

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

## Provincia di Verona

COPIA

N. 31 Reg. Delib.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione di bene culturale n. 15 in Via Cubetta, Colognola ai Colli - Ditta "Cason Sabrina" - Approvazione schema di Convenzione Urbanistica.-**

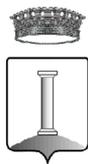
L'anno **duemilaquindici** addì **nove** del mese di **marzo** alle ore 18:15 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	A
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

La sig.ra PIUBELLO GIOVANNA, nella sua veste di Vice Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione di bene culturale n. 15 in Via Cubetta, Colognola ai Colli - Ditta "Cason Sabrina" - Approvazione schema di Convenzione Urbanistica.-*

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 09-03-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

\*\*\*\*\*

**Proposta di delibera** di iniziativa di PIUBELLO GIOVANNA.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla conferenza dei servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008, vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, della Seconda Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, della Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014, della Quarta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014, della Quinta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015, della Sesta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015 e della Settima variante adottata con delibera di Consiglio comunale n.53 del 28/11/2014;
- in data 09/02/2015 con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in Via Cubetta – Ditta: Cason Sabrina”;

Tutto ciò premesso;

Atteso che per mero errore materiale non è stato allegato, tra gli elaborati citati nelle succitate delibere di Giunta, lo Schema di Convenzione Urbanistica, (pur citato all'interno della delibera stessa), la quale è stata depositata in data 10 Dicembre 2014 prot. n. 15201 dall'arch. Elena Fasoli;

Considerato quindi che il Piano di Recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in via Cubetta, è costituito anche da:

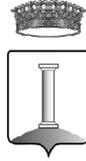
- schema di Convenzione Urbanistica depositata dell'arch. Elena Fasoli in data 10/12/2014 prot n. 15201;

Valutato pertanto il presente Schema di Convezione meritevole di approvazione;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;



### **SI PROPONE**

- 1) di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, lo Schema di Convenzione allegato al Piano di recupero di iniziativa privata per la ristrutturazione e la ricomposizione di una porzione del bene culturale n. 15, sito in Via Cubetta, il quale interessa gli edifici censiti al N.C.E.U. - Comune di Colognola ai Colli Foglio XX°, mapp. n. 349-1220-216-490-305;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata ed Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica stessa;
- 3) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il presente Piano di Recupero entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to PIUBELLO GIOVANNA

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

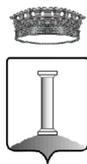
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to GIOVANNA PIUBELLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 12-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
DANIELA ALESSI

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-03-2015 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 23-03-2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DANIELA ALESSI