

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 4 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Integrazione linee di indirizzo per redazione Variante n. 13 al Piano degli Interventi.-**

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **gennaio** alle ore 18:45 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	A
NOGARA ANDREA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BONAMINI MICHELA	P

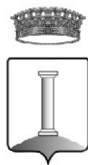
Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO COMUNALE MONESI DANIELE, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to DANIELE MONESI



Oggetto: *URBANISTICA: Integrazione linee di indirizzo per redazione Variante n. 13 al Piano degli Interventi.-*

* * * * *

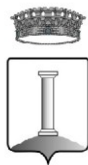
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 56 in data 08/05/2017, era stato emanato un atto di indirizzo con il quale in sede di redazione di una ulteriore variante urbanistica (Variante n. 13), fossero perseguiti i seguenti obiettivi:

- *individuazione delle “varianti verdi” per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell’art. 7 della L.R. 16/03/2015, n. 4;*
- *individuazione delle aree in cui decadono o sono decadute le previsioni urbanistiche ed eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio, ai sensi dell’art. 18, comma 7 della L.R. 23/04/2004, n. 11;*
- *verifica di attuazione degli ex artt. 6 della L.R. 23/04/2004, n. 11, accertamento dell’eventuale decadenza operativa ed applicazione della disciplina regolativa;*
- *riconoscimento di fabbricati non più funzionali al fondo agricolo e valutazione di proposte perequative ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 della L.R. 23/04/2004, n. 11;*
- *proposte di specifica pianificazione da assoggettare a Piano Norma;*
- *eventuali modesti ispessimenti di zone territoriali esistenti a completamento del tessuto urbanistico esistente;*
- *eventuali deroghe normative all’interno del Centro Storico per l’applicazione del “Piano Casa ter”;*
- *verifica di specifici ambiti territoriali a seguito di avvenuta pianificazione attuativa o completamento edilizio, con riclassificazione normativa di zona;*
- *revisione di disposti normativi all’interno delle N.T.O e del Repertorio Normativo;*
- *applicazione disposti L.R. n. 50/2012 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale” tramite verifica del tessuto esistente;*

Dato atto che:

- in data 10/05/2017 prot. n. 6498 si era provveduto ad informare la popolazione tramite specifico avviso;
- con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 03/08/2017, si era proceduto all’individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017 (Legge Regionale per il contenimento del consumo di suolo), al fine di poter fornire parte delle informazioni utili all’emanazione del necessario provvedimento regionale;
- con delibera della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 è stata individuata da parte della Regione Veneto, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 06/06/2017, n. 14 e deliberazione del C.R. 19/12/2017, n. 125, prescrivendo ai Comuni, ai sensi dell’art. 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017, di “confermare o rettificare” gli ambiti di urbanizzazione consolidata inizialmente individuati e la verifica dei dati trasmessi e contenuti nella “Scheda Informativa” così come indicato nell’Allegato B “Analisi, valutazioni e determinazione della quantità massima di consumo di suolo”;
- con nota del 26/01/2018 prot. n. 4.589 la Provincia di Verona ha informato i Comuni circa la necessità di adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;



Evidenziato che con delibera di Giunta Comunale n. 149 del 13/12/2018, era stata emanata una integrazione all'atto di indirizzo con il quale in sede di redazione di una ulteriore variante urbanistica, fossero perseguiti gli ulteriori obiettivi:

- *la conferma o rettifica della quantità massima di consumo del suolo ai sensi dell'articolo 13, comma 9 della L.R. n. 14/2017;*
- *l'adeguamento della pianificazione comunale al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;*
- *in data 19/12/2018 prot. n. 20206 si era provveduto ad informare la popolazione tramite specifico avviso;*

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 23/12/2019 con la quale è stata approvata la Prima Variante al P.A.T.I. attinente al cosiddetto "Consumo del Suolo" ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017;

Tutto ciò premesso:

Considerato che a seguito della determinazione dei nuovi parametri edificatori contenuti nella Prima Variante al P.A.T.I. si rendono possibili le valutazioni di richieste che interessano il cosiddetto "consumo del suolo", sia in aumento sia in diminuzione dello stesso, se conformi agli indirizzi anche della strumentazione urbanistica del P.T.C.P.;

Ritenuto necessario procedere ad una integrazione delle linee guida in sede della redazione della Variante n. 13 determinando come obiettivo di interesse pubblico da perseguire nell'ambito degli accordi pubblico privati ai sensi dell'art. 5 - 6 della L.R. 11/04, il seguente indirizzo:

- *Attivare la riqualificazione, anche con ampliamento, del Cimitero di Monte di Colognola ai Colli.*

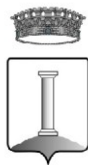
Visto l'art. 110, comma 6, D.Lgs. n. 267/2000;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile data la necessità di voler procedere entro termini brevi alla redazione della variante

Considerata la presente deliberazione un mero atto di indirizzo, motivo per il quale non vengono richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

PROPONE

- 1) di procedere alla predisposizione della Variante Urbanistica n. 13 integrando le linee di indirizzo precedentemente fornite con delibera di Giunta Comunale n. 56 in data 08/05/2017 e delibera di Giunta Comunale n. 149 13/12/2018 con il seguente indirizzo:
 - *Attivare la riqualificazione, anche con ampliamento, del Cimitero di Monte di Colognola ai Colli.*
- 2) di nominare il geom. Giancarlo Zenaro Responsabile del procedimento del servizio sopra citato;
- 3) di disporre la pubblicazione di un nuovo avviso che ponga la cittadinanza di formulare richieste inerenti gli indirizzi espressi con delibera di Giunta Comunale n. 56 in data 08/05/2017 e con la presente deliberazione;



- 4) di incaricare il Responsabile del Settore Servizi Tecnici 1 – Edilizia privata ed Urbanistica a provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti per la realizzazione del servizio di cui sopra.-

* * * * *

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

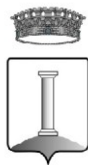
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 4 del 16-01-2020

OGGETTO: **URBANISTICA: Integrazione linee di indirizzo per redazione Variante n. 13 al Piano degli Interventi.-**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

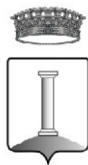
Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 20-01-2020 al 04-02-2020 con numero di registrazione 29.-

Dalla Sede Comunale li 20-01-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 4 del 16-01-2020

OGGETTO: **URBANISTICA: Integrazione linee di indirizzo per redazione Variante n. 13 al Piano degli Interventi.-**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-01-2020 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Dalla Sede Comunale li 30-01-2020

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate