

Studio d' Architettura

G IACOMELLI
Arch. **P** AOLO

via D.Trevisani 45
37139, Verona
Tel. e Fax 045/8900024

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U.A. INTERVENTO
"LA GROPPA"
località Calcinese di
Colognola ai Colli di proprietà della
Scuola Apostolica Bertoni degli Stimatini.

RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

RELAZIONE VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, la variante in oggetto prevede, come unica modifica di poco conto, l'introduzione di un nuovo accesso carrabile per il lotto n.5.

Le altre componenti specifiche saranno realizzate in conformità a quanto precedentemente approvato.

La Variante riguarderà perlopiù pareri ed indicazioni specifiche concordate con i settori tecnici delle società responsabili della futura gestione degli impianti.

OPERE STRADALI

Strada di lottizzazione:

Per quanto riguarda le opere Stradali non sono previste modifiche di sorta, eccettuata il nuovo accesso carraio per il lotto 5 già citato.

Tale accesso rispecchierà tutte le caratteristiche degli accessi già approvati, non comportando alcuna ulteriore problematica alla circolazione o ai flussi di traffico sia veicolare che pedonale e ciclabile.

IMPIANTO ACQUE METEORICHE

Per lo smaltimento delle acque meteoriche, secondo le disposizioni impartite dalle normative, come prescritto dal Distretto Idrografico Adige Garda e dal Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà, è prevista la realizzazione di un invaso cautelativo di 448 m³/ha per la laminazione delle acque piovane. Tale invaso viene ricavato andando a lavorare sulle quote relative al parco verde che negli eventi eccezionali previsti verrà parzialmente utilizzato come invaso cautelativo.

Lo scarico del sistema di laminazione alla rete fognaria principale avverrà tramite una condotta del Ø massimo di 100 mm previo posizionamento, a monte, di un pozzetto di ispezione/manutenzione con saracinesca (sistema di intercettazione totale del flusso idrico).

Le canalizzazioni per lo scarico saranno ben visibili e protette da griglie che ne impediranno l'accesso ad animali.

Lo scarico dell'invaso di laminazione avverrà con tubo di emissione della portata di 5 l/s/ha collegato al Prognolo esistente nella zona a sud di via Cavour.

La portata di tale scarico sarà approssimata per eccesso a 10l/s.

A seguito delle prescrizioni di cui:

- al parere del Consorzio di Bonifica Zerpano Adige Guà del 26.04.2012 prot. n. 6759, ad oggetto "comune di Colognola ai Colli (VR) PUA intervento "La Groppa" località Calcinese di Colognola ai Colli di proprietà della Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini. Presa d'atto progetto esecutivo adeguato alle prescrizioni;

si è quantificato il Volume di invaso di progetto per lo smaltimento delle acque meteoriche, come di seguito riportato:

- **Volumi di invaso minimo richiesto: 845 mc**
- **Volumi di invaso di progetto: 849,39 mc > 845 mc**

Il percorso della rete relativa allo smaltimento delle acque meteoriche si svilupperà al di sotto della carreggiata stradale come indicato nelle tavole di progetto.

Per quanto riguarda il percorso della tubazione di scarico, conformemente a quanto previsto dall'ente richiedente, è prevista una modifica parziale del tracciato delle tubazioni di scarico interrate, predisponendo una tubazione interrata di troppo pieno a nord del nuovo parco che si ricollegherà con tubo di emissione verso il Prognolo come richiesto dall'ente.

Per quanto riguarda le opere relative a fognature ed acquedotto della lottizzazione, con il cambiamento dell'ente gestore Acque Veronesi sono state richieste modifiche alle disposizioni precedenti, in particolare sono state divise le tavole relative ad all'acquedotto TAV. 6 da quella inerente le fognature TAV. 6a per permettere l'indicazione più precisa di particolari tecnici concordati con l'ente gestore.

VERDE PUBBLICO

Non sono previste modifiche sostanziali a quanto già approvato.

SEGNALETICA STRADALE

Non sono previste modifiche sostanziali a quanto già approvato.

OPERE RELATIVE A TELEFONIA:

Non sono previste modifiche sostanziali a quanto già approvato.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE:

Sono previste modifiche all'impianto previsto.

Tali modifiche sono evidenziate nell'allegato Progetto Illuminotecnico e riguardano schemi e particolari di posa relativi al nuovo impianto di illuminazione pubblica con Pali ed illuminazione a Led con tipologia Ischia LED, come evidenziato nel progetto allegato .

Inoltre con L'ente gestore ENEL si stà procedendo alla pianificazione delle operazioni per lo spostamento dei fili aerei nella relativa proprietà procedendo all'interramento degli stessi, con sostanziale giovamento sia estetico che in termini di salute sia per la lottizzazione in oggetto che per i lotti prospicienti.

GAS:

Sono previste modifiche all'impianto previsto come da richieste ente UNISERVIZI, in particolare nella parte Nord della lottizzazione è stato spostato un tombino per poter predisporre il collegamento alla rete esistente per la chiusura dell'anello, come da disposizioni.

Inoltre il tubo interrato è stato posto a m.2 dal limite della nuova aiuola, interamente sulla fascia stradale, sono previsti collegamenti ai singoli lotti con tubazioni 1' ¼ e 1' ½ come da schema su tavola allegata.

Le nuove tubazioni verranno collegate alla rete esistente in via Cavour, come già precedentemente approvato.

Verona, 01.12.2014

Il Tecnico