

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 30 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Illustrazione del Documento del Sindaco relativo all'Ottava Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004.-**

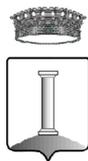
L'anno **duemilaquindici** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore 18:00 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P
VERZINI GIOVANNI	A
VELLI GIUSEPPE	P
BONAMINI MICHELA	P
MARCHESINI CLAUDIO	P
ZECCHIN SANDRO	A
TOSI SEBASTIANO	P
BRENTONEGO FLAVIO	P
TRUZZOLI GRAZIELLA	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Oggetto: *URBANISTICA: Illustrazione del Documento del Sindaco relativo all'Ottava Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 22-07-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

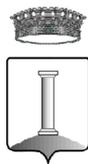
Premesso che il Comune di Colognola ai Colli è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, approvato in sede di Conferenza di Servizi avvenuta il 06/12/2007 fra i Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli e Lavagno, con la Regione Veneto e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4152 in data 18/12/2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 7 del 27/01/2008;

Considerato che il Consiglio Comunale:

- con delibera n. 9 del 12/04/2010, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 23/04/2010, ha approvato il Piano degli Interventi e che lo stesso risulta vigente dal 08/05/2010;
- con delibera n. 53 del 28/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 06/12/2011, ha approvato la Prima Variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 21/12/2011;
- con delibera di n. 28 del 19/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 27/09/2013, ha approvato la Seconda Variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 12/10/2013;
- con delibera n. 50 del 28/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 04/12/2014, ha approvato la Terza variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 19/12/2014;
- con delibera n. 35 del 02/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 04/09/2014, ha approvato la Quarta variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 19/09/2014;
- con delibera n. 11 del 02/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 05/03/2015, ha approvato la Quinta variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 20/03/2015;
- con delibera n. 12 del 02/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 05/03/2015, ha approvato la Sesta variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 20/03/2015;
- con delibera n. 18 del 30/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata all'albo pretorio in data 07/05/2015, ha approvato la Settima variante al Piano degli Interventi e che la stessa risulta vigente dal 22/05/2015;

Vista la delibera n. 51 del 20/04/2015, con la quale la Giunta Comunale emanava l'atto di indirizzo ai fini della redazione dell'Ottava Variante al Piano degli Interventi, con i seguenti obiettivi:

- riclassificazione di alcune zone agricole;
- riclassificazione di alcune zone agricole in zone edificabili residenziali;
- riclassificazione da area produttiva ad area agricola su specifica valutazione idraulica;
- riclassificazione da zona B1/7 a zona F4/75;
- riclassificazione da zona E2/B a zona B11/9;



- riclassificazione di zone residenziali ad aree inedificabili ai sensi art. 7 L.R. n. 4/2015;
- introduzione di tutela su elementi puntuali da salvaguardare;
- modifica scheda urbanistica n. 3 "Monte Casteggioni";
- modifica disposizioni art. 2 bis D.P.R. n. 380/2001;
- modifica grado di protezione B.C.;
- modifica grado di protezione Centro Storico per applicazione "Piano Casa Ter";
- riconoscimento di fabbricati non più funzionali al fondo agricolo;
- individuazione di aree soggette a Piano Norma;
- soppressione viabilità di piano;
- applicazione disposti L.R. n. 50/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale";

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli interventi" che recita: *"Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale"*;

Visto l'allegato "Documento del Sindaco" il quale esplica i temi progettuali ed obiettivi di trasformazione del territorio in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio che individuano e disciplinano gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, limitatamente al tema della presente variante;

Vista la L.R. n. 11/2004;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, che l'allegato "Documento del Sindaco" traccia i temi progettuali ed obiettivi di trasformazione del territorio in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio che individuano e disciplinano gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio e viene presentato in attuazione a quanto previsto dall'art. 18, comma 1 della L.R. n. 11/2004.-

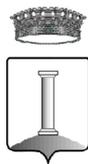
FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Sindaco da lettura del "Documento del Sindaco" propedeutico all'adozione della Variante n. 8 del Piano degli Interventi allegato al presente atto.-

Il Consigliere Tosi chiede se, quando si esaminerà la proposta di variante al piano degli interventi dovendo i Consiglieri valutare deduzioni o controdeduzioni sia possibile che gli stessi siano informati relativamente alle motivazioni di accoglimento o meno delle singole richieste presentate dai privati.-

Il Sindaco dichiara che non vi sono problemi nell'accogliere la richiesta del Consigliere, tenuto conto che le scelte vengono fatte non sulla base di criteri discrezionali ma solo su valutazioni oggettive da un punto di vista urbanistico, pertanto propone la convocazione di un Consiglio informale o una riunione di Capigruppo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Li 10-08-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI