

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola



Scala



ELABORATI GRAFICI - CENTRO STORICO

Progettazione - Quadro Conoscitivo

**STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA**
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. iunior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

geom. Giancarlo Zenaro

Sindaco

Alberto Martelletto

Progettista



arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009
Progettazione arch. Valentino Gomitolo

aprile 2016



STATO VIGENTE - Richiesta n.17 - sc. 1:1000

TAV 4.1 ANALISI - CENTRO STORICO sezione A dall'isolato 1 all'isolato 8



- ▶ ▼ ▼ ▼ ◀ **Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 6**
 ▶ ◀ Individuazione dei perimetri entro i quali per tutti gli edifici
 ▶ ▲ ▲ ▲ ◀ con grado di protezione 10, che vi ricadono all'interno,
 non sono ammessi interventi che prevedono ampliamenti,
 sopraelevazioni e/o demolizioni con traslazione di volume.
 Per gli stessi individuati con il simbolo * è possibile
 l'intervento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i.

STATO VARIANTE - Richiesta n.17 - sc. 1:1000

TAV 4.1 ANALISI - CENTRO STORICO sezione A dall'isolato 1 all'isolato 8



- ▶ ▼ ▼ ▼ ◀ **Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 6**
 ▶ ◀ Individuazione dei perimetri entro i quali per tutti gli edifici
 ▶ ▲ ▲ ▲ ◀ con grado di protezione 10, che vi ricadono all'interno,
 non sono ammessi interventi che prevedono ampliamenti,
 sopraelevazioni e/o demolizioni con traslazione di volume.

STATO VIGENTE - Richiesta n.17 - sc. 1:1000
 TAV 4.1 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione A
 dall'isolato 1 all'isolato 8

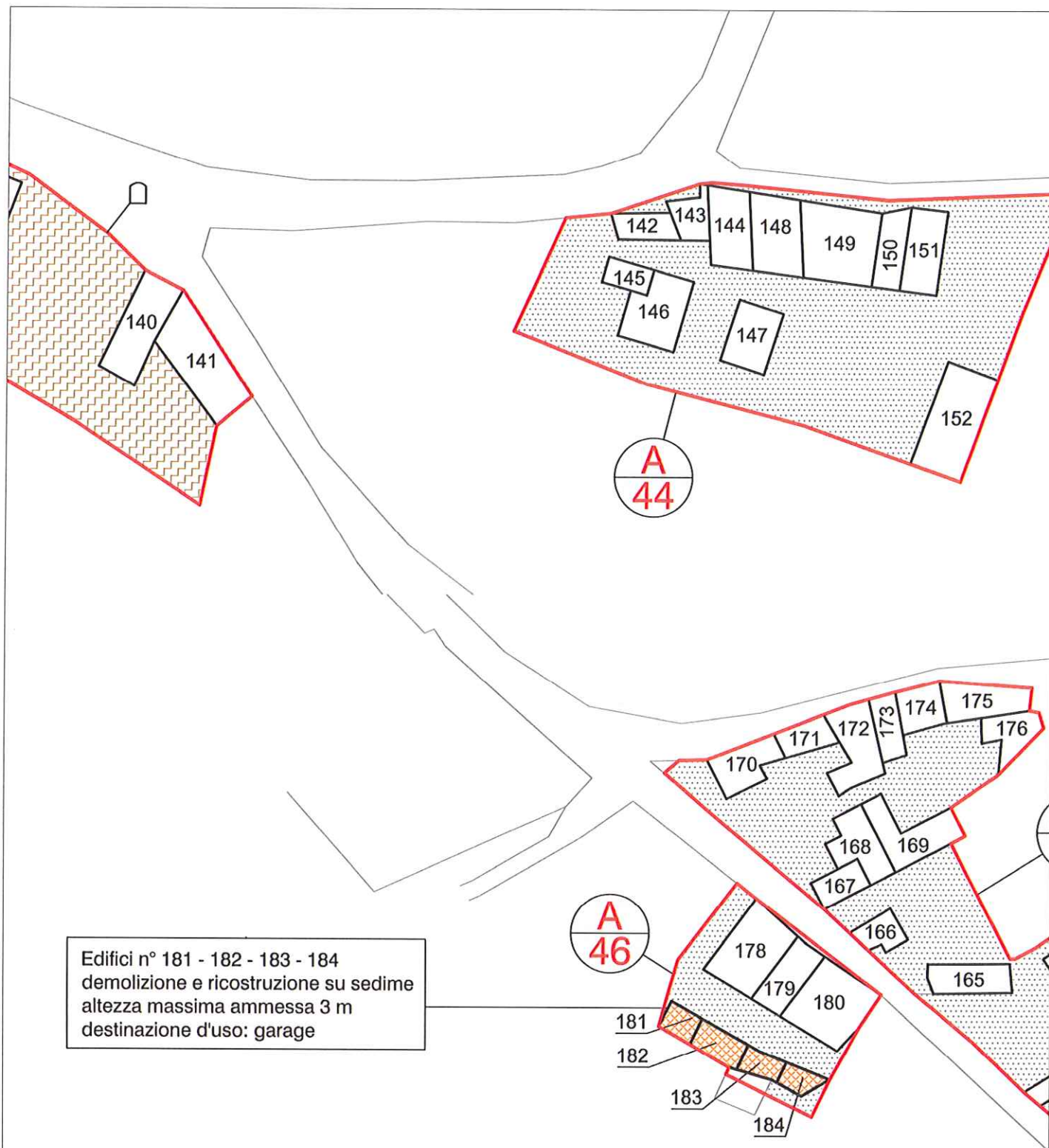


- ▼ ▼ ▼ ◀ **Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento Ambientale, comma 6**
- ◀ Individuazione dei perimetri entro i quali per tutti gli edifici
- ▲ ▲ ▲ ◀ con grado di protezione 10, che vi ricadono all'interno, non sono ammessi interventi che prevedono ampliamenti, sopraelevazioni e/o demolizioni con traslazione di volume. Per gli stessi individuati con il simbolo * è possibile l'intervento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i.

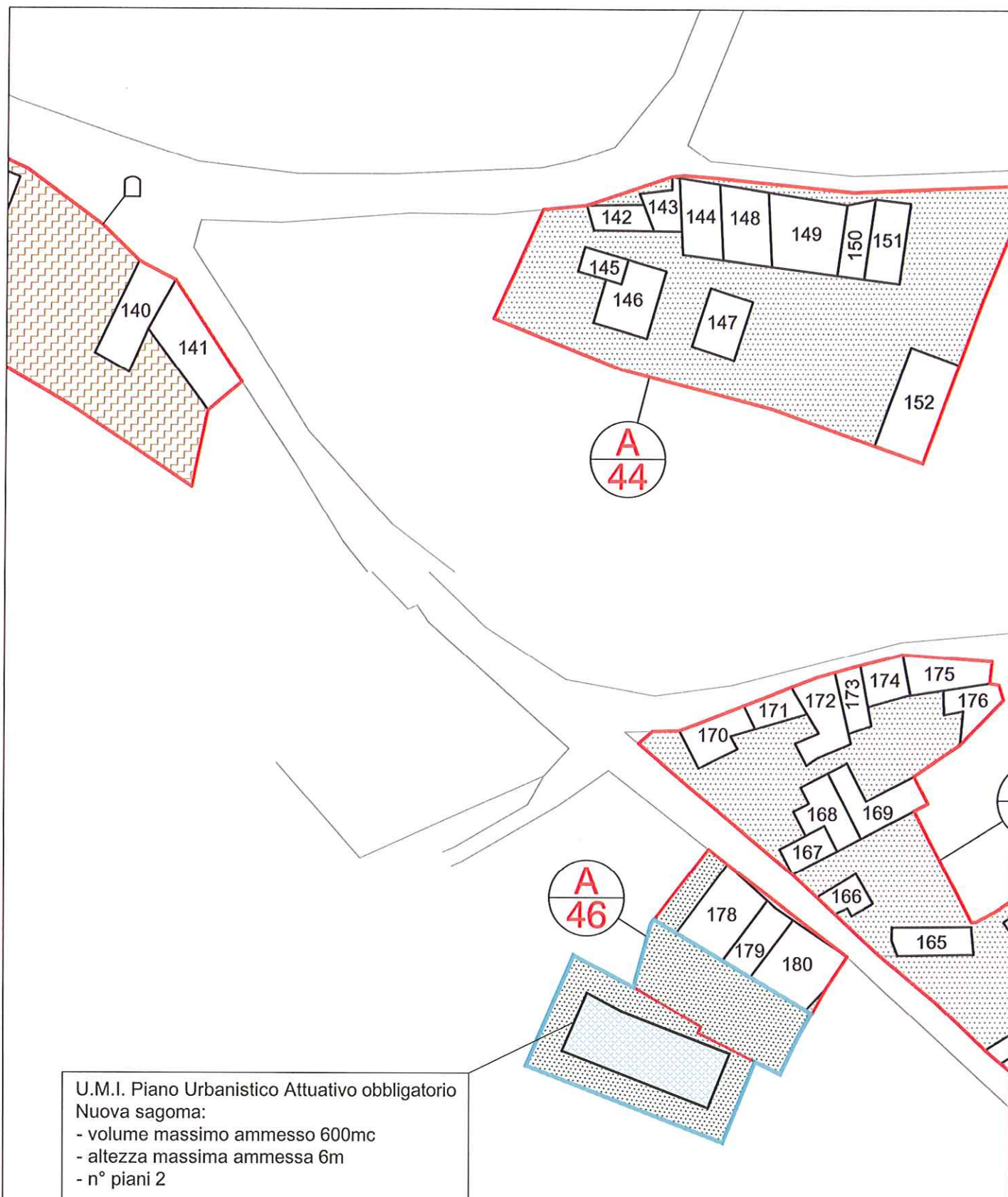
STATO VARIANTE - Richiesta n.17 - sc. 1:1000

TAV 4.1 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione A

dall'isolato 1 all'isolato 8



STATO VIGENTE - Richiesta n.29 - sc. 1:1000
TAV 4.4 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione D
dall'isolato 30 all'isolato 53



STATO VARIANTE - Richiesta n.29 - sc. 1:1000
TAV 4.4 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione D
dall'isolato 30 all'isolato 53



Isolato A55 - Edifici nn° 17 - 23

 Superfetazioni da demolirsi in corrispondenza del fronte Est per l'edificio n° 17 e del fronte Nord per l'edificio n° 23.

STATO VIGENTE - Scheda area degradata n. 4 - sc. 1:1000

TAV 4.5 ANALISI - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56



STATO VARIANTE - Scheda area degradata n. 4 - sc. 1:1000

TAV 4.5 ANALISI - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56

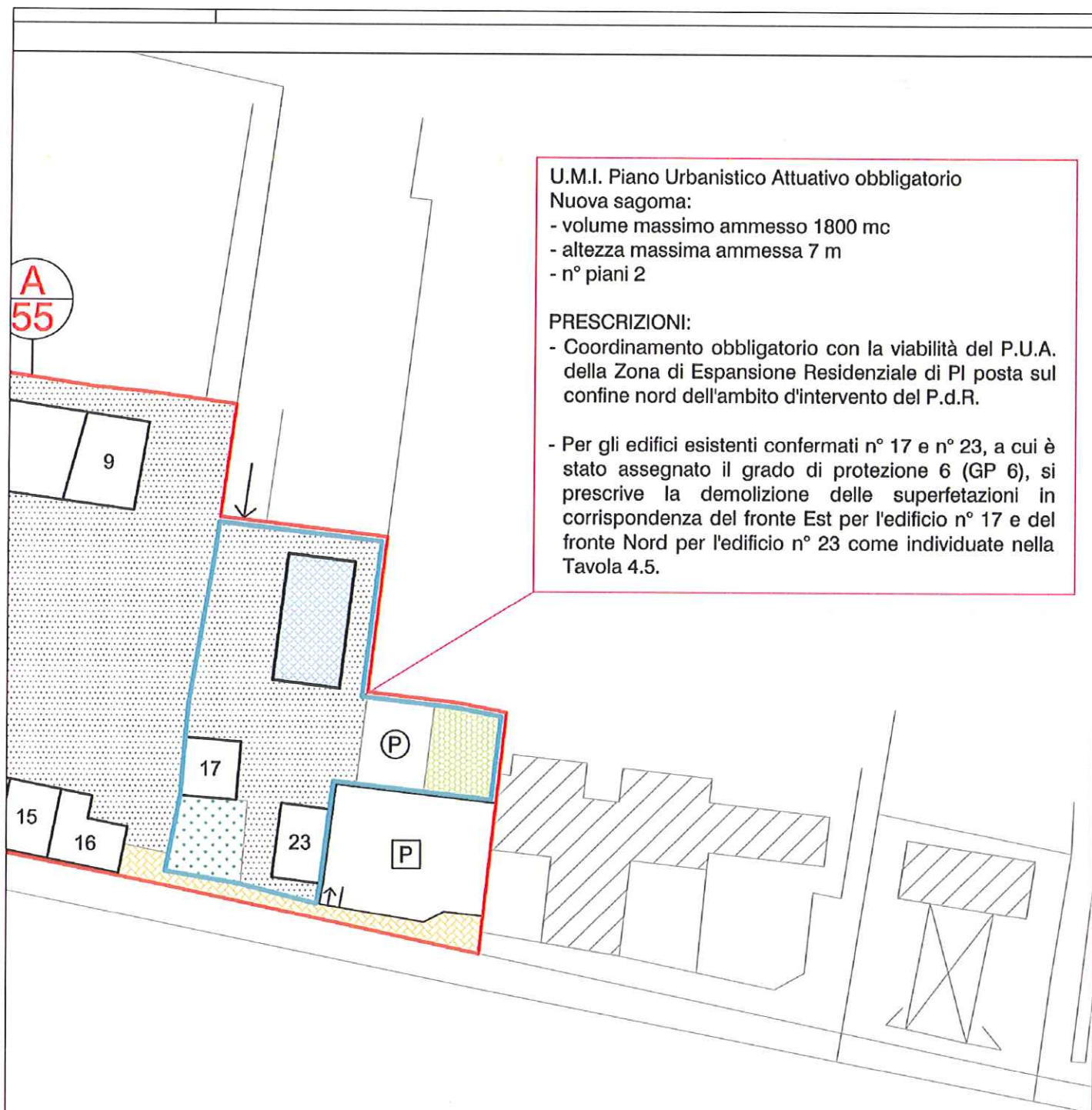
U.M.I. Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio

Nuova sagoma:

- volume massimo ammesso 1800 mc
- altezza massima ammessa 7 m
- n° piani 2

PRESCRIZIONI:

- Coordinamento obbligatorio con la viabilità del P.U.A. della Zona di Espansione Residenziale di PI posta sul confine nord dell'ambito d'intervento del P.d.R.
- Per gli edifici esistenti confermati n° 17 e n° 23, a cui è stato assegnato il grado di protezione 6 (GP 6), si prescrive la demolizione delle superfetazioni in corrispondenza del fronte Est per l'edificio n° 17 e del fronte Nord per l'edificio n° 23 come individuate nella Tavola 4.5.



STATO VIGENTE - Scheda area degradata n. 4 - sc. 1:1000

TAV 4.5 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56

U.M.I. Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio

Nuova sagoma:

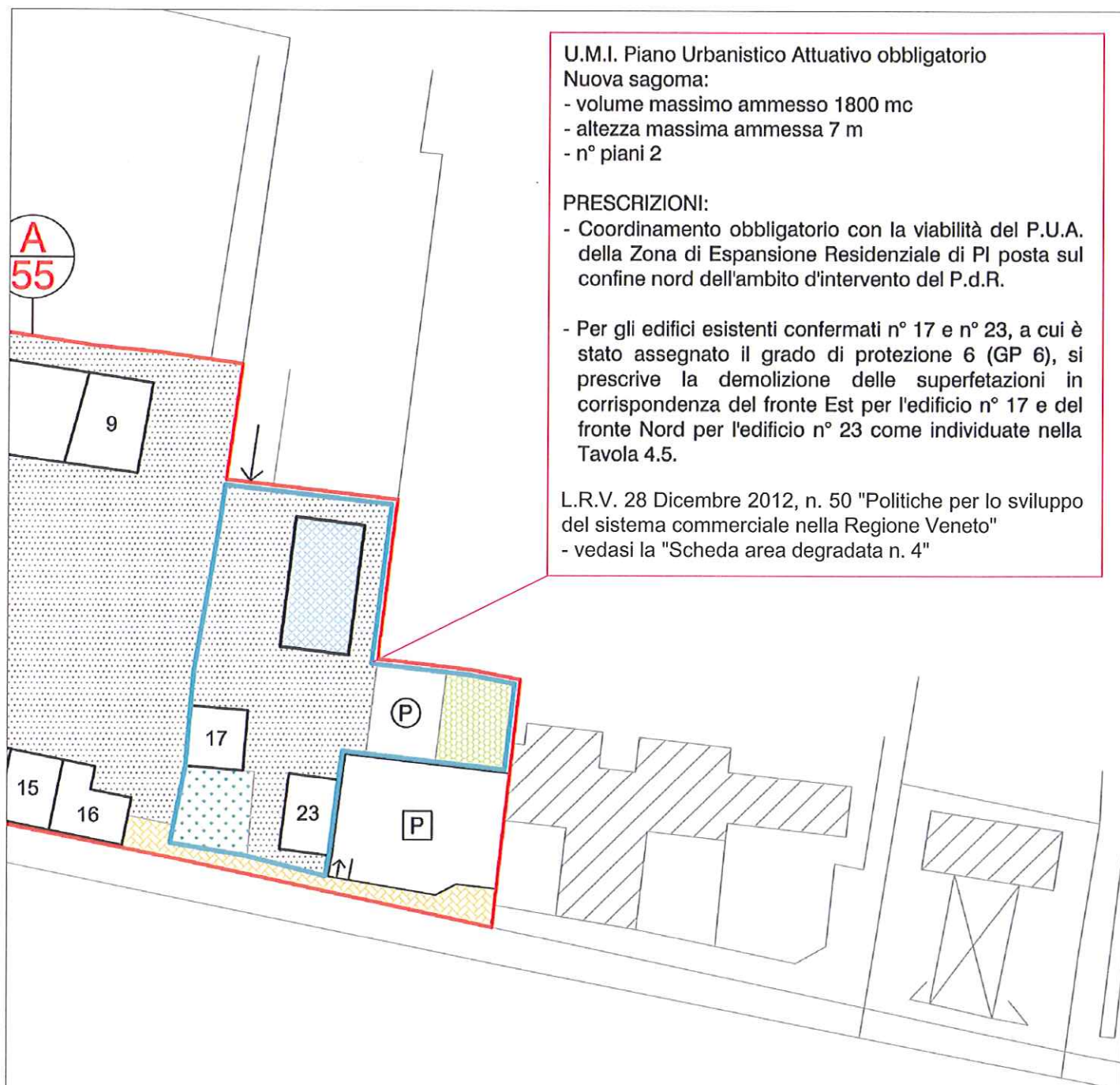
- volume massimo ammesso 1800 mc
- altezza massima ammessa 7 m
- n° piani 2

PRESCRIZIONI:

- Coordinamento obbligatorio con la viabilità del P.U.A. della Zona di Espansione Residenziale di PI posta sul confine nord dell'ambito d'intervento del P.d.R.
- Per gli edifici esistenti confermati n° 17 e n° 23, a cui è stato assegnato il grado di protezione 6 (GP 6), si prescrive la demolizione delle superfetazioni in corrispondenza del fronte Est per l'edificio n° 17 e del fronte Nord per l'edificio n° 23 come individuate nella Tavola 4.5.

L.R.V. 28 Dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto"

- vedasi la "Scheda area degradata n. 4"



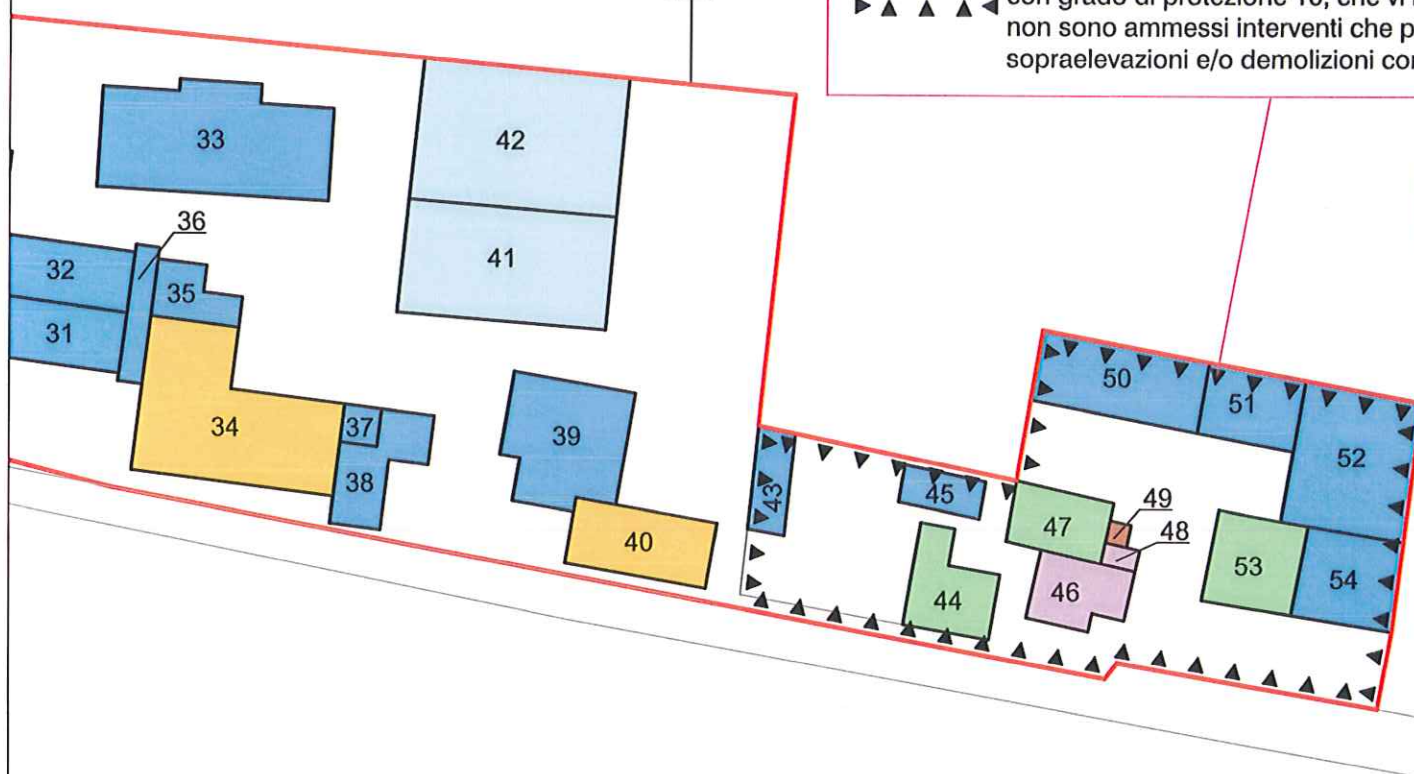
STATO VARIANTE - Scheda area degradata n. 4 - sc. 1:1000

TAV 4.5 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56

A
56

- ▼▼▼◄ Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento
- ◄ Individuazione dei perimetri entro i c
 - ▲▲▲◄ con grado di protezione 10, che vi ri
 - non sono ammessi interventi che pr
 - sopraelevazioni e/o demolizioni con



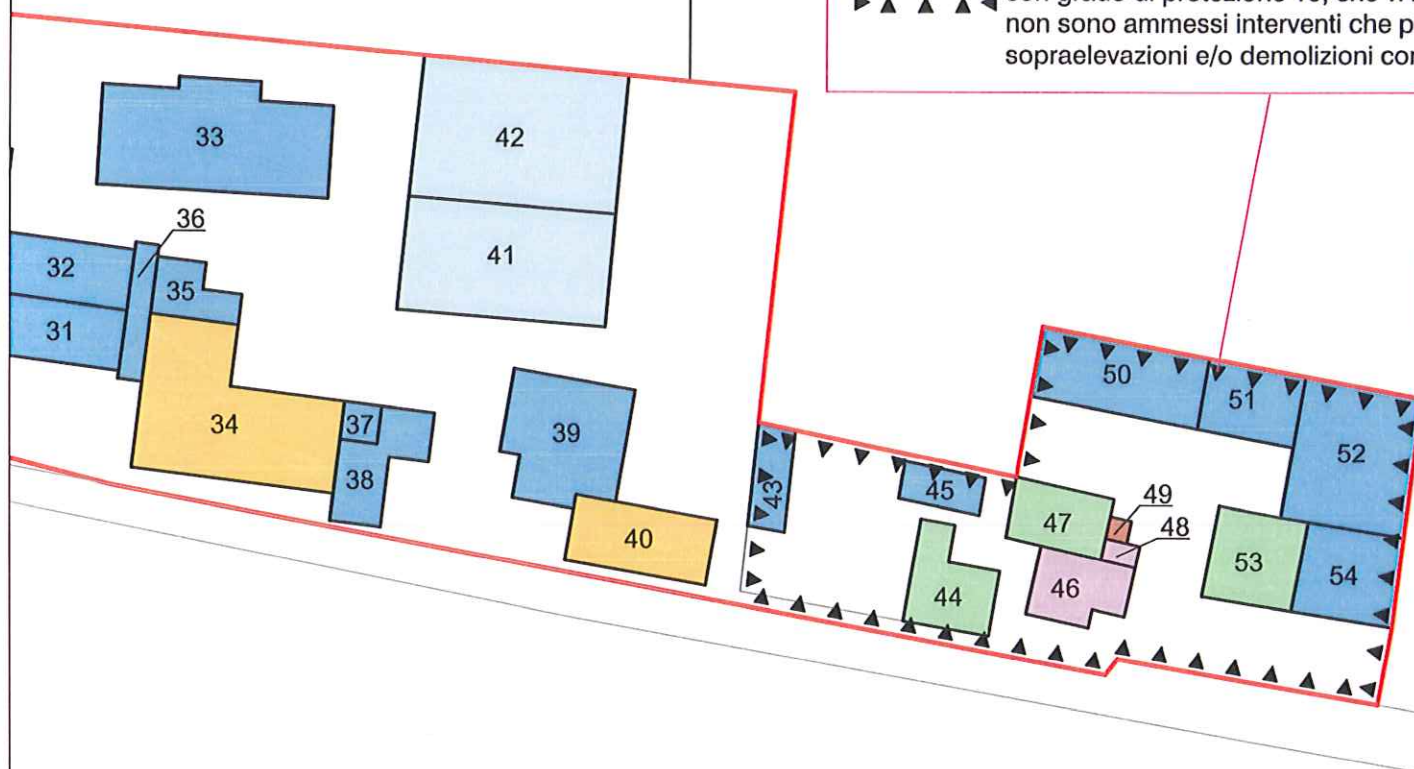
STATO VIGENTE - Scheda area degradata n. 5 - sc. 1:1000

TAV 4.5 ANALISI - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56

A
56

- ▼ ▼ ▼ ◀ **Art.76 NTO - GP 10 Adeguamento**
 ► ◀ Individuazione dei perimetri entro i d
 ► ▲ ▲ ▲ ◀ con grado di protezione 10, che vi ri
 non sono ammessi interventi che pr
 sopraelevazioni e/o demolizioni con



STATO VARIANTE - Scheda area degradata n. 5 - sc. 1:1000

TAV 4.5 ANALISI - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56

- volume massimo ammesso 3.600 mc
- altezza massima ammessa 9 m
- n° piani 3
- allineamento obbligatorio su fronte sud con fabbricato n° 33

A
56

► ▼ ▼ ▼ ◀ **Art.76 NTO - GP 10 Adeguamen**
 ► ◀ Individuazione dei perimetri entro
 ► ▲ ▲ ▲ ◀ con grado di protezione 10, che v
 non sono ammessi interventi che
 sopraelevazioni e/o demolizioni c

ISOLATO

TAV 4.5 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56

Nuova sagoma

- volume massimo ammesso 3.600 mc
- altezza massima ammessa 9 m
- n° piani 3
- allineamento obbligatorio su fronte sud con fabbricato n° 33

L.R.V. 28 Dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto"
- vedasi la "Scheda area degradata n. 5"

A
56



- ▼ ▼ ▼ ◀ Art. 76 NTO - GP 10 Adeguamento
- Individuazione dei perimetri entro
 - con grado di protezione 10, che v
 - non sono ammessi interventi che
 - sopraelevazioni e/o demolizioni c

ISOLATO

A
56

STATO VARIANTE - Scheda area degradata n. 5 - sc. 1:1000

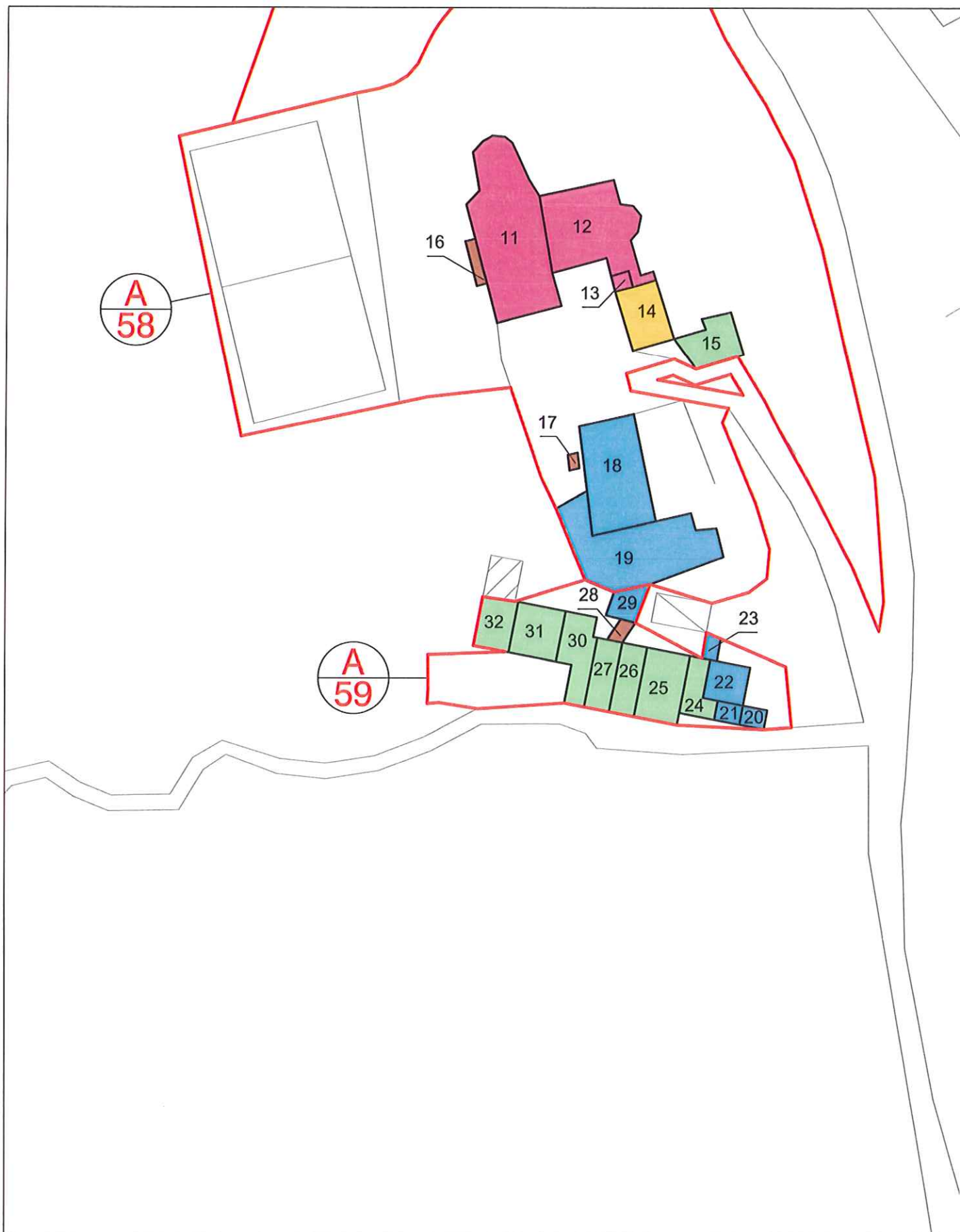
TAV 4.5 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione E

dall'isolato 54 all'isolato 56



STATO VIGENTE - Richiesta n.24 - sc. 1:1000

TAV 4.6 ANALISI - CENTRO STORICO sezione F dall'isolato 57
all'isolato 73



STATO VARIANTE - Richiesta n.24 - sc. 1:1000

TAV 4.6 ANALISI - CENTRO STORICO sezione F dall'isolato 57
all'isolato 73

p. cop. 110 mq
non superiore a quella in atto

A
58

A
59

VISTE PROSPETTICHE

ISOLATO

A
57

7

6

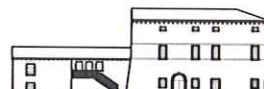
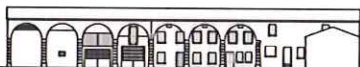
5

5

4

2

1



STATO VIGENTE - Richiesta n.24 - sc. 1:1000

TAV 4.6 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione F dall'isolato 57
all'isolato 73

p. cop. 110 mq
on superiore a quella in atto

A
58

A
59

VISTE PROSPETTICHE

ISOLATO

A
57

7

6

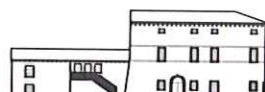
5

5

4

2

1



STATO VARIANTE - Richiesta n.24 - sc. 1:1000

TAV 4.6 PROGETTO - CENTRO STORICO sezione F dall'isolato 57
all'isolato 73