

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 Stato Approvato

P.U.A. INTERVENTO
 "LA GROPPA"
 Località Calcinese di
 Colognova ai Colli di proprietà della
 Scuola Apostolica Bertoni degli Stimatini.

TAV. 2 PROGETTO ESECUTIVO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Scala Disegni 1:500

Il Progettista e
 Direttore Lavori

La Proprietà

DESTINAZIONE D'USO	
SUPERFICIE AMBITO P.R.G.	18.289,65 mq.
SUPERFICIE AMBITO DI PROGETTO	18.289,65 mq.
PERIMETRO AMBITO P.R.G.	775,35 mtq.
PERIMETRO AMBITO DI PROGETTO	775,35 mtq.
INDICE EDIFICABILITA' TERRITORIALE	0,492
VOLUME EDIFICABILE	18.289,65 x 0,492 = 9.000,00 mc.
ABITANTI INSEDIABILI	9.000 : 150 = 60 n°.
STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO	3,50 x 60 = 210,00 mtq.
STANDARD PRIMARI A VERDE	5,00 x 60 = 300,00 mtq.
STANDARD MINIMI A VERDE - Z.T.O.	0
STANDARD SECONDARI DA MONTIZZARE	0
DI CUI DA MONTIZZARE	0
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI	6,50 m
DISTANZA DAI CONFINI	5,00 m
DISTANZA DAI FABBRICATI	10,00 m
RAPPORTO DI COPERTURA	

DATI PROGETTO

PARCHEGGI	1.562,71 mq.	
VERDE PUBBLICO	2.386,41 mq.	
PERCORSI PEDONALI	535,94 mq.	
PERCORSI CICLABILI	465,44 mq.	
VERDE - ALIQUOTE	344,51 mq.	
		SCOPERTA 30%
LOTTO 1	1.048 mq.	900 mq.
LOTTO 2	1.309 mq.	1.350 mq.
LOTTO 3	1.422 mq.	427 mq.
LOTTO 4	1.473 mq.	442 mq.
LOTTO 5	1.350 mq.	415 mq.
LOTTO 6	1.070 mq.	321 mq.
LOTTO 7	1.131 mq.	339 mq.
LOTTO 8	1.088 mq.	326 mq.
LOTTO 9	1.090 mq.	327 mq.
VOLUME AMMISSIBILE		9.000 mc.

N.B. I DATI EMBLEMATICI SONO SOLO INDICATIVI E NON SONO GARANTITI ALLA COPERTURA DEL FINANZIAMENTO



LEGENDA

- AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- LIMITI AREA SEDIME FABBRICATI
- AREE A STANDARD A PARCHEGGIO
- SUPERFICIE TOTALE MQ. 210,00
- AREE A PARCHEGGIO EXTRA-STANDARD MQ. 1.198,00
- AREE A STANDARD A VERDE - VIALE ALBERATO
- AREE CON PREVISIONE A PARCO PUBBLICO
- ACCESSO CARRABILE

PLANIMETRIA SCALA 1:500