PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. SAN VITTORE"

(a seguito della Delibera 66 del 09.06.2014 con la quale è stata autorizzata la demolizione del fabbricato esistente)

ESTRATTI CARTOGRAFICI, USO E PARTIZIONE DEL SUOLO, DIMENSIONAMENTO E NORMA STATO DI VARIANTE

TAVOLA 2

IL SINDACO:
Sig. MARTELLETTO ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dott.ssa ALESSI DANIELA

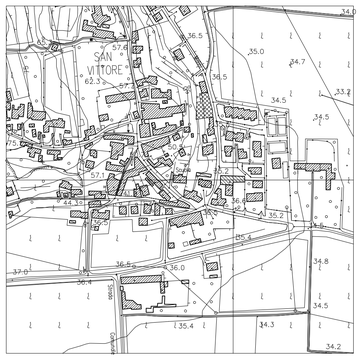
PROGETTISTI E DIRETTORI DEI LAVORI:
Arch. MOLINAROLO RENATO

Data 24 AGOSTO 2015

Scala 1 : 200

REV. n.1 del 18/08/2015

Arch. RENATO MOLINAROLO * Piazza Mercato dei Grani n. 3 * 37038 Soave (VR) * Tel./Fax. 045 6190645
e-mail: arch.molinarolo@libero.it * PEC renato.molinarolo@archiworldpec.it



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
PROVINCIA DI VERONA

ESTRATTO C.T.R.

Elemento n° 124151
San Vittore

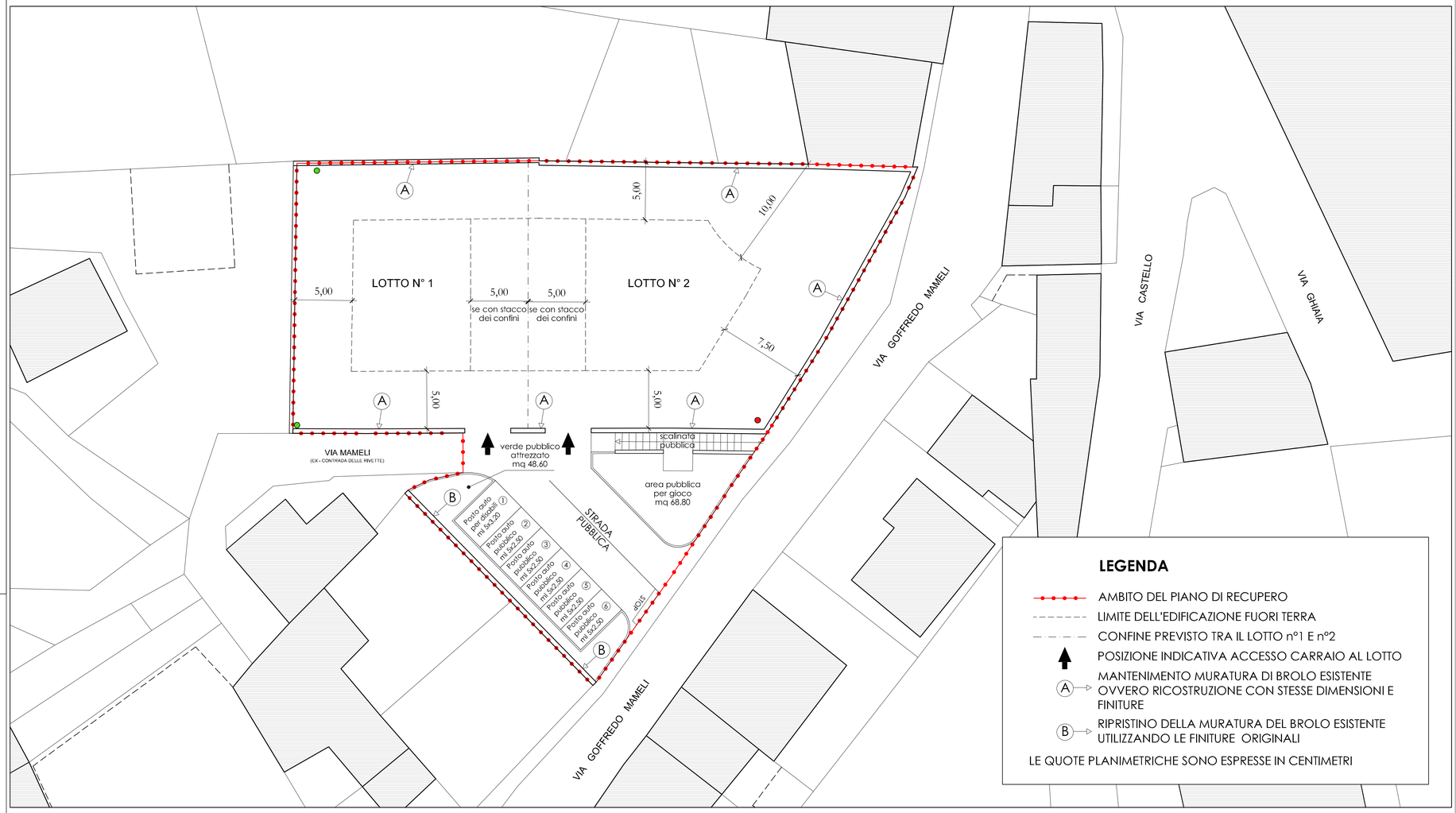
scala 1:5000

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
PROVINCIA DI VERONA

FOTO SATELLITARE

scala 1:1000

PLANIMETRIA STATO DI VARIANTE IN SCALA 1:200 CON USO E PARTIZIONE DEL SUOLO



DIMENSIONAMENTO E DIMOSTRAZIONE AREE A SERVIZI (standards urbanistici)	
volume totale realizzabile	750,00 mc + 900,00 mc = 1.650,00 mc
abitanti teorici insediabili = volume massimo realizzabile/150 mc per abitante	1.650,00 mc/150 mc per abitante =11 abitanti
dotazione minima di aree da destinare a standards urbanistici primari per destinazioni residenziali secondo l'art. 7 delle norme del Piano degli Interventi	11,00 abitanti x 10,00 mq per abitante = 110,00 mq
aree a servizi per standards urbanistici primari (verde attrezzato e parcheggio) previsti nel piano particolareggiato	5,00x3,20+5,00x2,50x5(parcheggio pubblico) + 48,60 (verde pubblico attrezzato) = 78,50 mq + 48,60 mq = 127,10 mq
dimostrazione aree a servizi per standards urbanistici primari	127,10 mq previsti > 110,00 mq minini da normativa
dotazione minima di aree da destinare a standards aggiuntivi a parco, gioco e sport secondo l'art. 7 delle norme del Piano degli Interventi	11 abitanti x 3 mq per abitante = 33 mq
aree a verde attrezzato per il gioco previste nel piano particolareggiato	68,80 mq
dimostrazione aree a servizi per standards aggiuntivi a parco, gioco e sport	68,80 mq previsti > 33,00 mq minini da normativa
standards urbanistici secondari per destinazioni residenziali secondo l'art. 7 delle norme del Piano degli Interventi	dotazione minima = 20,00 mq per abitante. 11 abitanti x 20,00 mq per abitante = mq 220,00. Nel piano particolareggiato sono previste aree per standards secondari per mq 68,80 (area per gioco). La differenza di mq 151,20 dovrà essere monetizzata in sede di rilascio dei permessi di costruire relativi ai singoli lotti.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRESENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO					
TABELLA STEREOMETRICA LOTTI					
LOTTO N.	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO	ALTEZZA MASSIMA FUORI TERRA	DESTINAZIONI D'USO AMMESSE
1	477,09 mq	750,00 mc	28,31 %	6,00 ml	residenza
2	650,50 mq	900,00 mc	25,30 %	6,00 ml	residenza
PRECISAZIONI SULLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARDS URBANISTICI SECONDARI E SUL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE					
In sede di rilascio dei permessi di costruire nei singoli lotti dovrà essere versato interamente il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 e dovranno essere monetizzate le differenze delle aree a standards urbanistici secondari come indicate in precedenza.					
ALTRE PRESCRIZIONI E NORME					
Con la presente variante si intendono sostituite tutte quelle disposizioni in contrasto approvate con il precedente P.U.A.. Per la realizzazione dei fabbricati è previsto il rilascio del permesso di costruire ai futuri proprietari dei lotti, secondo le norme e prescrizioni delle norme in materia e della presente tavola, previa presentazione, a loro cura e spese, dei progetti che sostituiranno integralmente quelli attualmente già approvati dall'Amministrazione Comunale.					