

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI VERONA



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 11

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE 2016-2018
SECONDO AGGIORNAMENTO**

Art. 58 D.L. 112/2008 Convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133
Art. 35 Legge Regionale 16 febbraio 2010 n.11

| | |
|--------------|-----------------|
| ADOZIONE | Timbro delibera |
| APPROVAZIONE | Timbro delibera |

DESCRIZIONE ELABORATO

**TABELLA DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI
INTERVENTI**

TAVOLA N. 3

DATA: **Dicembre 2016**

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Zenaro Giancarlo

Gruppo di lavoro:
Arch. Corradini Laura
Geom. Fiore Luigino
Volpato Antonella

| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile | mc | 261.930,00 | |
| Superficie produttiva aggiuntiva PATI disponibile | | mq | 61.236,00 |
| SAU trasformabile disponibile | | mq | 128.231,52 |

| TIPO ZONA | PI | NUMERO ZONA | ATO di riferimento | Superficie Zona (# Superficie Reale) | Superficie Coperta | Volume Esistente | Volume insediativo impegnato | Superficie produttiva impegnata | SAU trasformabile consumata | | Abitanti teorici (150 mc) | Standard primari (10 mq) | Standard secondari (20 mq) | Standard di PUA (3 mq) | Standard Eccedenti |
|--|------|-------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|
| | zto | | | mq | mq | mq | mc | mq | mq | | ab. | mq | mq | mq | mq |
| "D1.1" - Produttiva di completamento | D1.1 | 001 | 6B | 2.222,35 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.1 | 002 | 6B | 4.526,56 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.1 | 003 | 10B | 97.572,55 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.1 | 004 | 10B | 88.193,42 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| "D1.2" - Produttiva di completamento | D1.2 | 001 | 8B | 43.197,26 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 002 | 11B | 66.223,43 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 003 | 11B | 6.872,16 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 004 | 11B | 17.192,15 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 005 | 11B | 26.287,14 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 006 | 10B | 53.118,73 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 007 | 10B | 61.294,22 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 008 | 10B | 17.563,45 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 009 | 10B | 11.223,50 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.2 | 010 | 10B | 223.689,97 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| "D1.3" - Produttiva di completamento | D1.3 | 001 | 10B | 149.932,69 | - | - | - | 0,00 | - | | - | - | - | - | - |
| "D1.4" - Produttiva di completamento | D1.4 | 001 | 11B | 48.439,65 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.4 | 002 | 10B | 127.641,42 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D1.4 | 003 | 11B | 5.216,97 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| "D2" - Produttiva di espansione | D2 | 005 | 11B | 17.830,68 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D2 | 006 | 11B | 72.893,86 | - | - | - | -72.893,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D2 | 007 | 11B | 25.056,04 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D2 | 008 | 10B | 98.887,30 | - | - | - | -98.887,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| | D2 | 009 | 11B | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| | D2 | 010 | 11B | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| | D2 | 011 | 11B | 51.996,00 | - | - | - | -51.966,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| "D3" - Attività produttive tradizionali ed innovative | D3 | 001 | 10B | 52.423,58 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| "D4" - Centro florovivaistico | D4 | 001 | 11B | 27.167,97 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| "D5" - Zona direzionale - commerciale | D5 | 001 | 8B | 3.865,84 | - | - | - | 0,00 | 0,00 | | - | - | - | - | - |
| Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile dopo Variante n. 11 al PI | | | | | | | mc | 261.930,00 | | | | | | | |
| Superficie produttiva aggiuntiva PATI disponibile dopo Variante n. 11 al PI | | | | | | | | mq | 61.236,00 | | | | | | |
| SAU trasformabile disponibile dopo Variante n. 11 al PI | | | | | | | | | mq | 128.231,52 | | | | | |

Richiamo alle NTO