

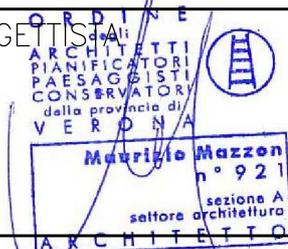
COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

PROVINCIA DI VERONA

ditta : **IMMOBIL TRE S.R.L. - IMMER S.R.L.**

progetto : **NUOVO P.U.A. "CA DELLA GUARDIA"**
LUNGO LA S.R. 11 IN LOC. COLOMBA

IL PROGETTISTA



PER LE DITTE PROPRIETARIE

ALLEGATO "G" – **PIANO PARTICELLARE NUOVA ROTATORIA**

Z:\Disegni\671\Progetto PUA Ca della Guardia 2020\Progetto\progetto PUA.dwg

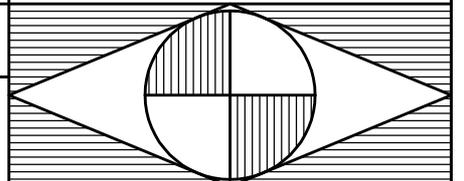
DISEGNATORE : C.M.

DATA : 16 APRILE 2021

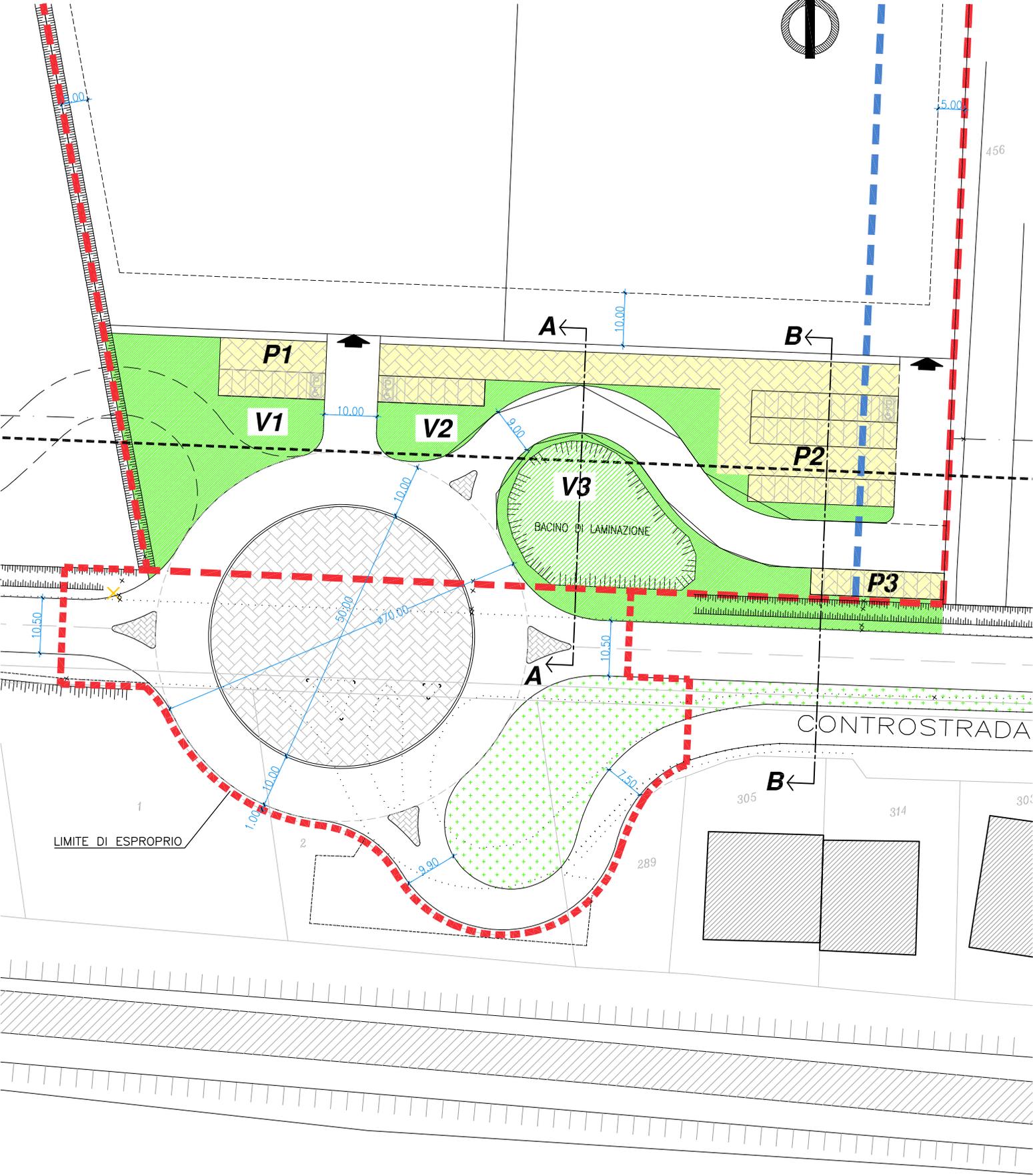
AGG. :

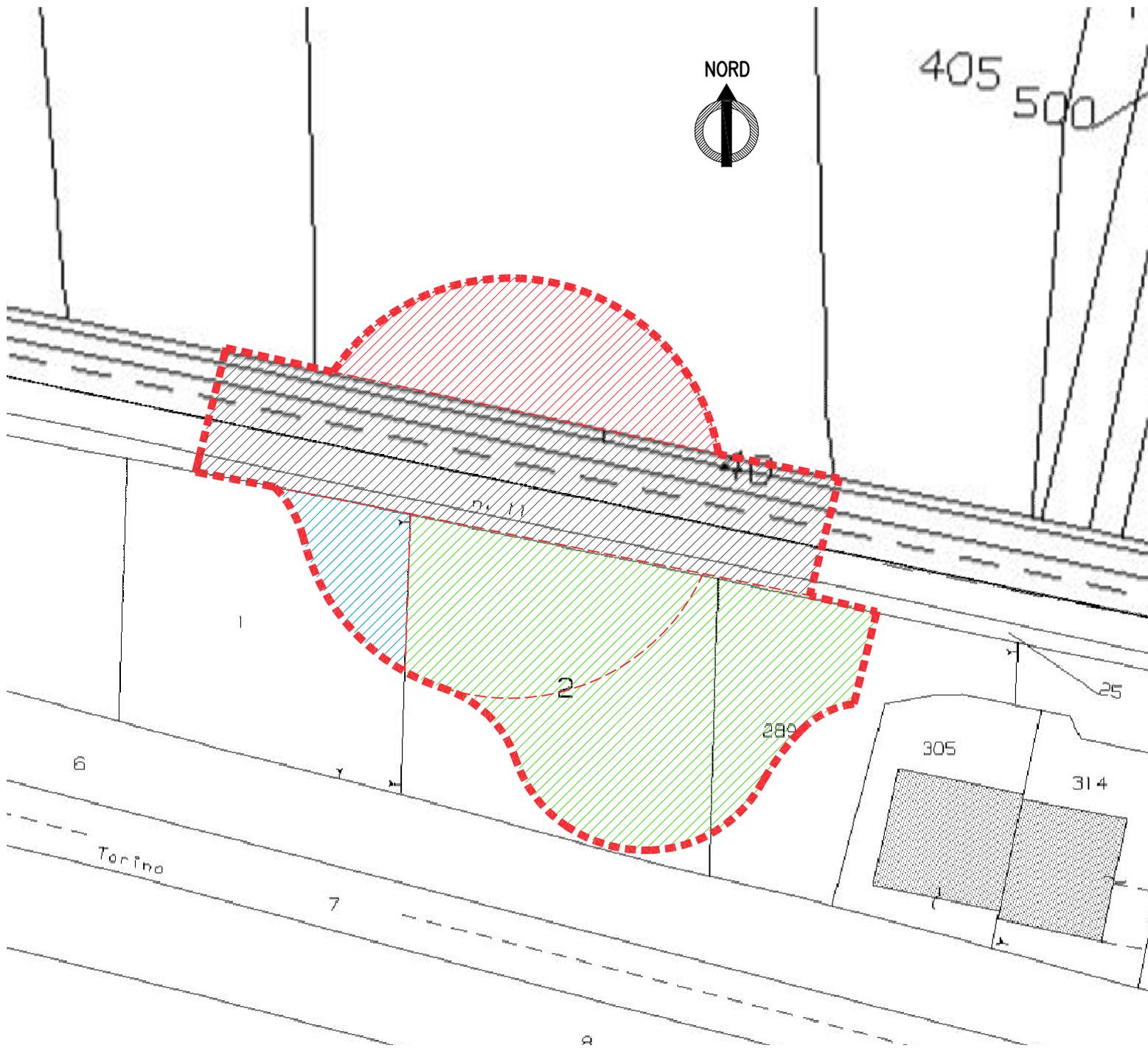
MAZZON MAURIZIO – ARCHITETTO –

VIA GORIZIA, 50 – SAN BONIFACIO (VR) – tel. 045/6100041 – fax 6100562 – E-mail info@mazzonmaurizio.it



STATO FUTURO NUOVA ROTATORIA





Prat.67VP/PROGETTO PUA CA DELLA GUARDI

PIANO PARTICELLARE NUOVA ROTATORIA

DITTE INTESTATARIE	FG	MAP.	SUPERFICIE	
			MQ	IN ROTATORIA MQ
IMMOBIL TRE S.R.L. 	25	398	19.897	1.109
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE 				2.607
BONOMO ANTONIO - BONOMO GIULIO (area in disponibilità alla ditta proponente, con accordo privato, che sarà acquistata prima della stipula della convenzione) 	28	1	2.225	294
COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI 	28	2	2.593	1.915
	28	289	1.590	677
TOTALE GENERALE MQ				6.602

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2021

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 398

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	25	398		-	SEMINATIVO 1	1	98	97	BT1C; DS3R	Euro 236,12	Euro 133,59	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/1994 protocollo n. VR0587653 in atti dal 27/12/2007 SEGN. ERR.586871/07 - FRZ 1750/90 (n. 86953.1/2007)
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione grafica - inesatta digitalizzazione mappale								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBIL TRE S.R.L. con sede in SAN BONIFACIO	03716190230*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2015 Repertorio n.: 11655 Rogante: PELOSI MARCO PAOLO AUGUST Sede: SOAVE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16480.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2020

Data: 09/12/2020 - Ora: 15.55.23 Fine

Visura n.: T274468 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	28	1		-	VIGNETO 1	22 25		Euro 36,12	Euro 18,39	Tabella di variazione del 03/05/2004 protocollo n. VR0130174 in atti dal 03/05/2004 (n. 190.1.1/1990)
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONOMO Antonio nato a CAZZANO DI TRAMIGNA	BNMNTN00T10C412B*	(8) Usufrutto per 1/4
2	BONOMO Giulio nato a CAZZANO DI TRAMIGNA il 26/06/1932	BNMGLI32H26C412F*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/1979 Voltura in atti dal 24/10/1990 Repertorio n.: 10908 Rogante: CICO GNA ZENO Sede: VERONA Registrazione: UR Sede: VERONA n: 6913 del 22/08/1979 (n. 863079)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2021

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	28	2		-	SEMINATIVO 1	25 93	BT1C; DS3R	Euro 30,77 L. 59.581	Euro 17,41 L. 33.709	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI con sede in COLOGNOLA AI COLLI	00267000230*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/11/2002 Repertorio n.: 16421 Rogante: MAGRELLI GUIDO Sede: COLOGNA VENETA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 30649.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2021

Dati della richiesta	Comune di COLOGNOLA AI COLLI (Codice: C897)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 289

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	28	289		-	SEMINATIVO 1	15 90	BT1C; DS3R	Euro 18,87 L. 36.534	Euro 10,68 L. 20.670	FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 in atti dal 12/11/1998 (n. 3829.5/1998)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI con sede in COLOGNOLA AI COLLI	00267000230*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2002 Trascrizione in atti dal 05/11/2002 Repertorio n.: 16421 Rogante: MAGRELLI GUIDO Sede: COLOGNA VENETA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 30649.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria