

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

VAR n. 8 al PI
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola

1

Scala

1:5000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Progettazione - Quadro Conoscitivo

STUDIO DI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGETTAZIONE URBANISTICA
arch. DANIEL MANTOVANI
collaboratori
plan. terr. KATIA BIVELLI
arch. VITTORIA MANTOVANI
arch. MATEA FALPERRI

Compatibilità Idraulica

Responsabile del Procedimento

Sindaco

Progettista

geom. Giancarlo Zenaro

Alberto Martelletto

arch. Daniel Mantovani

P.I. approvato con D.C.C. n. 47 del 29 dicembre 2009
Progettazione arch. Venerio Gombato

aprile 2016

LEGENDA

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 11 Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 139 - Area di notevole interesse pubblico

Art. 21 Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di rispetto
D.Lgs. 152/1999

Art. 12 Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Core d'equipe

Art. 22 Fasce di rispetto stradale
D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 489/1992

Art. 13 Vincolo Paesaggistico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Terreni esposti da foreste e boschi

Art. 23 Ferrovia/Fasce di rispetto
D.P.R. 753/1980

Art. 14 Vincolo Monumentale
D.Lgs. 42/2004 art. 141 - Beni culturali

Art. 24 Estradotti/Fasce di rispetto
L.R. 21/1995

Art. 15 Vincolo Archeologico
D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico

Art. 25 Gasdotti/Fasce di rispetto
L.R. 21/1995

Art. 16 Vincolo Sismico
Zona 3 D.P.C.M. 3819/1908 e successive modifiche
(Conoscenza del rischio sismico comunale)

Art. 26 Circonvallazione/Fasce di rispetto
T.U. Legge Sanarelli - R.D. 1285/1904

Art. 17 Ambiti naturalistici di livello regionale
(art. 19 P.R.N.C.)

Art. 27 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
D.L. 158/2001 art. 1

Art. 18 Vincolo Destinazione Forestale
L.R. 5/79 art. 15

Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi
L.R. 15/2004 art. 1

Art. 19 Idrografia
Servizio idraulico R.D. 338/1904 e R.D. 523/1904

Art. 29 Attività soggette a Rischio di Incidente Rilevante /
Area di impatto
D.Lgs. 58/1998

Art. 20 Idrografia
Tabella L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art. 30.2 Manto Naturale Primario - Area di pregio paesaggistico

Art. 68 Tutela di risorse termali

Art. 31 Cime Collinari

Art. 49 Bonifica ambientale ex-discarda

Art. 32 Creste di dispianto

Art. 52 ETA - Zona Rurale di tutela ambientale

Art. 33 Ville Venete

Art. 53 E1-A - Zona Collinare

Art. 34 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali

Art. 54 E1-B - Zona di Pianura

Art. 35 Beni Culturali (Corti rurali, case rurali)

Art. 55 E2-A - Zona Padocollinare

Art. 43 Area di riqualificazione e ricomposizione ambientale
soggetta a Piano Paesaggistico

Art. 56 E2-B - Zona di Pianura

Art. 44 Area di tutela e valorizzazione sito archeologico

Art. 57 Ambiti che garantiscono la massima tutela dell'integrità del territorio agricolo

Art. 45 Edificazione diffusa

Art. 65 Individuazione ambito di pertinenza dei fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

Art. 47 Cippi significativi

IL PAESAGGIO URBANO

CITTA' CONSOLIDATE E CITTA' PUBBLICA

Art. 118 Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente

Art. 101 D1 - Zona D1 - Economico-produttiva di completamento

Art. 119 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica

Art. 102 D2 - Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente

Art. 117 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata

Art. 103 D3 - Zona D3 - Economico-produttiva di espansione con Centro Servizi integrato

Art. 74 Zona A - Centro Storico

Art. 103 D4 - Zona D4 - Centro fono-rivativo

Art. 93 Zona B - Completamento edilizio

Art. 104 D5 - Zona D5 - Centro Servizi

Art. 95 Zona C1 - Espansione edilizia

Art. 105 D6 - Attività produttive in zona impropria da confermare con attività

Art. 96 Zona C15 - Espansione edilizia speciale

Art. 106 D7 - Attività produttive da confermare

Art. 97 Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente

Art. 107 D8 - Attività produttive da confermare

Art. 98 Zona D - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente

Art. 108 D9 - Attività produttive fuori zona da trasferire

Art. 99 VP - Verde privato

Art. 108 D10 - Zona F - Servizi pubblici

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 117 Zona C2 - Espansione residenziale

Art. 108b L.R. 50/2012 - Schedatura area degradata

Art. 118 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione

Art. 119 Zona D5 - Zona direzionale-commerciale

Art. 120 Zona di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica

Art. 121 Ambiti interessati da accordi pubblico-privato art. 6 L.R. n. 11/2004

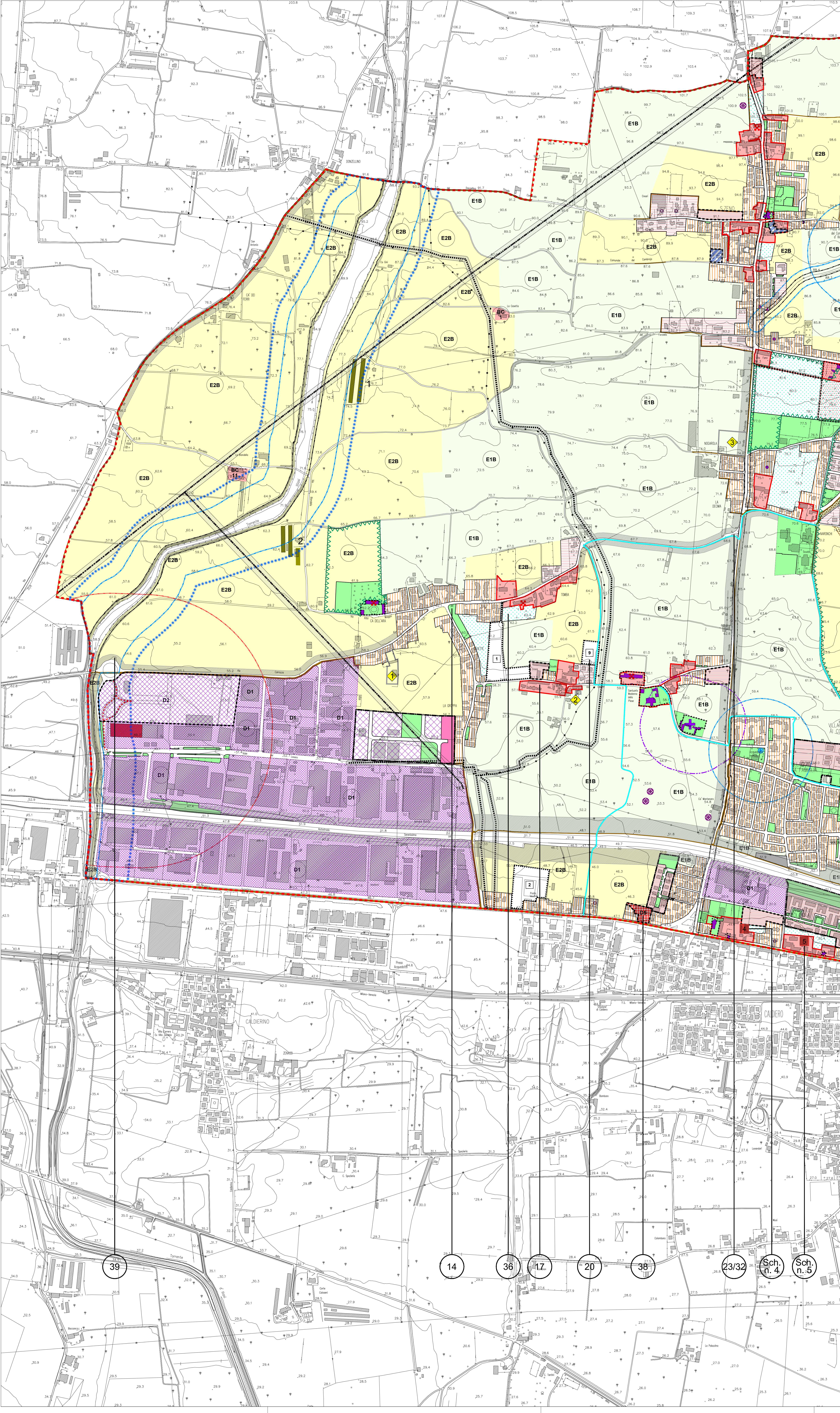
SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 128 Viabilità di progetto

Art. 128 Schema direttore viabilità di progetto

Art. 132 Percorsi ciclopedonali

Art. 133 Zona a parcheggio privato



n
Individuazione modifiche effettuate