



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

VERBALE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA

**Documento Programmatico Preliminare per la Ottava variante al Piano degli Interventi
Mercoledì, 24/02/2016 ore 20,30**

Ambito di Concertazione pubblica

Il Sindaco relaziona brevemente sull'argomento ripercorrendo l'iter amministrativo che ha portato all'attuale situazione urbanistica, riassumendola come segue:

1. nel corso dell'anno 2010 il Comune di Colognola ai Colli ha redatto il Piano degli Interventi, attraverso il quale si prevedevano alcuni interventi di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica, l'individuazione di attività produttive situate in zona impropria e la redazione del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.
2. Nel corso dell'anno 2011 è stata approvata la Prima variante che apportava una sola modifica puntuale in un'area di espansione in loc. Monte.
3. Nel corso dell'anno 2013 è stata approvata la Seconda variante al P.I. con la quale si individuava un ambito di riordino con demolizione delle superfetazioni e realizzazione di un'edificazione puntuale pari ad un massimo di 800 mc, una zona a Parcheggio Privato, la modifica della normativa di P.I. per permettere l'inserimento di piscine e manufatti correlati in zona agricola, integrazione delle norme vigenti per le zone di completamento B – C1 – C2, per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse oltre la residenzialità, riclassificazione delle aree di espansione C2/29, C2/27 e C2/26 a seguito del completamento e cessione delle opere di urbanizzazione con l'individuazione delle aree di completamento e dei servizi, riclassificazione a zona agricola della Scheda Norma n. 5, sita a nord dell'Autostrada lungo via Monte Baldo, per mancata attuazione accordo pubblico/privato, correzione di un errore cartografico con ridimensionamento dell'area B3/9 riportandola in ZTO E2B, aggiornamento cartografico della C.T.R.N. relativo ad un numero di 50 nuovi elementi edilizi costruiti dal 2009 aggiornamento cartografico della C.T.R.N. relativo ad un numero di 3 PUA completati, integrazione del Quadro Conoscitivo Comunale con il QC Regionale ai sensi della DGR n. 2690 del 16/11/2010, correzione delle fasce di rispetto delle strade provinciali secondo la classificazione definita dalla Provincia di Verona con Decreto n. 11 dell' 8/02/2006, aggiornamento della fascia di rispetto dell'elettrodotto posto a sud del territorio comunale.
4. Nel corso dell'anno 2014 è stata approvata la Terza variante al P.I. con la quale si trattavano i seguenti punti: rideterminazione della potenzialità edificatoria della scheda piano norma 4; riclassificazione di aree soggette a P.U.A derivante da accordi pubblico - privati non attuati; ridefinizione degli accordi di pianificazione coordinata ai sensi della l.r. 35/2002; integrazione normativa delle zone definite "Beni Culturali" ai sensi dell'art. 38 delle Norme Tecniche Operative., oltre alla Quarta variante al P.I. con la quale venivano normati i lavori di messa in sicurezza di Via Montello.
5. Nel corso dell'anno 2015 sono state approvate la Quinta, la Sesta e la Settima variante al P.I. con la quale si trattavano rispettivamente i seguenti interventi pubblici: realizzazione della pista ciclopedonale di Via Monte Baldo, realizzazione di un tratto stradale in Via Ceriani tramite permuta di alcune porzioni di terreno, realizzazione del sistema ciclo-turistico della Val Tramigna.

Ora con la presente proposta urbanistica, contenuta nella Ottava variante al P.I., l'Amministrazione Comunale intende affrontare le seguenti tematiche:



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

- riclassificazione di alcune zone agricole;
- riclassificazione di alcune zone agricole in zone edificabili residenziali;
- riclassificazione da area produttiva ad area agricola su specifica valutazione idraulica;
- riclassificazione da zona B1/7 a zona F4/75;
- riclassificazione da zona E2/B a zona B11/9;
- riclassificazione di zone residenziali ad aree inedificabili ai sensi art. 7 L.R.V. 4/2015;
- introduzione di tutela su elementi puntuali da salvaguardare;
- modifica scheda urbanistica n. 3 "Monte Casteggioni";
- modifica disposizioni art. 2 bis D.P.R. 380/01;
- modifica grado di protezione B.C.;
- modifica grado di protezione Centro Storico per applicazione "Piano Casa Ter";
- riconoscimento di fabbricati non più funzionali al fondo agricolo;
- individuazione di aree soggette a Piano Norma;
- soppressione viabilità di piano;
- applicazione disposti L.R.V. 50/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale".

L'Arch. Daniel Mantovani, tecnico incaricato della redazione della Ottava variante al P.I., precisa i termini tecnici della redazione anche con l'ausilio di "slide" grafiche, precisando in modo particolare come con la presente variante non si incida significativamente sul carico urbanistico previsto dal P.A.T.I. .

In particolare illustra il percorso sinora seguito per la formazione della variante:

avviso informativo ai cittadini, agli operatori economici ed ai portatori di interesse generale, (prot. 32 del 05/01/2015) su Albo pretorio on-line, informazione sui siti istituzionali, informativa sul territorio con affissione avvisi, della possibilità di inoltrare richieste di variante al P.I. entro il 30/01/2015;

valutazione delle richieste pervenute ed emanazione di atto di indirizzo per la redazione della Ottava variante al P.I. con D.G.C. n. 51 del 20/04/2015;

incarico all'Arch. Daniel Mantovani per la redazione della Ottava variante al P.I., con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 8 del 14/07/2015;

illustrazione del documento preliminare del Sindaco con D.C.C. n. 30 del 27/07/2015;

avviso informativo ai cittadini, agli operatori economici ed ai portatori di interesse generale, (prot. 13640 del 02/10/2015) su Albo pretorio on-line, informazione sui siti istituzionali, informativa sul territorio con affissione avvisi, della possibilità di inoltrare richieste di variante in merito alla "riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 L.R.V. 16/03/2015, n. 4" (Varianti Verdi) al P.I..

Illustra i vari argomenti specifici trattati.

Durante la presentazione viene aperta la discussione e si registrano i seguenti interventi:

Il sig. Soriato chiede alcune precisazioni sulla grafia presente nella zona Decima;

L'Arch. Mantovani : risponde che si tratta di grafia tecnica indicante la suddivisione degli A.T.O.;

Il redattore della Variante prosegue con l'illustrazione, evidenziando come siano state sistematicamente affrontate le tematiche ed i vincoli posti dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Illustra successivamente il tema della zonizzazione e schedatura delle aree degradate posta dalla L.R.V. 50/2012.

Durante la presentazione viene aperta la discussione e si registrano i seguenti interventi:



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

Il geom. Zenaro illustra nel dettaglio le 7 aree esaminate e le modalità di assegnazione dei livelli di recupero e di attribuzione dei gradi di localizzazione delle medie strutture di vendita.

Al termine dell'illustrazione il sig. Stizzoli chiede se sia ancora possibile presentare richieste di variazione urbanistica.

Il geom. Zenaro risponde che data la fase avanzata della pianificazione non è possibile esaminare nuove istanze.

Il Sindaco, considerato che non vi sono altri interventi, ringrazia sia i tecnici che i partecipanti all'assemblea e chiude la seduta – Sono le ore 22,20.-



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

REGISTRO PRESENZE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA

Documento Programmatico Preliminare per la Ottava e Nona Variante al Piano degli Interventi

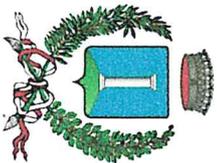
Ambito di Concertazione pubblica

Luogo: SALA CONSILIARE

Data: MERCOLEDI' 24 FEBBRAIO 2016

Ora: 20.30

	ENTE/ASSOCIAZIONE	FIRMA	INDIRIZZO/MAIL
1	DAL BOSCO AGOSTINO (Gruppo Civico)		
2	ZARLINO ALESSANDRO (Caro loro sei belli)		
3	BOHNI GIULIANO		
4	SORBITO LUCA (CONVITTI)		
5	FERRARO GIUSTO		
6	AMBILANTI CARABO (Adrogato O.P.A.)		



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

REGISTRO PRESENZE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA

Documento Programmatico Preliminare per la Ottava e Nona Variante al Piano degli Interventi

Ambito di Concertazione pubblica

7	PICCOLI (Artigiani Colophorati)	Piccoli P.		
8	PICCOLI ADELINO	Piccoli A. Adelfino		
9				
10				
11				
12				
13				