

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 118 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Variante al Piano degli Interventi n. 9 - Proposta di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 - Accettazione schema di accordo.-**

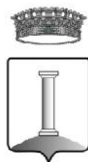
L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore 18:15 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	A
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Variante al Piano degli Interventi n. 9 - Proposta di accordo Pubblico/Privato ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 - Accettazione schema di accordo.-*

\* \* \* \* \*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 22-09-2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

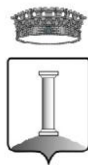
\* \* \* \* \*

**Proposta di delibera** di iniziativa di NOGARA ANDREA.-

Premesso che:

- in data 12/10/2015 con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 si è inteso promuovere la Variante n. 9 al Piano degli Interventi per dare seguito ad esigenze di interesse pubblico-privato individuandole preventivamente come segue:
  - a) riclassificazione parziale di un'area già pianificata;
  - b) realizzare una ulteriore forma di viabilità in località "La Groppa";
- in data 19/10/2015 con deliberazione n. 38 è stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Preliminare Programmatico attinente la Nona Variante al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004;
- il documento preliminare sopra richiamato prevede che ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, nel Piano degli Interventi potranno essere recepiti progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico di interventi urbanistici, sia nelle aree di nuova urbanizzazione, che in quelle da recuperare o riqualificare, oggetto di accordi pubblico/privati (individuazione di aree soggette Piano Norma);
- presupposto per la formazione di tali accordi è il contenuto di rilevante interesse pubblico degli stessi, da valutarsi in funzione:
  - a) degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta;
  - b) della riqualificazione del territorio derivante dall'intervento proposto;
  - c) dell'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che la proposta determina;
- con delibera di Giunta Comunale n. 99 del 14/07/2016 è stata preliminarmente accolta la proposta di accordo Pubblico/Privato presentata dalla ditta "Scuola Apostolica Bertoni" degli Stimmatini in data 06/08/2015 prot. n. 11069;
- con nota n. 11220 del 22/07/2016 il Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata inviava lo schema di accordo da redarsi tra il Comune di Colognola ai Colli e la ditta "Scuola Apostolica Bertoni" degli Stimmatini, secondo quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2008;

Tutto ciò premesso:



Considerato che in data 01/08/2016 prot. n. 11655 è stato siglato lo Schema di Accordo tra la ditta “Scuola Apostolica Bertoni” degli Stigmatini ed il Comune di Colognola ai Colli (Allegato sub A);

Considerato che i contenuti dell'accordo prevedono:

<b>Proposta n. 1</b>	<b>Contenuti dell'accordo</b>
Ditta “Scuola Apostolica Bertoni” degli Stigmatini	REALIZZAZIONE TRAVERSA DI VIA GONZATO - Individuazione di zona soggetta a perequazione urbanistica (già urbanizzata); - Volume mc.735; - Realizzazione e cessione area a strada di mq. 226; - Monetizzazione perequativa

Valutata la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alle proposte presentate, sotto il profilo di riqualificazione e valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione urbanistica, e sotto il profilo degli aspetti economici delle operazioni proposte, avendo riguardo sia assicurata alla collettività un'idonea quota del valore aggiunto determinato dalla proposta stessa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2008;

Visto il Documento Preliminare Programmatico del Piano degli Interventi, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19/10/2015;

Udito il Segretario Generale, il quale fa presente che gli Amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in quanto atto propedeutico alla definizione della Variante n. 9 al Piano degli Interventi;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

#### **SI PROPONE**

- 1) di approvare lo Schema di Accordo sottoscritto tra la ditta “Scuola Apostolica Bertoni” degli Stigmatini ed il Comune di Colognola ai Colli, in data 01/08/2016 prot. n. 11655;
- 2) di trasmettere al tecnico incaricato della redazione della Variante al Piano degli Interventi la presente deliberazione.-

FIRMA DEL PROPONENTE

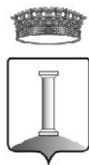
f.to NOGARA ANDREA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 26-09-2016



Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

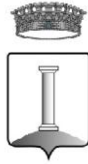
### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

\* \* \* \* \*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 30-09-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

\* \* \* \* \*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI