

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 86 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA: Piano di recupero di iniziativa privata di ristrutturazione di fabbricati situati in Via Fornello - Ditta Centro Commerciale Porta Palio s.r.l. - Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-

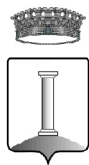
L'anno **duemilasedici** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

MARTELLETTO ALBERTO	P
MIGLIORINI GIOVANNI	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
ZUMERLE GIANPAOLO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE ALESSI DANIELA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. MARTELLETTO ALBERTO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-



Oggetto: *URBANISTICA: Piano di recupero di iniziativa privata di ristrutturazione di fabbricati situati in Via Fornello - Ditta Centro Commerciale Porta Palio s.r.l. - Esame osservazioni pervenute ed approvazione.-*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-

Lì 26-05-2016

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI 1

EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

f.to GIANCARLO ZENARO

Proposta di delibera di iniziativa di MARTELLETTO ALBERTO.-

Premesso che Il Comune di Colognola ai Colli è dotato del P.A.T.I (Piano di Assetto Territorio Intercomunale) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06/12/2007 e ratificato ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 23/04/2008, n. 11 con deliberazione della Giunta Regionale n.4152 del 18/12/2007, pubblicato sul B.U.R il 22/01/2008 e vigente dal 06/02/2008;

Considerato che il Comune di Colognola ai Colli è dotato;

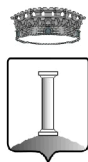
- del Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12/04/2010;
- della Prima Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2011;
- della Seconda variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/09/2013;
- della Terza variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.50 del 28/11/2014;
- della Quarta Variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 02/09/2014; al Piano degli Interventi
- della Quinta variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.11 del 02/03/2015;
- della Sesta variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 02/03/2015;
- della Settima variante al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2015;
- dell'Ottava Variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 18/04/2016;

Precisato che in ottemperanza all'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 lo schema di delibera di adozione del Piano di recupero in oggetto con relativi elaborati grafici, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 29/02/2016;

Dato atto che in data 14/03/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata a favore della ditta Centro Commerciale Porta Palio s.r.l.;

Tutto ciò premesso;

Atteso che gli atti relativi al Piano di recupero di iniziativa privata in località Fornello a favore della ditta Centro Commerciale Porta Palio s.r.l., sono stati depositati in data 21/04/2016 a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune e sono stati oggetto di



pubblicazione mediante avviso all'albo pretorio on line del Comune e mediante l'affissione di manifesti, ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Constatato che successivamente al periodo di deposito e pubblicazione, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi non sono pervenute osservazioni;

Considerato che il Piano di Recupero di iniziativa privata è costituito dai seguenti documenti a firma dell'ing. Bruno Piubelli:

- Copia della domanda;
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 Planimetrie infrastrutture a rete schema impianto fognario
- Tav. 3 Estratto catastale ed elenco proprietà
- Tav. 4 Stato attuale stato modificato: piante (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016)
- Tav. 5 Stato attuale stato modificato: sezione e prospetti (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016);
- Tav. 6 Dim. Calcolo volume – Dim legge 122/89 – Dim legge 13/99 e DGRV 509/10 (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016);
- Tav. 7 Prontuario mitigazione ambientale;
- Tav. 8 Documentazione fotografica;
- Tav. 9 Norme di Attuazione
- Tav. 10 Schema di convenzione
- Tav. 11 Relazione tecnico-illustrativa (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016)
- Tav. 12 Relazione filologica (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016)
- Autorizzazione paesaggistica;

Considerato che l'intervento proposto risulta conforme alle norme urbanistiche vigenti ed adottate;

Valutato pertanto il presente Piano di recupero meritevole di approvazione;

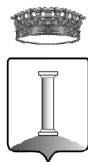
Vista la L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

SI PROPONE

- 1) di prendere atto che a seguito dell'avvenuto deposito, nei successivi 20 giorni e comunque fino ad oggi, non sono pervenute osservazioni o controdeduzioni al Piano di recupero;
- 2) su richiesta della ditta Centro Commerciale Porta Palio s.r.l., di approvare, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero di iniziativa privata riguardante l'edificio sito in località Fornello e censito al edifici censiti al N.C.T. Comune di Colognola ai Colli C.U., 27 mapp. n. 361/2, costituito dai seguenti documenti a firma dell'ing. Bruno Piubelli:
 - Copia della domanda;
 - Tav. 1 Inquadramento urbanistico
 - Tav. 2 Planimetrie infrastrutture a rete schema impianto fognario
 - Tav. 3 Estratto catastale ed elenco proprietà
 - Tav. 4 Stato attuale stato modificato: piante (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016)
 - Tav. 5 Stato attuale stato modificato: sezione e prospetti (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016);
 - Tav. 6 Dim. Calcolo volume – Dim legge 122/89 – Dim legge 13/99 e DGRV 509/10 (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016);
 - Tav. 7 Prontuario mitigazione ambientale;
 - Tav. 8 Documentazione fotografica;



- Tav. 9 Norme di Attuazione
 - Tav. 10 Schema di convenzione
 - Tav. 11 Relazione tecnico-illustrativa (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016)
 - Tav. 12 Relazione filologica (int. prot. n. 1556 del 04/02/2016)
 - Autorizzazione paesaggistica;
- 3) di fissare l'importo di cui all'art. 6 della Convenzione urbanistica attinente la polizza fideiussoria, ad € 10.000,00.=;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 - Edilizia Privata e Urbanistica, alla stipula della Convenzione Urbanistica;
- 5) di precisare che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano di recupero entrerà in vigore trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line.-

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to MARTELLETTO ALBERTO

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

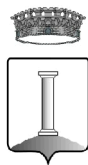
Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to ALBERTO MARTELLETTO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI

La presente copia è conforme all'originale ed un esemplare della stessa verrà affissa all'Albo Pretorio comunale on line per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.-

Lì 31-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

DANIELA ALESSI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-06-2016 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Lì 13-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DANIELA ALESSI