

progettista
direttore lavori
committente
costruttore

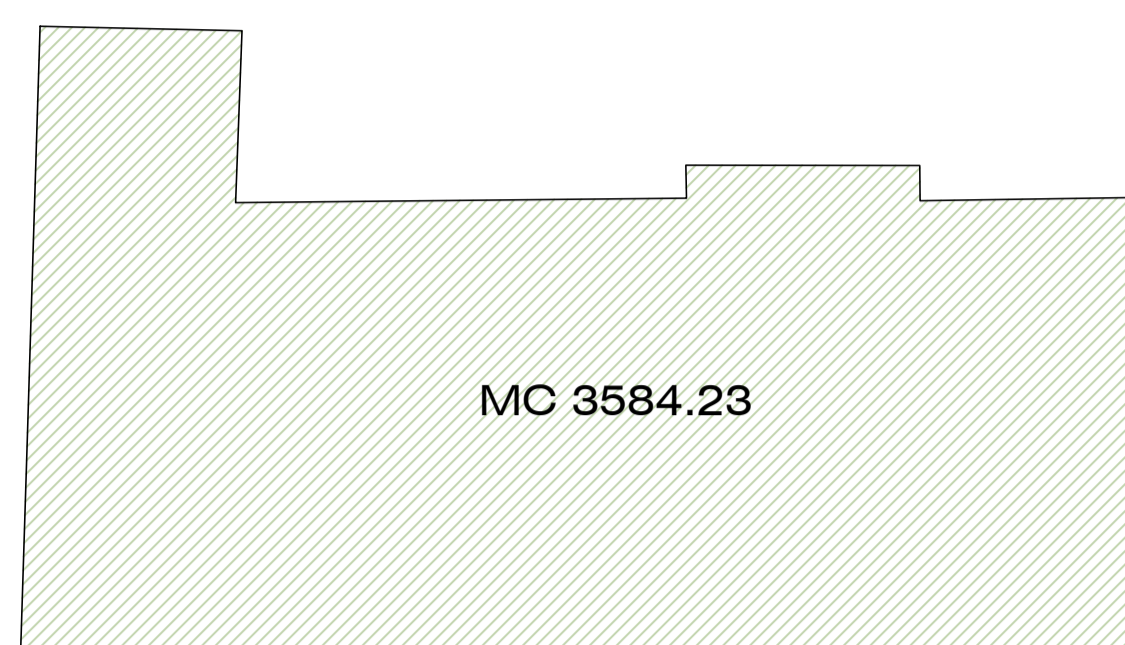
collaborano:
arch. anna scappini
arch. livia motta
arch. irene corradini
geom. paolo varalta
geom. federica zusi

comune Colognola ai Colli
località via Cesare Battisti 117
provincia Verona
committente JOHN IMMOBILIARE SRL
oggetto Piano di Recupero "Villa Zoppi"
restauro conservativo con cambio d'uso
e variante alla SCIA prot. n° 18111/2018 e n° 9705/2019
titolo STANDARDS URBANISTICI
dimostrazione volumi stato di variante e cambio d'uso - calcolo standards urbanistici
data 15.07.2019 scala 1:200-1:500 tav. 4 INT

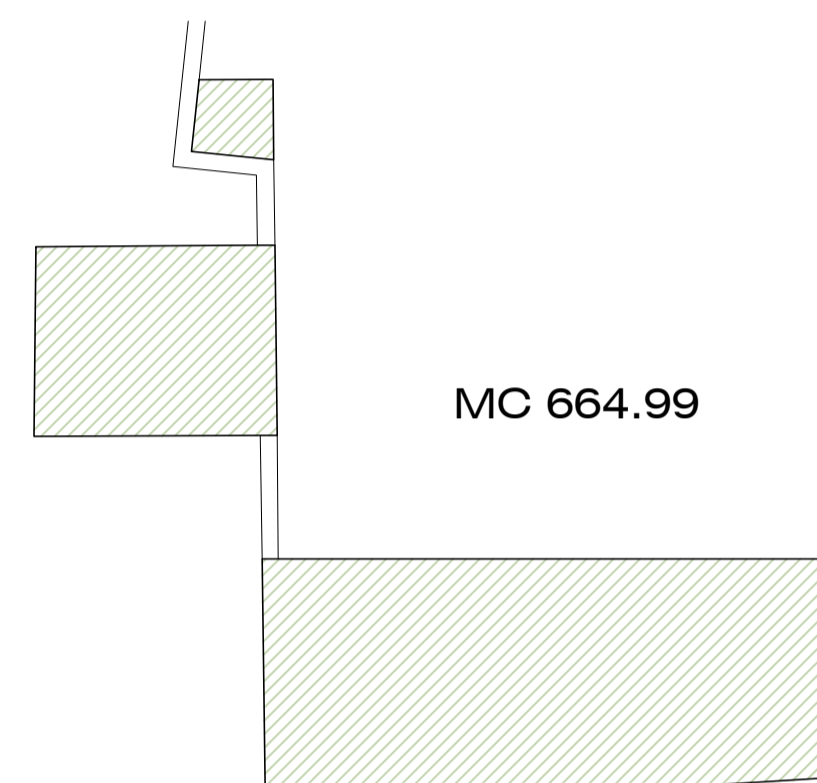
via Borghetti 5, 37039 Tregnago, Verona, Italia, telefono 0039 045 7809413, fax 0039 045 6508119
info@studiodipigozzi.com, guido.pigozzi@archiworkshop.it, www.studiodipigozzi.com
partita IVA 0178496036, codice fiscale PIGZ GDU 600091364

VOLUME AUTORIZZATO CON SCIA PROT. N°18111 DEL 15-11-2018

RESIDENZIALE

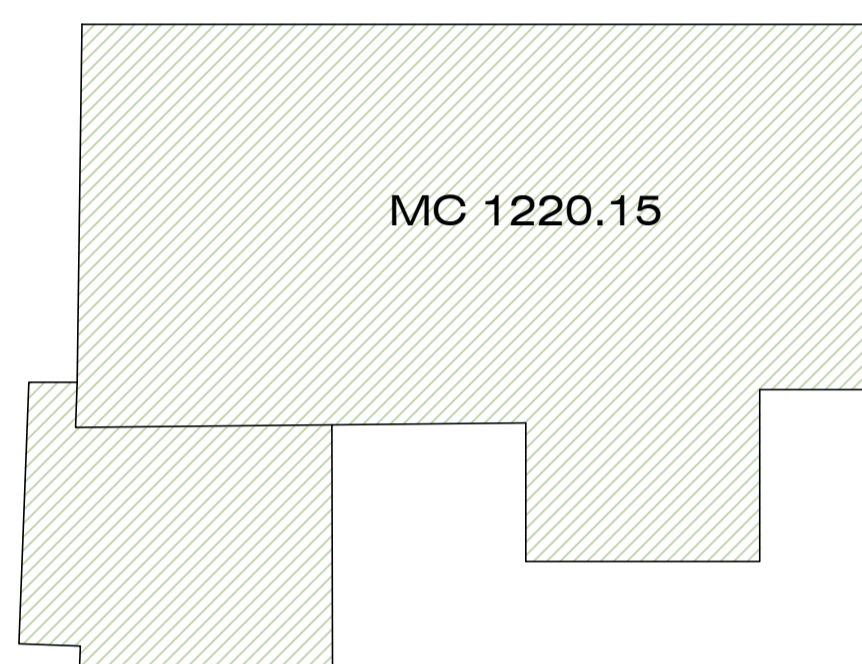


FABBRICATO 1



FABBRICATO 2 (2A-2B-2C)

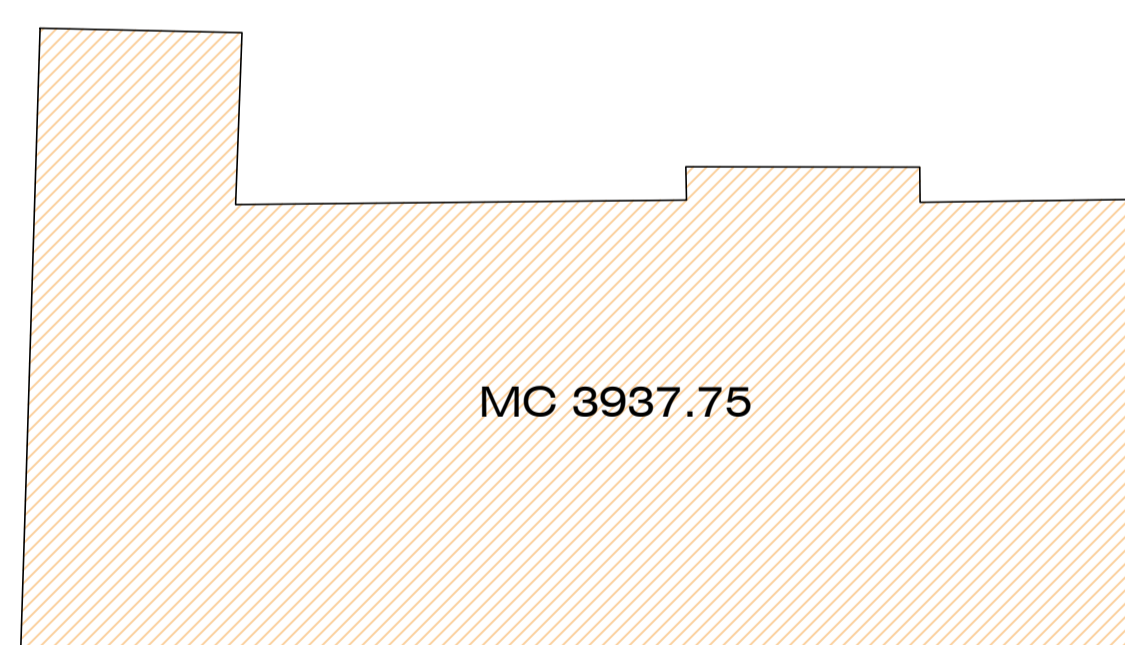
VOLUME COMPLESSIVO RESIDENZIALE
DA SCIA PROT. N°18111 DEL 15-11-2018
MC 5469.37



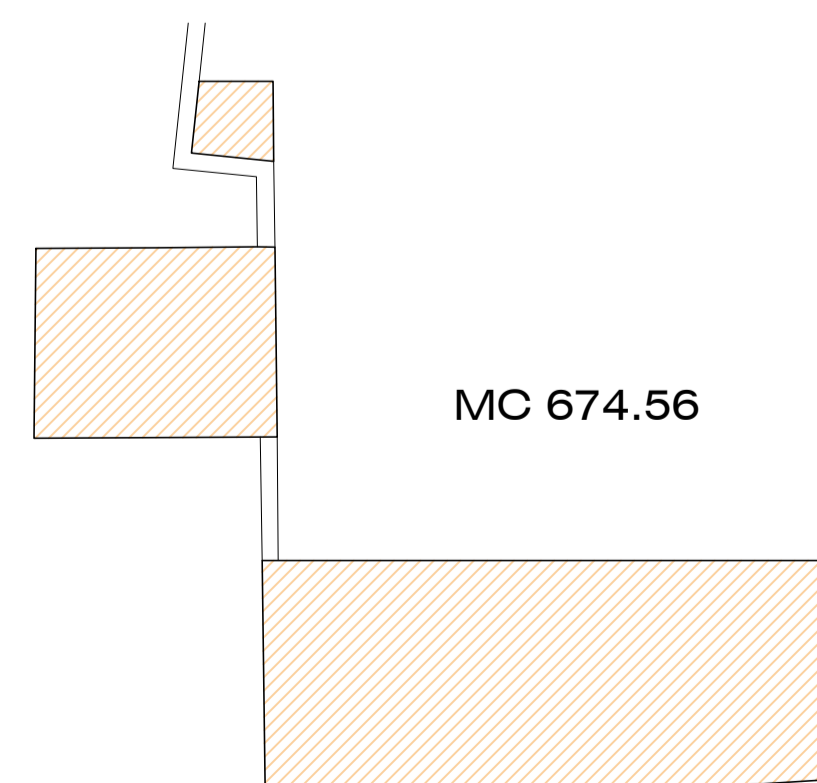
FABBRICATO 1 (INTERRATO)

VOLUME DI VARIANTE

TURISTICO - RICETTIVO

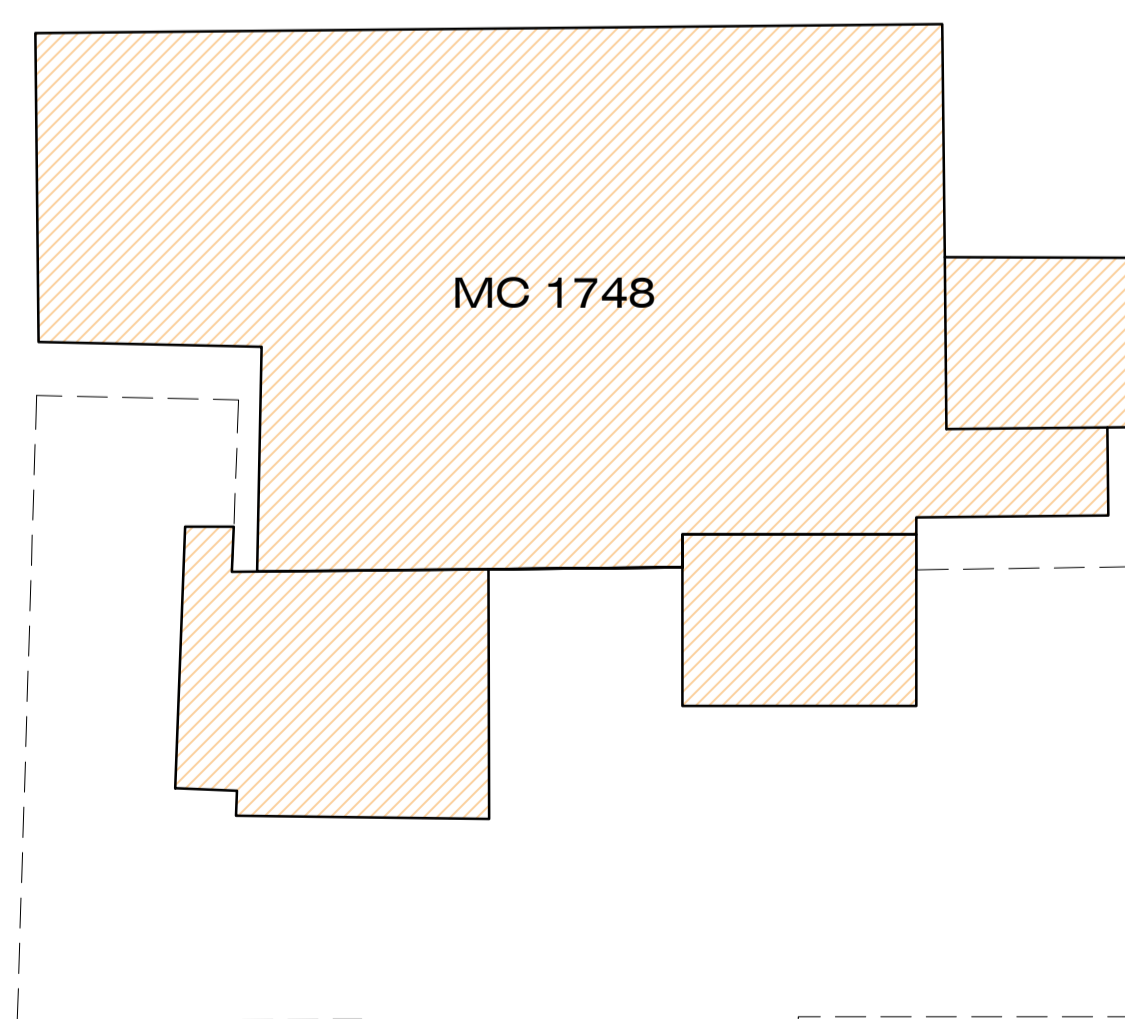


FABBRICATO 1



FABBRICATO 2 (2A-2B-2C)

VOLUME DI PROGETTO COMPLESSIVO
TURISTICO-RICETTIVO
MC 4612.31 + MC 1748 = MC 6360.3



FABBRICATO 1 / FABBRICATO 3 (IPOGEO)

DIMOSTRAZIONE STANDARDS URBANISTICI

art. 31 comma 3d LR 11/2004 art. 31 comma 10 LR 11/2004

VOLUME COMPLESSIVO A DESTINAZIONE RICETTIVA MC 6360.3

AREE MINIME DA DESTINARE A STANDARDS:

- SUPERFICIE A STANDARDS 15 MQ/100 MC → MC 6360.3 / 100 x 15 = 954 MQ
- PARCHEGGI: NUMERO CAMERE 20 → NUMERO MINIMO POSTI AUTO 20

AREE PREVISTE DA DESTINARE A STANDARDS:

AREA A PARCHEGGIO 1	→ 275 MQ	NUMERO POSTI AUTO REALIZZATI → 20
AREA A PARCHEGGIO 2	→ 51 MQ	
AREA VERDE 1	→ 149 MQ	
AREA VERDE 2	→ 480 MQ	
CORSIA DI MANOVRA 1	→ 700 MQ	
CORSIA DI MANOVRA 2	→ 220 MQ	
TOTALE MQ	→ 1.875 MQ	

AREE A STANDARD DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO → 955 MQ > 954 MQ
AREE A SERVIZIO PER RAGGIUNGERE LE AREE DA VINCOLARE → 920 MQ

