

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U.A. INTERVENTO
 "LA GROPPA"
 località Calcinese di
 Colognola ai Colli di proprietà della
 Scuola Apostolica Bertoni degli Stimatini.

TAV. 2

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Scala Disegni 1:500

Il Progettista e
 Direttore Lavori

La Proprietà

DESTINAZIONE D'USO	
SUPERFICIE AMBITO P.R.G.	18.289,65 mq.
SUPERFICIE AMBITO DI PROGETTO	18.289,65 mq.
PERIMETRO AMBITO P.R.G.	775,35 mq.
PERIMETRO AMBITO DI PROGETTO	775,35 mq.
INDICE EDIFICABILITÀ TERRITORIALE	0,492
VOLUME EDIFICABILE	18.289,65 x 0,492
ABITANTI INSEDIABILI	9.000 : 150
STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO	3,50 x 60
STANDARD PRIMARI A VERDE	5,00 x 60
STANDARD MINIMI A VERDE - Z.T.O.	
STANDARD SECONDARI DA MONETIZZARE	0
DI CUI DA MONETIZZARE	0
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI	6,50 m
DISTANZA DAI CONFINI	5,00 m
DISTANZA DAI FABBRICATI	
RAPPORTO DI COPERTURA	10,00 m

DATI PROGETTO

PARCHEGGI	1.562,71 mq.
VERDE PUBBLICO	2.966,41 mq.
PERCORSI PEDONALI	535,94 mq.
PERCORSI CICLABILI	465,44 mq.
VERDE - AIUOLE	344,51 mq.

	S/COPERTURA 30%	VOLUME
LOTTO 1	1.048 mq.	314 mc.
LOTTO 2	1.309 mq.	393 mc.
LOTTO 3	1.422 mq.	427 mc.
LOTTO 4	1.473 mq.	442 mc.
LOTTO 5	1.350 mq.	405 mc.
LOTTO 6	1.070 mq.	321 mc.
LOTTO 7	1.131 mq.	339 mc.
LOTTO 8	1.089 mq.	326 mc.
LOTTO 9	1.090 mq.	327 mc.
VOLUME AMMISSIBILE		9.000 mc.

N.B.: I DATI MENGI POTRANNO SUBIRE MODIFICHE VARIAZIONI DOVUTE ALLA COMPENSAZIONE DEL FRAZIONAMENTO

