Comune di Colognola ai Colli | Provincia di Verona

PIANO DI RECUPERO
RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
E SISMA BONUS

Progetto per la ristrutturazione, riqualificazione energetica e Sisma Bonus con demolizione e ricostruzione di un fabbricato unifamiliare sito in località Tende per conto della Sig.ra Francesca Pingelli

Elaborato G.2
Tav. 05
Stato di Progetto
Piante, Sezioni, Prospetti,

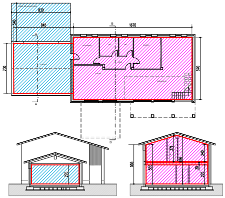
proprietaria
Pingelli Francesca

progettista
arch. Nicola Cacciatori

DATA 07/05/2020

\SERVER\2019\Fratta - Colognola ai Colli - Richiesta PUA - TAVOLE PER PUA.dwg

bc + v architetti
via della filanda 17 pescantina vr
045 6703067 tel fax
info@bcpiuv-architetti.it
www.bcpiuv-architetti.it


830
845
1670
540
700
870
555
270
A
B

SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

DATI STEREOMETRICI

VOLUME FABBRICATO ESISTENTE = 1.004 mc
VOLUME FABBRICATO ESISTENTE + 5% (D. Lgs 28/2011) = 1.054,20 mc

VOLUME NUOVO FABBRICATO
Superficie al netto dei muri con applicazione del P. Itaca - Punteggio > 1
sup. garage = 7,00 x 8,45 = 59,15 mq
sup abitazione = 16,70 x 8,70 = 145,29 MQ

altezza garage = 2,70 m
altezza abitazione = 2,70 + 0,30 + ((2,40 + 3,70) / 2) = 6,05 m

VOLUME DI PROGETTO
Volume garage = 59,15 x 2,70 = 159,70 mc
Volume abitazione = 145,29 x 6,05 = 879,00 mc

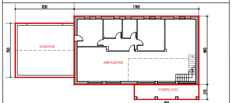
VOLUME TOTALE = 159,70 + 879,00 = 1.038,70 mc < 1.054,20 mc max consentito

DIMOSTRAZIONE AUTORIMESSE L. 122/89
VOLUME EDIFICIO = 1.038,70 MC
SUPERFICIE AUTORIMESSE MINIMA = 10% DEL VOLUME EDIFICIO = 103,87 MQ

SUPERFICIE REALIZZATA AUTORIMESSE = GARAGE (8.45 x 7,00)+AREA MANOVRA (8.30 x 5.40) = 59.15+44.82 = 103.97 MQ

SUPERFICIE TOTALE AUTORIMESSE = 103.97 MQ > 103.87 MQ

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

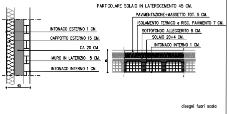

830
1760
GARAGE
ABITAZIONE
PORTICATO
760
960
210
910

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE GARAGE = 7.60 x 8.30 = 63.08 MQ
ABITAZIONE = 17.60 x 9.60 = 168.96 MQ
PORTICATO = 2.10 x 9.10 = 19.11 MQ

SUP. COPERTA = 251,15 MQ

PARTICOLARI L.R. VENETO N° 21/96 e L.R. N° 04/2007


PARTICOLARE SOLAIO IN LATEROCEMENTO 45 CM.
PAVIMENTAZIONE+MASSETTO TOT. 5 CM.
ISOLAMENTO TERMICO e RISC. PAVIMENTO 7 CM.
SOTTOFONDO ALLEGGERITO 8 CM.
SOLAIO 20+4 CM.
INTONACO INTERNO 1 CM.
INTONACO ESTERNO 1 CM.
CAPPOTTO ESTERNO 15 CM.
CA 20 CM
MURO IN LATERIZIO 8 CM.
INTONACO INTERNO 1 CM.
45
disegni fuori scala

ALLEGATO 1- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

AI SENSI Dgr n. 1428 del 06/09/2011

Il sottoscritto progettista architetto Nicola Cacciatori in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 6 giugno 2001 n° 380 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire relativo a:

☒ *nuova costruzione*
(art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n° 16/07)

per l'immobile situato in località Tende – Colognola ai Colli riguardante:

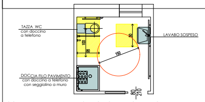
☒ *edificio o unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni*
è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA
arch.Nicola Cacciatori

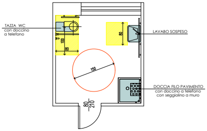
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Nicola Cacciatori
n° 1509
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

Si allegano alla presente:
– elaborati grafici atti a dimostrare la visitabilità e l'adattabilità

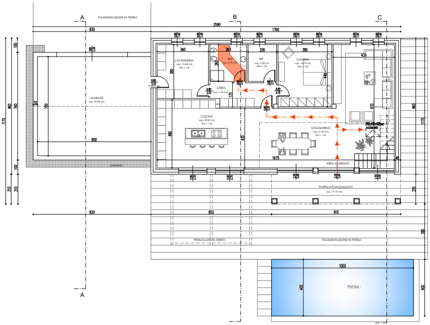
SCHEMA ADATTABILITA' BAGNO PIANO TERRA


TAZZA WC
con doccino
a telefono
LAVABO SOSPESO
DOCCIA FILO PAVIMENTO
con doccino a telefono
con seggiolino a muro
100
80
150
80
210

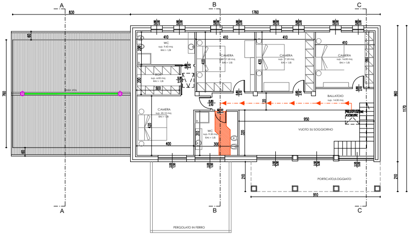
SCHEMA ADATTABILITA' BAGNO PIANO PRIMO


TAZZA WC
con doccino
a telefono
LAVABO SOSPESO
DOCCIA FILO PAVIMENTO
con doccino a telefono
con seggiolino a muro
100
80
80
150
80
210

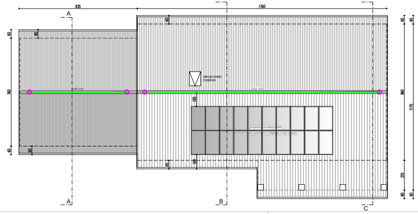
PIANO TERRA

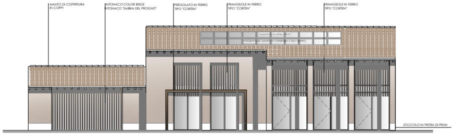

A
B
C
PAVIMENTAZIONE IN PIETRA
830
2590
1760
GARAGE
LAVANDERIA
WC
RIP.
CAMERA
ATRIO
CUCINA
SOGGIORNO
AREA INGRESSO
PORTICATO/LOGGIATO
PERGOLATO IN FERRO
PAVIMENTAZIONE IN PIETRA
PISCINA
850
910
1000
400
1170
960
760
1670

PIANO PRIMO

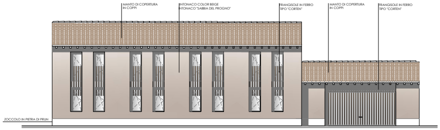

A
B
C
830
1760
410
CAMERA
WC
BAGNO
BALLATOIO
VUOTO SU SOGGIORNO
PORTICATO/LOGGIATO
PERGOLATO IN FERRO
910
950
760
960
1170

PIANTA COPERTURA

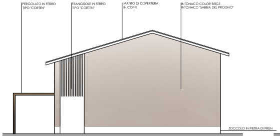

A
B
C
835
1760
760
960
1170
60
210


MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
INTONACO COLOR BEIGE
INTONACO "SABBIA DEL PROGNO"
PERGOLATO IN FERRO
TIPO "CORTEN"
FRANGISOLE IN FERRO
TIPO "CORTEN"
FRANGISOLE IN FERRO
TIPO "CORTEN"
Impianto fotovoltaico kW
INTEGRATO NEL MANTO DI COPERTURA A FILO COPPO
ZOCCOLO IN PIETRA DI PRUN

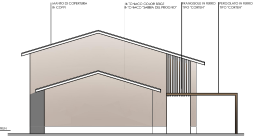
PROSPETTO SUD


MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
INTONACO COLOR BEIGE
INTONACO "SABBIA DEL PROGNO"
FRANGISOLE IN FERRO
TIPO "CORTEN"
MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
FRANGISOLE IN FERRO
TIPO "CORTEN"
ZOCCOLO IN PIETRA DI PRUN

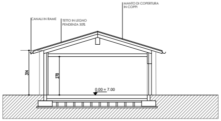
PROSPETTO NORD


PERGOLATO IN FERRO
TIPO "CORTEN"
FRANGISOLE IN FERRO
TIPO "CORTEN"
MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
INTONACO COLOR BEIGE
INTONACO "SABBIA DEL PROGNO"
ZOCCOLO IN PIETRA DI PRUN

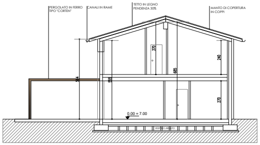
PROSPETTO EST


MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
INTONACO COLOR BEIGE
INTONACO "SABBIA DEL PROGNO"
FRANGISOLE IN FERRO
TIPO "CORTEN"
PERGOLATO IN FERRO
TIPO "CORTEN"

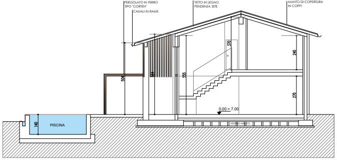
PROSPETTO OVEST


CANALI IN RAME
TETTO IN LEGNO
PENDENZA 30%
MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
314
270
0.00 = 7.00

SEZIONE A-A


PERGOLATO IN FERRO
TIPO "CORTEN"
CANALI IN RAME
TETTO IN LEGNO
PENDENZA 30%
MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
370
240
685
564
555
270
0.00 = 7.00
VESPAIO AERATO

SEZIONE B-B


PERGOLATO IN FERRO
TIPO "CORTEN"
CANALI IN RAME
TETTO IN LEGNO
PENDENZA 30%
MANTO DI COPERTURA
IN COPPI
370
240
504
564
555
270
0.00 = 7.00
140
PISCINA
VESPAIO AERATO

Legenda linea vita

▭	Linea vita (UNI EN 795-2002 cl.C)
⊕	Punto girevole (EN 795 cl.A1)
○	Punto di rinvio (EN 795 cl.A1)