

PIANO DI RECUPERO RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMA BONUS

Progetto per la ristrutturazione,
riqualificazione energetica e Sisma Bonus
con demolizione e ricostruzione di un
fabbricato unifamiliare sito in località Tende
per conto della Sig.ra Francesca Pingelli

Elaborato k Norme di attuazione

proprietaria

Pingelli Francesca

progettista

arch. Nicola Cacciatori

DATA 07/05/2020

\\SERVER\2019\Fratta - Colognola ai Colli - Richiesta PUA - TAVOLE PER PUA.dwg



bc + v architetti

🏠 via della filanda 17 pescantina vr
☎ 045 6703067 tel fax
✉ info@bcpiuv-architetti . it
🌐 www . bcpiuv-architetti . it

NORME TECNICHE OPERATIVE

Stesura coordinata variante n. 8 al P.I.

Art. 53 ZTO E1A

Zona collinare, particolarmente vocata per la coltura specializzata della vite (aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata)

Trattasi di ambiti caratterizzati da: presenza di vigneti e altre colture arboree di pregio (ciliegeti ed oliveti); crinali o parti intermedie di versanti complessi con pendenza prevalentemente del 5% - 10%; limitata presenza di terrazzamenti. In tali ambiti sono consentiti i seguenti interventi edilizi: 1) gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001 n.380; 2) l'ampliamento delle case di abitazione esistenti sino ad un volume massimo, compreso l'esistente, di 800 mc; 3) l'ampliamento delle case di abitazione esistenti fino a 200 mc per ogni familiare e/o addetto regolarmente occupato come unità di lavoro, documentabile con l'iscrizione agli specifici ruoli previdenziali presso l'INPS e comunque non oltre i 1.200 mc, compreso gli esistenti; 4) l'ampliamento delle case di abitazione fino a 1.200 mc, comprensivi dell'esistente, anche in aderenza alla parte rustica eventualmente presente. Tale ampliamento è finalizzato all'attività agrituristica e i richiedenti ne devono avere il "titolo" ai sensi della normativa vigente al momento della presentazione della domanda; 5) la realizzazione di strutture agricolo/produttive così come definite con provvedimento della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50 comma 1° lettera d) LR n.11/2004 e sue eventuali modifiche ed integrazioni; 6) la realizzazione di serre fisse. Gli interventi di cui ai punti 3), 4), 5) e 6) sono consentiti sulla base di un "Piano Aziendale" (LR n.11/2004) esclusivamente all'Imprenditore Agricolo titolare di un'azienda agricola con i requisiti previsti all'art. 44 punto 2 della LR n.11/2004. Non è consentita la realizzazione di fabbricati ad uso allevamenti zootecnici intensivi così come definiti dagli atti di indirizzo i sensi dell'art. 50 della LR n.11/2004 e sue eventuali modifiche ed integrazioni.