

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 132 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato ex scuola San Vittore - Esame controdeduzioni pervenute ed approvazione seconda variante.-

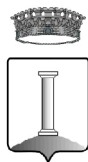
L'anno **duemilaquindici** addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore 18:40 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato ex scuola San Vittore - Esame controdeduzioni pervenute ed approvazione seconda variante.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 16-11-2015

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

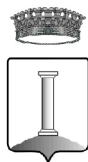
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

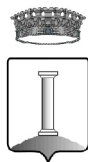
Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I. (Piano Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R.23/04/2004, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n. 4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R. il 22/01/2008, vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, Seconda Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28/11/2014, Quarta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/09/2014, Quinta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/03/2015, Sesta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2015, Settima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/04/2015;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 22/09/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva, nominato il geom. Pozza Giambattista quale Responsabile del procedimento dei lavori di "Ristrutturazione ex scuola San Vittore con trasferimento parziale del bene" (art. 19, comma 5-ter legge n. 109/94);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 23/02/2004, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "Ristrutturazione ex scuola San Vittore con trasferimento parziale del bene" per un importo complessivo di € 250.000,00.=;
- con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio n. 219 del 16/11/2005 veniva conferito, all'Associazione Temporanea fra professionisti arch. Lanciaprima Gisella/geom. Casolai Eugenio, l'incarico per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, contabilità e direzione lavori, coordinazione della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, oltre alla redazione degli elaborati per il Piano di Recupero;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica per i lavori di "Ristrutturazione ex scuola San Vittore con trasferimento parziale del bene";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 03/04/2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di "Ristrutturazione ex scuola San Vittore con trasferimento parziale del bene";
- con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 22/02/2007, esecutiva ai sensi di legge, si esprimeva il parere favorevole alla realizzazione di un parcheggio esterno pubblico sull'area privata posta a ovest dell'edificio di cui trattasi, identificata al Catasto Terreni, al Foglio 11, mapp. n. 615 e



- 616, in sostituzione totale o parziale delle superfici previste a parcheggio al piano interrato del progetto preliminare approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 03/04/2006;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la 26^a variante al Piano Regolatore Generale, relativa all'area da adibire a piazza e parcheggio in località San Vittore;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 23/07/2007, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la variante parziale n. 26 al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. f) della L.R. 27/06/1985, n. 61 modificato dalla L.R. 05/05/1998, n. 21 "Individuazione di aree per attrezzature pubbliche, con superficie inferiore ai 10.000 mq. di cui al D.M.LL.PP. 02/04/1968, n. 1444";
 - con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 27/09/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il nuovo progetto preliminare dei lavori, comprensivi dell'area da adibire a piazza e parcheggio, redatto dall'arch. Gisella Lanciaprima e dal geom. Eugenio Casolai in data 03/09/2007;
 - con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 27/10/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione ex scuola San Vittore con trasferimento parziale del bene" (art. 19, comma 5-ter legge n. 109/94) redatto dall'arch. Gisella Lanciaprima e dal geom. Eugenio Casolai che comportava una spesa complessiva di € 1.875.000,00.= di cui € 1.550.000,00.= per lavori, con dichiarazione di pubblica utilità urgenza e indifferibilità dell'opera stessa, a norma dell'art. 12, comma primo, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, fissando in anni 5 (cinque) il termine per l'emanazione del decreto di esproprio, come previsto all'art. 13, comma quattro, del D.P.R. n. 327/2001;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 14 dell'11/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'accordo bonario nell'ambito del procedimento espropriativo tra il Comune di Colognola ai Colli ed il sig. Carbognin Vittorino, autorizzando il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio a sottoscrivere tutti gli adempimenti conseguenti;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 30/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo redatto dall'arch. Gisella Lanciaprima e dal geom. Eugenio Casolai che comportava una spesa complessiva di € 1.875.000,00.= di cui € 1.550.000,00.= per lavori;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 14/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, venivano approvate le modifiche conseguenti all'accordo transattivo intercorso, modificando il progetto esecutivo redatto dall'arch. Gisella Lanciaprima e dal geom. Eugenio Casolai, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 30/12/2010;
 - con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio n. 85 del 01/06/2011, veniva indetta la gara mediante procedura aperta, da esperire nel rispetto del procedimento di cui all'art. 53, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore all'importo dei lavori posto a base di gara (per le offerte relative all'esecuzione dei lavori), valutando congiuntamente le componenti economiche delle offerte pervenute per l'acquisizione del bene immobile da produrre esclusivamente secondo il criterio del prezzo più alto, superiore all'importo stimato (valore) dell'immobile da alienare posto a base di gara;
 - con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 2 – Edilizia Pubblica e Patrimonio n. 127 del 19/09/2011, veniva approvato il verbale di gara deserta;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 10/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva di procedere alla predisposizione della Variante al Piano di Recupero ex Scuola Elementare San Vittore, al fine di trasformare la capacità insediativa prevista per la residenza nell'ambito "RU 10", rilocalizzando parzialmente la Zona Servizi, riducendo la volumetria, la superficie coperta, l'altezza, e valutando la possibilità di ricavare singoli lotti, privilegiando la funzione del parcheggio pubblico, nell'ottica complessiva di possibile futura alienazione;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 09/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo alla "Demolizione dell'edificio ex scuola elementare San Vittore";



- con determinazione del Responsabile Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia Privata e Urbanistica n. 7 del 14/07/2015, è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante al Piano di Recupero ex scuola elementare San Vittore, all' arch. Renato Molinarolo di Soave;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 in data 05/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la seconda variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato ex scuola San Vittore;

Atteso che gli atti relativi alla seconda variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato ex scuola San Vittore, in data 06/10/2015 sono stati depositati a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio on line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che la seconda variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato ex scuola San Vittore è costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Renato Molinarolo:

- ☐ Tavola 1 Rilievo dello Stato Attuale dei luoghi - Planimetria Generale – Prospetti e Sezioni
- ☐ Tavola 2 Estratti Cartografici, Uso e Partizione del Suolo – Dimensionamento e Norma
- ☐ Tavola 3 Preliminari indicazioni topografiche per il Tracciamento – Piano Quotato e Profili Regolatori
- ☐ Tavola 4 Schema Reti Tecnologiche Pubbliche
- ☐ Tavola 5 Computo Metrico Estimativo – Quadro Economico
- ☐ Tavola 6 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
- ☐ Tavola 7 Relazione – Documentazione Fotografica
- ☐ Tavola 8 Indagine Ambientale

Vista la non necessità di valutazione idraulica dati i contenuti dell'indagine ambientale;

Accertato che tutte le aree interessate dalla presente Variante interessano aree di esclusiva proprietà del Comune di Colognola ai Colli, motivo per il quale, non si rende necessaria la predisposizione della relativa convenzione urbanistica;

Visto il parere favorevole della C.E.C. con verbale n. 3 della seduta n. 4 del 07/09/2015;

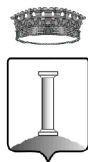
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 380/01;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito degli atti di adozione, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano urbanistico e quindi, di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, la seconda variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato ex scuola San Vittore nell'area catastalmente censita al Comune di Colognola ai Colli, Foglio 11, mapp. n. 353, 398, 615, 616 e parte della strada comunale denominata “Contrada delle Rivette” costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Renato Molinarolo:
 - ☐ Tavola 1 Rilievo dello Stato Attuale dei luoghi - Planimetria Generale – Prospetti e Sezioni
 - ☐ Tavola 2 Estratti Cartografici, Uso e Partizione del Suolo – Dimensionamento e Norma
 - ☐ Tavola 3 Preliminari indicazioni topografiche per il Tracciamento – Piano Quotato e Profili Regolatori
 - ☐ Tavola 4 Schema Reti Tecnologiche Pubbliche
 - ☐ Tavola 5 Computo Metrico Estimativo – Quadro Economico
 - ☐ Tavola 6 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici



- ☐ Tavola 7 Relazione – Documentazione Fotografica
- ☐ Tavola 8 Indagine Ambientale

- 2) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, la seconda variante al Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato ex scuola San Vittore entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

Preso atto dell'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

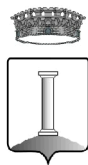
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 17-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-11-2015 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 30-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI