



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

VERBALE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA

Documento Programmatico Preliminare per la Nona variante al Piano degli Interventi

Mercoledì, 24/02/2016 ore 20,30

Ambito di Concertazione pubblica

Al termine dello svolgimento dell'Assemblea Pubblica relativa alla Ottava Variante, il Sindaco relaziona brevemente sull'argomento ripercorrendo l'iter amministrativo che ha portato all'attuale situazione urbanistica, riassumendola come segue:

1. nel corso dell'anno 2010 il Comune di Colognola ai Colli ha redatto il Piano degli Interventi, attraverso il quale si prevedevano alcuni interventi di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica, l'individuazione di attività produttive situate in zona impropria e la redazione del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.
2. Nel corso dell'anno 2011 è stata approvata la Prima variante che apportava una sola modifica puntuale in un'area di espansione in loc. Monte.
3. Nel corso dell'anno 2013 è stata approvata la Seconda variante al P.I. con la quale si individuava un ambito di riordino con demolizione delle superfetazioni e realizzazione di un'edificazione puntuale pari ad un massimo di 800 mc, una zona a Parcheggio Privato, la modifica della normativa di P.I. per permettere l'inserimento di piscine e manufatti correlati in zona agricola, integrazione delle norme vigenti per le zone di completamento B – C1 – C2, per la definizione delle destinazioni d'uso ammesse oltre la residenzialità, riclassificazione delle aree di espansione C2/29, C2/27 e C2/26 a seguito del completamento e cessione delle opere di urbanizzazione con l'individuazione delle aree di completamento e dei servizi, riclassificazione a zona agricola della Scheda Norma n. 5, sita a nord dell'Autostrada lungo via Monte Baldo, per mancata attuazione accordo pubblico/privato, correzione di un errore cartografico con ridimensionamento dell'area B3/9 riportandola in ZTO E2B, aggiornamento cartografico della C.T.R.N. relativo ad un numero di 50 nuovi elementi edilizi costruiti dal 2009 aggiornamento cartografico della C.T.R.N. relativo ad un numero di 3 PUA completati, integrazione del Quadro Conoscitivo Comunale con il QC Regionale ai sensi della DGR n. 2690 del 16/11/2010, correzione delle fasce di rispetto delle strade provinciali secondo la classificazione definita dalla Provincia di Verona con Decreto n. 11 dell' 8/02/20006, aggiornamento della fascia di rispetto dell'elettrodotto posto a sud del territorio comunale.
4. Nel corso dell'anno 2014 è stata approvata la Terza variante al P.I. con la quale si trattavano i seguenti punti: rideterminazione della potenzialità edificatoria della scheda piano norma 4; riclassificazione di aree soggette a P.U.A derivante da accordi pubblico - privati non attuati; ridefinizione degli accordi di pianificazione coordinata ai sensi della l.r. 35/2002; integrazione normativa delle zone definite "Beni Culturali" ai sensi dell'art. 38 delle Norme Tecniche Operative., oltre alla Quarta variante al P.I. con la quale venivano normati i lavori di messa in sicurezza di Via Montello.
5. Nel corso dell'anno 2015 sono state approvate la Quinta, la Sesta e la Settima variante al P.I. con la quale si trattavano rispettivamente i seguenti interventi pubblici: realizzazione della pista ciclo-pedonale di Via Monte Baldo, realizzazione di un tratto stradale in Via Ceriani tramite permuta di alcune porzioni di terreno, realizzazione del sistema ciclo-turistico della Val Tramigna.
6. Come precedentemente illustrato nell'assemblea Pubblica tra l'anno 2015 e l'anno 2016 sono state avviate le fasi di formazione e concertazione della ottava Variante al P.I..



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

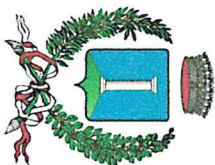
Provincia di Verona

Ora con la presente proposta urbanistica, contenuta nella Nona variante al P.I., l'Amministrazione Comunale intende affrontare la seguente tematica:

- riclassificazione parziale di un'area già pianificata;
- realizzare una ulteriore forma di viabilità in località "La Groppa".

Il geom. Zenaro illustra nel dettaglio la proposta inoltrata dal privato, con la quale viene attivata la forma di perequazione urbanistica per il lotto n. 2 contenuto nella ex Scheda Piano Norma 1 (pianificazione già attuata), tramite il riconoscimento da parte pubblica di ulteriori mc. 735 da investire sul lotto, la cessione e la realizzazione di una strada di collegamento tra la zona F4/75 e la Via Gonzato 7 ed un congruaggio economico a favore del Comune di Colognola ai Colli. Precisa che per la proposta di iniziativa privata è stata riservata apposita variante trattando di specifico argomento, cui l'Amministrazione tende a dare solerte definizione.

Il Sindaco, considerato che non vi sono interventi, ringrazia sia i tecnici che i partecipanti all'assemblea e chiude la seduta – Sono le ore 22,30.-



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

REGISTRO PRESENZE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA

Documento Programmatico Preliminare per la Ottava e Nona Variante al Piano degli Interventi

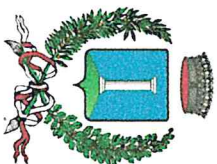
Ambito di Concertazione pubblica

Luogo: SALA CONSILIARE

Data: MERCOLEDI' 24 FEBBRAIO 2016

Ora: 20.30

	ENTE/ASSOCIAZIONE	FIRMA	INDIRIZZO/MAIL
1	Dati borgo AGOSTINO (Gruppo Alpini)		
2	ZARLINO AGOSTINO (Caro borgo dei Colli)		
3	Borghi CIVILLANO		
4	SORTITO LUCA (COMITATO)	Sortito Luca	
5	FERRARO GIUSEPPE		
6	CIVILLANO CARMA (Adorato C.F.A.)		



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

REGISTRO PRESENZE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA

Documento Programmatico Preliminare per la Ottava e Nona Variante al Piano degli Interventi

Ambito di Concertazione pubblica

7	Piccoli (Raffaella Colonna)	Piccoli Raffaella	
8	Piccoli Raffaella	Piccoli Raffaella	
9			
10			
11			
12			
13			