'intervento col mantenimento e l'integrità dei valori dei luoghi oggetto di tutela; 2.2.) <u>documentazione fotografica</u> dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa. (In caso di intervento da inserire in contesti di <i>particolare</i> pregio storico, paesistico ed ambientale si invita ad allegare una elaborazione grafico - fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati) N.B. La documentazione sopraelencata dovrà essere redatta/realizzata in conformità alle indicazioni contenute nella D.G.R.V. n. 986 del 14.03.96 – "Atto di indirizzo e coordinamento relativi alla sub-delega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali (BURV n. 75 del 20.08.96), con particolare attenzione alle soluzioni progettuali che rientrino nelle categorie di "Esempio negativo" come esemplificate nelle schede allegate al provvedimento. Per gli interventi in zona agricola, dovranno essere rispettate le tipologie e le caratteristiche costruttive per le nuove edificazioni, le modalità di intervento per il recupero degli edifici esistenti previste nella parte seconda zone agricole delle norme di attuazione del Vigente Piano Regolatore e allegato alle N.T.A. del Piano di Assetto del Territorio			
3)	Relazione idrogeologica (in caso di richiesta di autorizzazione idrogeologica- forestale)	☐	☐	
4)	Estratto foglio partita con planimetrie catastali per cambi di destinazione d'uso n. 1 copia	☐	☐	
5)	Estratto aerofotogrammetria comunale n. 1 copie	☐	☐	
6)	Documentazione fotografica con angoli riprese in 1 copia; in caso di istanza in sanatoria n. 2 copie; incaso di richiesta ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, n.42/04 n. 1 copia;	☒	☐	
7)	Relazione tecnica e calcoli ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo 30.05.2008, n. 115, e dell'art. 2 della L.R.V. n. 21/96, modificato con l'art. 21 della L.R.V. 26.06.2008, n.4 ai fini della deroga per volumi, superfici e rapporti di copertura, altezze e distanze minime tra edifici e di protezione del nastro stradale (2 copie)	☒	☐	
7-bis)	Domanda di computo del volume delle murature perimetrali ai sensi artt. 5 L.R. 4/07 e 102 del Regolamento Edilizio	☐	☐	
8)	Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti)	☒	☐	
9)	Atto di proprietà registrato e trascritto o altro titolo idoneo a richiedere la concessione: n. 1 copia solo nel caso manchi l'autocertificazione	☒	☐	
10)	Fotocopia del documento d'identità del richiedente (in caso vengano allegate dichiarazioni sostitutive di atti notori)	☒	☐	
11)	Solo in caso di presentazione di istanza di sanatoria: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	☐	☐	

12)	Atto notorio dimostrante la preesistenza di accessori / superfetazioni al 1945 e fotocopia documento d'identità del richiedente	☐	☐	
13)	Consenso confinante	☐	☐	
14)	Documentazione di previsione dell'impatto/clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95	☐	☐	
15)	Elaborato grafico o schema ai sensi dell'art. 5 del DM n. 37/2008	☐	☐	
16)	N. 1 marca da bollo da € 16.00 per rilascio del Permesso di Costruire	☐	☐	

C		DOCUMENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART.16 D.P.R. n. 380/01	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (Scrivi il nome)
1)	Calcolo volume urbanistico più accessori per determinazione costo di costruzione	☐	☐	
2)	Scheda parametrica ovvero preventivo di spesa per il calcolo del contributo sul costo di costruzione	☐	☐	
3)	Piante e sezioni quotate con il computo del volume per il calcolo degli oneri di urbanizzazione	☐	☐	
Oneri non dovuti in quanto				

D	ATTI DI VINCOLO	SU SUPP. CARTACEO	SU SUPP. INFORMATICO (Scrivi il nome)
1)	Vincolo di porticato ad uso collettivo	☐	☐
2)	Vincolo pertinenziale per parcheggi;	☐	☐
3)	Atto unilaterale d'obbligo per la costituzione degli standards ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 11/2004.	☐	☐
4)	Relativamente agli interventi tesi al recupero dei sottotetti esistenti ai fini abitativi ai sensi dell'art. 72 del vigente regolamento edilizio in caso di impossibile reperimento degli spazi a parcheggio pertinenziali in alternativa al pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione della quota parte delle aree per parcheggio mancanti potrà essere depositato un atto unilaterale d'obbligo di pertinenzialità del parcheggio all'unità oggetto d'intervento che non deve comunque sottrarre standards all'esistente.	☐	☐
5)	Altro	☐	☐

PARERI OBBLIGATORI	
a)	Azienda ULSS 20 ☐
b)	Vigili del Fuoco ☐
c)	Genio Civile ☐
d)	Soprintendenza Archeologica ☐
e)	Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici ☐
f)	ARPAV ☐
g)	Altro ☐

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

Data 01 OTTOBRE 2014

IL PROGETTISTA

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Steno Fasoli
n° 2274
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

IL RICHIEDENTE

Steno Fasoli

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- 1) i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/01, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti: Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Colognola ai Colli, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di Colognola ai Colli; Responsabile del trattamento per il Settore Tecnico – Edilizia Privata è il Responsabile di settore Geom. Giancarlo Zenaro.
- 2) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non verranno assentiti gli interventi edilizi relativi.
- 3) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi

Comune di COLOGNOLA AI COLLI

€ 0,26 DIRITTI DI SEGRETERIA

€ 5,16 IMPOSTA RILASCIO CARTA D'IDENTITÀ

Scade il 30/05/2024

AT 7624281

LPZS... DCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 7624281

DI

MONTRESOR

SONIA

Cognome MONTRESOR

Nome SONIA

nato il 30-05-1955

(atto n. 26 P. 1 S. A)

a SORVACAMPANA (VR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza COLOGNOLA AI COLLI (VR)

Via VIA CUBETTA N. 27C

Stato civile coniugata

Professione CASALINCA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,68

Capelli ramati

Occhi verdi

Segni particolari Nessuno

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Firma del titolare *Sonia Montresor*

COLOGNOLA AI COLLI 08/11/2013

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI



Cognome	DALPRA
Nome	BRUNO
nato il	26/04/1955
(atto n.	17 P. I. S. A)
a	COLOGNOLA AI COLLI (VR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	LAVAGNO (VR)
Via	VIALE RINASCIMENTO N. 33
Stato civile	CONIUGATO
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,80
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare.....
LAVAGNO il 02/04/2011

Impronta del dito indice sinistro

Il SINDACO
N. Funzionario Incaricato
Cofani Pietro

Cognome **FASOLI**
Nome **ELENA**
nato il **21/09/1981**
(atto n **286** ^P **I** ^S **A**)
a **TREGNAGO (VR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **LAVAGNO (VR)**
Via **VIA ANGELO DALL'OCA BIANCA N. 13/B-3**
Stato civile **CONIUGATA**
Professione **ARCHITETTO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.64**
Capelli **CASTANO-CHIARO**
Occhi **MARRONI**
Segni particolari **NESSUNO**





Firma del titolare. Irene Fossati

LAVAGNO li 27/09/2014

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Il Funzionario Incaricato
Cobelli Pietro
Cobelli Pietro

Scade il 21/09/2025

Importo Diritti: 5,42 €

AU 6143549



REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LAVAGNO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 6143549

DI

FASOLI

ELENA
