

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 55 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: Piano di recupero di iniziativa privata di ristrutturazione di fabbricati situati in Via Marconi - Ditta Scartozzoni Paolo, Riccardo, Tiziano, Zanon Luciana - Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-

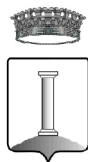
L'anno **duemilasedici** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	A
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	A

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano di recupero di iniziativa privata di ristrutturazione di fabbricati situati in Via Marconi - Ditta Scartozzoni Paolo, Riccardo, Tiziano, Zanoni Luciana - Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 21-03-2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che:

- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I (Piano di Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2008, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n.4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;
- il Comune di Colognola ai Colli è dotato del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010 pubblicato all'albo pretorio il 23/04/2011, vigente dal 08/05/2010, della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011, della Seconda variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013, della Terza variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2014, della Quarta Variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014, della Quinta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 02/03/2015, della Sesta variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/03/2015, e della Settima variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2015;
- in ottemperanza all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema di delibera di adozione del Piano di recupero in oggetto con relativi elaborati grafici, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 10/03/2015;
- in data 15/02/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 è stato adottato il Piano di recupero di iniziativa privata di ristrutturazione di fabbricati situati in Via Marconi – Ditta Scartozzoni Paolo, Riccardo, Tiziano, Zanoni Luciana;

Tutto ciò premesso;

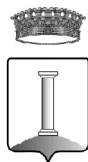
Atteso che gli atti relativi al Piano di recupero di iniziativa privata di ristrutturazione di fabbricati situati in Via Marconi – Ditta Scartozzoni Paolo, Riccardo, Tiziano, Zanoni Luciana, in data 18/02/2016 sono stati depositati a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio in line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione, nonché delle specifiche notifiche, non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il Piano di Recupero di iniziativa privata è costituito dai seguenti documenti a firma dell'arch. Edoardo Ambrosini:

- Copia della domanda;
- TAV. 1 di 3 Urbanistica;
- TAV. 2 di 3 Piante rilevate e di progetto sistemazione esterna;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21-03-2016



- TAV. 3 di 3 Prospetti, sezione rilevate e di progetto abaco materiali;
- Elenco proprietà;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica paesaggistica;
- Norme attuazione;
- Schema di convenzione;
- Autorizzazione paesaggistica;

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate;

Valutato pertanto il presente Piano di recupero meritevole di approvazione;

Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Legs. N. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano di recupero;
- 2) su richiesta della ditta Scartozzoni Paolo, Riccardo, Tiziano, Zanoni Luciana, di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero sito in via Marconi, il quale interessa gli edifici censiti al NCT – Comune di Cognola ai Colli Foglio VI, mapp. n. 73, 302, 966 e al C.U Foglio VI mappali n. 73/1, 73/2, 73/3, 73/4 costituita dai seguenti documenti a firma dell'arch. Edoardo Ambrosini:
 - Copia della domanda;
 - TAV. 1 di 3 Urbanistica;
 - TAV. 2 di 3 Piante rilevate e di progetto sistemazione esterna;
 - TAV. 3 di 3 Prospetti, sezione rilevate e di progetto abaco materiali;
 - Elenco proprietà;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica paesaggistica;
 - Norme attuazione;
 - Schema di convenzione;
 - Autorizzazione paesaggistica;
- 3) di fissare in € 10.000,00.= (diecimila/00) la cauzione prevista dall'art. 6 della Convenzione Urbanistica;
- 4) di consentire la monetizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria (standars a parcheggio) stante l'impossibilità tecnica relativa alla realizzazione degli stessi da quantificarsi in sede del rilascio del Permesso per Costruire;
- 5) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata e Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica.
- 6) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.-

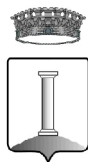
FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21-03-2016



Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

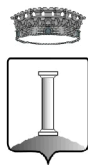
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 22-03-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-04-2016 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 04-04-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI