

MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

REP. 56.331 DEL 17/10/2005

A ROGITO DEL NOTAIO DOMENICO FAUCI

PER L'ATTUAZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI

RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "F.LLI RUMOR"

Tra i sottoscritti:

ZENARO GIANCARLO, nato a Colognola ai Colli il 24 Settembre 1955, domiciliato, per la carica, presso la sede Municipale, che interviene al presente atto, giusta delibera della Giunta Comunale in data.....n.....Reg..Delib. nella sua qualità di Responsabile del Settore Servizi Tecnici Edilizia Privata ed Urbanistica del COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI, con sede in Colognola ai Colli, Piazzale Trento n. 2, C.F. 00267000230 e quindi in legale rappresentanza del Comune medesimo, in esecuzione della delibera consigliere n.Reg. Delib. in data..... esecutiva a norma di legge che in copia conforme qui si allega sotto la lettera 'A', da una parte;

RUMOR ALBERTO, nato a Vicenza (VI) il 12.10.1978 residente a Verona (VR), Via Interrato dell'acqua morta, 96 codice fiscale RMRLRT78R12L840K ;

RUMOR ENRICA, nata a Parma (PR) il 03.01.1971 residente a Verona (VR), Via Trieste, 30, codice fiscale RMRNRC71A43G337K;

RUMOR GIOVANNA, nata a Parma (PR) il 24.05.1975 residente a Milano (MI) Via Vallazze, 26, codice fiscale RMRGNN75E64G337Q ;

RUMOR TOMMASO, nato a Vicenza il 23.04.1969 residente a AV. Prof. Barbosa, 574 – Ponta Verde – Maceio (AL) BRASILE, codice fiscale RMRNTN43B11L840M;

RUMOR GIULIA, nata a Vicenza (VI) il 27.02.1968 residente a Colognola ai Colli (VR), Via Cubetta, 37, codice fiscale RMRGLI68B67L840X ;

RUMOR ANDREA, nato a Vicenza (VI) il 07.10.1980 residente a Colognola ai Colli (VR), Via Cubetta, n° 37, codice fiscale RMRNDR80R07L8400 ;

RIZZATI SERENA, nata a Belfiore (VR) il 07.12.1967, residente a Verona (VR),
Via Risorgimento, 23 codice fiscale RZZSRN67T47A737H ;
VOI CARLO ALBERTO, nato a Nogara (VR) il 03.07.1960 residente a
Colognola ai Colli (VR), Via Cubetta, n° 45 codice fiscale VOICLL60L03F918C
;
RUMOR ANTONIO, nato a Vicenza (VI) il 11.02.1943 residente a Colognola ai
Colli (VR), Via Cubetta, n° 37, codice fiscale RMRNTN43B11L840M ;

in seguito denominate "Ditta Concessionaria" dall'altra,

premesse

che in data 23/09/2004 con D.C.C. n. 48 era stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dai signori Rumor Giovanni, Rumor Maria Pia e Rumor Antonio;

che in data 17/10/2005 Rep. 56.331 a rogito del Notaio Domenico Fauci, veniva stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di recupero tra il Comune di Colognola ai Colli ed i signori Rumor Giovanni, Rumor Maria Pia e Rumor Antonio;

che in data 30/01/2006 veniva rilasciato il P.D.C. n. 08 per l'attuazione delle opere previste nel piano di recupero;

che in data 25/09/2006 con D.G.C. n. 49 veniva approvata la Prima Variante al Piano di Recupero presentato dai signori Rumor Giovanni, Rumor Maria Pia e Rumor Antonio;

che in data 16/10/2006 veniva rilasciato il P.D.C. n. 98 per l'attuazione delle opere previste nella Prima Variante al piano di recupero;

che in data 15/04/2010 con D.G.C. n. 74 veniva autorizzata la proroga dei termini di attuazione del piano di recupero al 12/07/2013;

che la ditta concessionaria in data 09/09/2013 prot. 10.516 integrata successivamente con nota in data 13/03/2015 prot. 3.277 ha presentato domanda per la realizzazione di rinnovo con variante ad un piano di recupero ad iniziativa privata su un'area di proprietà, distinta in Catasto come segue: Comune di Colognola ai Colli, Catasto Terreni, Foglio 24 mapp. nn. 41 – 481 – 482 - 485 - 486 – 487 – 489 e Comune di Colognola ai Colli, Catasto Urbano, Foglio 24 mapp. nn. 105 sub 1 – 105 sub 5 – 105 sub 6 – 105 sub 8 – 105 sub 9 - 105 sub 10

– 105 sub 11 – 105 sub 12 – 110 sub 4 – 110 sub 5 – 110 sub 6- 110 sub 7 – 110 sub 10 - 110 sub 11 – 492 sub 1 – 492 sub 2 – 492 sub 3 – 493 – 494 – 478 sub 1 – 478 sub 2 – 478 sub 3 – 478 sub 4;

che in data 07/09/2015 nella seduta n. 4 con verbale n. 4, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole condizionato all'intervento richiesto;

- che con la sopra allegata delibera della Giunta Comunale n..... del..... è stato approvato il piano di recupero presentato dalla "Ditta Concessionaria";

che la “ditta Concessionaria” intende realizzare la variante al Piano di Recupero secondo quanto previsto e specificato nella precisata delibera e relativi elaborati che si trovano allegati agli atti del Comune;

ciò premesso - tra il Comune di Colognola ai Colli- come sopra rappresentato e i Sigg. RUMOR ALBERTO, RUMOR ENRICA, RUMOR GIOVANNA, RUMOR TOMMASO, RUMOR GIULIA, RUMOR ANDREA, RIZZATI SERENA, VOI CARLO ALBERTO, RUMOR ANTONIO, si conviene e si stipula quanto segue, precisando che tutte le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione:

Articolo 1

Attuazione del piano

La ditta concessionaria, che presta al Comune di Colognola ai Colli la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili descritti in premessa, si impegna a dare esecuzione alla variante al Piano di Recupero, secondo gli elaborati di progetto ed allegati agli atti del Comune che devono intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni che da questa derivano per se stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Articolo 2

Dichiarazione di proprietà

La ditta concessionaria dichiara di essere proprietaria degli immobili interessati dalla variante al piano di recupero oggetto della presente convenzione.

Articolo 3

**Opere di urbanizzazione primaria e secondaria:
Costituzione del vincolo di destinazione pubblica e monetizzazione parziale
della dotazione di standards urbanistici.**

La zona interessata al piano di recupero è già urbanizzata e dotata dei seguenti sottoservizi:

rete di acquedotto;

rete di fognatura acque nere;

rete telefonica;

rete energia elettrica;

rete di gasdotto;

rete di pubblica illuminazione.

A seguito delle dimostrazioni contenute nella TAV. D, gli standards urbanistici minimi previsti dall'art. 7 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi devono soddisfare i seguenti requisiti:

standards OO.UU. primarie: $27,04 \text{ ab./eq.} * 10 \text{ mq. ab./eq.} = \text{mq. } 270,40$

standards OO.UU. secondarie: $27,04 \text{ ab./eq.} * 20 \text{ mq. ab./eq.} = \underline{\text{mq. } 540,80}$

Tot. = mq. 811,20

Con il presente atto, la Ditta concessionaria ai sensi del 1° comma dell'art. 32 -33 della L.R.V. 11/2004, ai fini del soddisfacimento degli standards urbanistici sopra descritti, vincola ad uso pubblico le aree destinate a:

spazi a verde e parcheggi, oltre all'area relativa alla corsia d'accesso come servitù di passo alle postazioni predisposte (L.13/89), per la superficie complessiva di mq. 885.80

Con la presente le parti prendono atto che il presente Piano di recupero non prevede al suo interno aree di nuova formazione con destinazione residenziale, motivo per il quale non sono computati gli incrementi previsti dall'art. 31 comma 2 e) della L.R.V. 11/2004.

Le superfici sopradescritte sono evidenziate nella planimetria di progetto allegata Tav. D.

Articolo 4

Premesso di Costruire

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici Edilizia Privata rilascerà i permessi di costruire, nel rispetto di quanto previsto nel Piano di Recupero, dopo la stipula della presente convenzione.

Articolo 5

Tempi di attuazione

La ditta concessionaria si impegna ad ultimare le opere previste nel piano entro il 12/07/2018.

Articolo 6

Fideiussione

La ditta concessionaria si impegna ad aggiornare la polizza fideiussoria redatta come garanzia bancaria n. 268.785 del 10/10/2005 dal Banco Popolare di Verona e Novara a favore del Comune di Colognola ai Colli dell'importo di Euro 40.000,00.-

Articolo 7

Sanzioni

Nel caso di violazione degli impegni convenzionali di cui ai punti precedenti, la ditta concessionaria dovrà versare a titolo di sanzione una somma variabile da € 516,00 a € 2.582,00. Tale sanzione sarà applicabile esclusivamente nel caso in cui non vengano osservati parzialmente gli impegni convenzionali. Nel caso di inosservanza totale degli obblighi convenzionali sarà introitata la polizza fidejussoria.

Articolo 8

Entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni medesime.

Articolo 9

Trasferimento a terzi

In caso di trasferimento parziale o totale degli immobili oggetto del Piano Attuativo disciplinato dalla presente convenzione, gli aventi causa dalla ditta

esecutrice subentreranno ad essa in tutti gli obblighi previsti- dalla convenzione medesima.

Articolo 10

Regime fiscale

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta concessionaria.

Articolo 11

Trascrizione

La ditta concessionaria autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari.

Letto, confermato e sottoscritto:

Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Edilizia Privata ed Urbanistica

geom. Zenaro Giancarlo

Proprietario

Rumor Alberto

Proprietario

Rumor Enrica

Proprietario

Rumor Giovanna

Proprietario

Rumor Tommaso

Proprietario

Rumor Giulia

Proprietario

Rumor Andrea

Proprietario

Rumor Antonio

Proprietario

Rizzati Serena

Proprietario

Voi Carlo Alberto

Cognola ai Colli