COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

PROVINCIA DI VERONA

PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "GARGANELLI"

PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RIORDINO PROSPETTICO DELL'UNITA' ABITATIVA SITUATA IN LOCALITA' "MONTE", IN VIA TRAMIGNA, n. 3, DI PROPRIETA' DEL SIG. SORIATO STEFANO

Data: 09.04.2013

Tavola: N.1

INQUADRAMENTO URBANISTICO



Il Progettista:
Dott. Arch. Renato Molinarolo

Il Direttore Lavori:
Geom. Castagna Luca

I Proprietari:
Soriato Stefano
Soriato Luca
Soriato Giancarlo
Molinaroli Laura Paola
Piccoli Luigi
Piccoli Susanna

ESTRATTO CATASTALE DI MAPPA
scala 1:2000

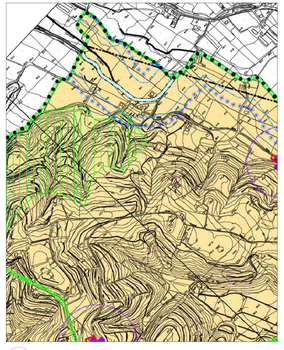


FOGLIO 9 MAPPALI N. 83-214-253-263-529-530-536-556

PORZIONE OGGETTO DI INTERVENTO

LIMITE DELL'ISOLATO/AMBITO DELL'INTERVENTO - BENE CULTURALE N. 8

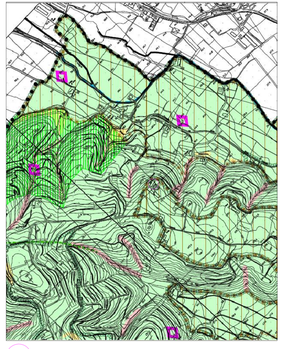
TAV. 1 DEL P.A.T.I.: Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
scala 1:10'000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

VINCOLO PAESAGGISTICO - D.lgs 42/2004

TAV. 3 DEL P.A.T.I.: Carta delle Fragilità
scala 1:10'000



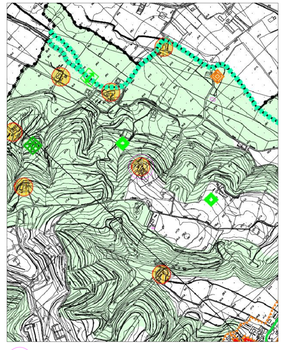
ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

AREA IDONEA

AMBITI DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

AMBITI DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO

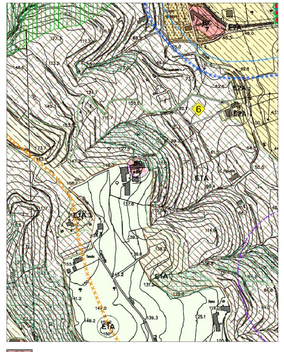
TAV. 4B DEL P.A.T.I.: Carta della Trasformabilità, Azioni di Tutela, Azioni Strategiche
scala 1:10'000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAV. 1 DEL P.I.: Intero Territorio Comunale
scala 1:5'000



BENI CULTURALI (Corti rurali, Colmelle)

ZONA OGGETTO DI INTERVENTO - BENE CULTURALE N. 8

TAV. 5 DEL P.I.: Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
Gradi di protezione - scala 1:500



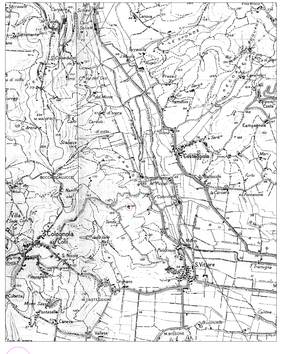
RISTRUTTURAZIONE GLOBALE (GP 4)

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (GP 5)

DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE (GP 6)

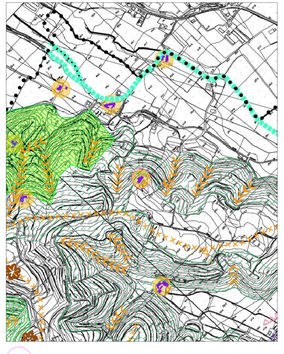
PORZIONE OGGETTO DI INTERVENTO - EDIFICIO N. 41

ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE
Foglio 49, Quadrante 2, Orientamento N.O. Soave
scala 1:25'000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

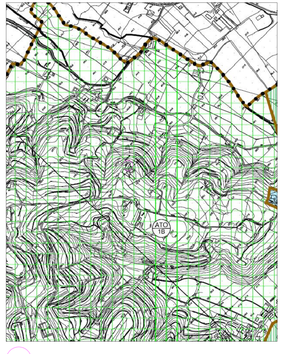
TAV. 2 DEL P.A.T.I.: Carta delle Invarianti
scala 1:10'000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

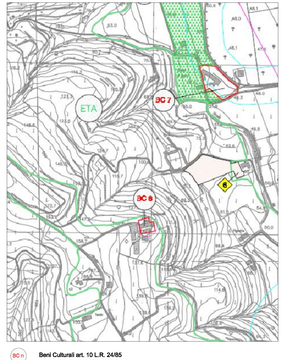
TAV. 4A DEL P.A.T.I.: Carta della Trasformabilità - Individuazione ATO
scala 1:10'000



ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

ATO 1B - COLLINARE MONTE

TAV. 13.1 DEL P.R.G.: Intero Territorio Comunale
scala 1:5'000

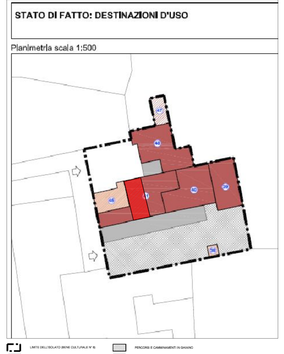


Beni Culturali art. 10 L.R. 24/85
N.d.A. Parte Seconda Capo Secondo Art. 68+72

LIMITE DI ZONA B.C.

BENE CULTURALE OGGETTO DI INTERVENTO N. 8

TAV. 5 DEL P.I.: Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
Destinazioni d'uso - scala 1:500



LIMITE DELL'ISOLATO (BENE CULTURALE N° 8)

CARATTERE EDIFICIO

RESIDENZIA

ACCESSORI ALLA RESIDENZA

FABBRICATI RUSTICI

SUPERFICI SCOPERTE PAVIMENTATE DI PERTINENZA

ACCESSO

PERCORSI E CARREGGIATE DI GIARDINO

STAZ ESTERNA NON QUALIFICATI

PORZIONE OGGETTO DI INTERVENTO - EDIFICIO N. 41

ORTOFOTO



PORZIONE OGGETTO DI INTERVENTO

LIMITE DELL'ISOLATO - BENE CULTURALE N. 8