

PUA - Via della Pieve Vecchia  
 SCHEDA NORMA n. 9

Proprietari: Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigi, Bertini Luigina, Bertini Paola e Bertini Teresa.

ALLEGATO

SCHEMA CONVENZIONE

C

I PROPRIETARI

*Bertini Luigi Bertini Lino Bertini Antonio  
 Bertini Luigina Bertini Paola Bertini Teresa*

IL PROGETTISTA

IL COLLABORATORE

ORDINE  
 degli  
 ARCHITETTI  
 PIANIFICATORI  
 PAESAGGISTI  
 CONSERVATORI  
 della provincia di  
 VERONA  
 Jacopo Casolai  
 sezione  
 autore architetto  
 ARCHITETTO

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Verona  
 Iscrizione Albo  
 N. 2320  
 Geometra  
 Eugenio Casolai

DATA:  
 APRILE 2018

REVISIONE

DATA

STUDIO CASOLAI  
 JACOPO CASOLAI architetto  
 EUGENIO CASOLAI geometra

V.le Marconi, 12 - 37042 Caldiero tel/fax: 0457651270 e-mail: info@studiocasolai.it

SCHEMA DI CONVENZIONE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DERIVANTE DAL RICONOSCIMENTO DEI REQUISITI DEGLI ARTT. 5-6 DELLA L.R. 11/04 TRA IL SOGGETTO PRIVATO "Bertini Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola, Bertini Teresa" ED IL COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI (VR).

A seguito della domanda presentata in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_, dai Sigg. Bertini Luigi, Bertini Antonio, Bertini Lino, Bertini Luigia, Bertini Paola, Bertini Teresa, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad urbanizzare un'area inserita nel Vigente Piano degli Interventi del Comune di Colognola ai Colli ed individuata con scheda di piano norma 9, approvata con verbale di Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 20 luglio 2016. Tale area ha una superficie territoriale complessiva di mq 6.738, di cui:

di proprietà dei fratelli Bertini, terreni censiti al catasto alla Sezione Unica, Foglio 14°:

a) mq 595 (mappali 722 , 706 , 709 , 714) , attualmente sono adibiti in parte a strada e in parte a marciapiede, parcheggio e verde pubblico e rientrano nella convenzione/atto d'obbligo stipulata in data 4 febbraio 2009 con il comune di Colognola ai Colli con atto dal Notaio Paolo Broccoli di Colognola ai Colli ;

b) mq 99 (mappale 721) è un tratto di strada esistente;

c)mq 5.172 (parte del mapp. 702 da frazionare) ;

per un totale di mq 5866.

Di proprietà del Comune di Colognola ai Colli circa 872 mq

(parte di via della Pieve Vecchia);

a seguito della Delibera di Giunta Comunale n°.....del.....,  
l'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., fra il si-  
gnor:

- **ZENARO Geom. GIANCARLO** - Responsabile del Settore Ser-  
vizi Tecnici Urbanistica ed Edilizia Privata del COMUNE DI  
COLOGNOLA AI COLLI e le ditte:

- **BERTINI LUIGI** nato a Colognola ai Colli (VR) il  
30.03.1954 domiciliato in Colognola ai Colli  
cap 37030 in Via Cavour Civ. 44 -  
Codice fiscale BRTLGU54C30C897U , proprietario per 1/6;

- **BERTINI ANTONIO** nato a Colognola ai Colli (VR) il  
10.05.1947 domiciliato in Brescia cap 25127 in Via G.  
Ghetti Civ.3-Codice fiscale BRTNTN47E10C897P, pro-  
prietario per 1/6;

- **BERTINI LINO** nato a Colognola ai Colli (VR) il  
30.11.1951 domiciliato in Colognola ai Colli cap 37030  
in Via Cavour Civ.40-Codice fiscale BRTLNI51S30C897R,  
proprietario per 1/6;

- **BERTINI LUIGIA** nata a Colognola ai Colli (VR) il  
04.10.1945 domiciliata in Colognola ai Colli cap  
37030 in Via Cavour Civ. 42 - Codice fiscale BRTL-  
GU45R44C897D, proprietaria per 1/6;

- **BERTINI PAOLA** nata a San Bonifacio(VR) il 21.09.1961  
domiciliata in Colognola ai Colli cap 37030 in Via  
della Pieve Vecchia Civ. 33A-Codice fiscale BRTPLA61-  
P61H783K, proprietaria per 1/6;

- **BERTINI TERESA** nata a Colognola ai Colli (VR) il 23.02.1950 domiciliata in Colognola ai Colli cap 37030 in Via Calcinese, 9 Codice fiscale BRTRRS50B63C897T, proprietaria per 1/6;

che nel prosieguo del presente atto verranno indicati come "Soggetto Attuatore" si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1**

##### **ATTUAZIONE DEL PIANO**

Il Soggetto Attuatore, che presta al Comune di Colognola ai Colli la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e la disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione al piano urbanistico attuativo di cui alla domanda in premessa, secondo i seguenti elaborati di progetto a firma dell'Arch. Jacopo Casolai:

- Parere favorevole UNISERVIZI s.p.a. n. prot. 518/a/I/2017 del 08/09/2017;
- TELECOM ITALIA: protocollo PNL 065533 del 11/07/2017;
- Parere preventivo Enel Distribuzione E-DIS-16/08/2017-0496427;
- Parere favorevole della soc. Acque Veronesi S.c.ar.l. Prot. n. 0018794 de 09.11.2017 ;
- Parere di competenza Consorzio Alta Pianura Veneta trasmesso al Genio Civile di Verona prot. n. 871 del 25.01.2018 e comunicazione istruttoria al comune di Colognola ai Colli n.866 del 25.01.2018 ;
- ALL. A - RELAZIONE TECNICA GENERALE;

- ALL. E - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- VISURE CATASTALI;
- TAV.n°01-INQUADRAMENTO: estratto di P.I. LR 11/2004  
- scheda di Piano Norma - planimetria catastale scala 1:2000- rilievo quotato stato di fatto scala 1:200
- TAV. n°02 - STATO DI PROGETTO:planimetria generale intervento scala 1:200 - planimetria individuazione standard urbanistici scala 1:500 - tabella dati stereometrici-tabella lotti
- TAV. n°03 - STATO DI PROGETTO:sinossi sezioni scala 1:500- sezioni AA-BB-CC-DD-EE-FF scala 1:200
- TAV. n°04-PROGETTO RETI TECNOLOGICHE:RETE ACQUE NERE  
planimetria intervento scala 1:200 - schema impianto  
- dettagli costruttivi
- TAV. n°05-PROGETTO RETI TECNOLOGICHE : RETE IDRICA  
planimetria intervento scala 1:200 - schema impianto  
- dettagli costruttivi
- TAV. n°06-PROGETTO RETI TECNOLOGICHE : RETE ACQUE METEORICHE  
planimetria intervento - schema impianto -  
dettagli costruttivi
- TAV. n°07-PROGETTO RETI TECNOLOGICHE:RETE ELETTRICA (ENEL)  
planimetria intervento scala 1:200 - schema impianto  
-dettagli costruttivi
- TAV.n°08-PROGETTO RETI TECNOLOGICHE:RETE METANODOTTO

- planimetria intervento scala 1:200 - schema impianto  
- dettagli costruttivi
- TAV.n°09-PROGETTO RETI TECNOLOGICHE:RETE  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
planimetria intervento scala 1:200 - schema impianto  
- dettagli costruttivi
  - TAV. n° 10 - PROGETTO RETI TECNOLOGICHE : RETE  
TELEFONICA  
planimetria intervento scala 1:200 - schema impianto  
to - dettagli costruttivi
  - TAV. n°11-PROGETTO DELLA VIABILITA'  
planimetria intervento scala 1:200 - schema segnale  
tica orizzontale e verticale
  - TAV. n°12-PROGETTO DETTAGLI  
planimetria d'insieme scala 1:200  
sezioni stradali scala 1:50
  - TAV. n°13-ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO BARRIERE  
ARCHITETTONICHE  
planimetria area intervento scala 1:200 - schema con  
dettagli e misure
  - TAV. n°14-PARTICOLARI AREA A VERDE  
*planimetria intervento scala 1:50*
  - ALL. D-COMPUTO METRICO (PREZZIARIO DI RIFERIMENTO REGIONALE)- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PREZZI UNITARI;
  - ALL. H-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- che risultano allegati alla D.G.C. N°..... del..... , delle  
quali fanno parte integrante, e che qui si intendono inte-

gralmente richiamati, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.-

## **Articolo 2**

### **DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'**

Il Soggetto Attuatore dichiara di essere proprietario delle aree richiamate in premessa, per l'ammontare di parte dell'intera superficie dell'ambito interessato da accordo pubblico-privato n.9, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, individuato nella scheda di piano norma n. 1 nella tavola "Repertorio Normativo" del Piano degli Interventi Vigente. La rimanente porzione dell'ambito sopra citato risulta già essere in proprietà del Comune di Colognola ai Colli.

## **Articolo 3**

### **CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Con il presente atto il Soggetto Attuatore cede e trasferisce gratuitamente al Comune di Colognola ai Colli le aree da destinare a:

- Strada di lottizzazione, marciapiedi, Verde pubblico, Parcheggio e allargamento stradale Via della Pieve Vecchia per un ammontare complessivo di circa mq.1.691,00;
- Area già urbanizzata (mapp. 721,722,706,709,714) di mq 694;

#### **Articolo 4**

##### **MANUTENZIONE AREE PUBBLICHE**

Il Soggetto Attuatore si impegna a mantenere le aree pubbliche destinate a strade, marciapiedi, parcheggi e verde di quartiere, nelle migliori condizioni, impedendo in particolare lo scarico di rifiuti di qualsiasi genere.

#### **Articolo 5**

##### **ESECUZIONE DELLE OPERE DI**

##### **URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare, a totale propria cura e spese, le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, relative alle aree di cui al precedente art. 3, in conformità al progetto di attuazione urbanistica e secondo le prescrizioni di cui alla documentazione descritta al precedente art. 1:

- ◆ strade di lottizzazione;
- ◆ marciapiedi;
- ◆ pista ciclopedonale;
- ◆ parcheggi;
- ◆ verde ;
- ◆ segnaletica stradale verticale ed orizzontale;
- ◆ fognatura per acque nere;
- ◆ fognatura per acque meteoriche;
- ◆ rete di approvvigionamento idrico;
- ◆ rete di metanodotto;
- ◆ rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso pri-

vato;

- ◆ rete di distribuzione della rete telefonica;
- ◆ pubblica illuminazione.

Tutte le opere dovranno essere conformi, per tipo, dimensioni e caratteristiche, a quanto previsto dal progetto di attuazione urbanistica, dal successivo progetto esecutivo e secondo le prescrizioni di cui alla documentazione descritta al precedente art. 1. In ogni caso vanno applicate le norme di cui al D.P.R. 06/06/2001, n° 380 ed alla Legge Regionale Veneto 23/04/2004, n° 11.

#### **Articolo 6**

##### **ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere l'onere derivante dalle seguenti opere necessarie per allacciare l'area oggetto di attuazione urbanistica ai pubblici servizi in conformità al progetto esecutivo citato:

- ◆ collegamento fognatura nera con allacciamento alla rete della soc. Acque Veronesi S.c.ar.l. esistente;
- ◆ tratto di fognatura meteorica con allacciamento alla rete demaniale;
- ◆ linea elettrica, in collegamento all'esistente rete E.N.E.L.;
- ◆ collegamento alla rete idrica della soc. Acque Veronesi S.c.ar.l. esistente;
- ◆ collegamento alla rete di distribuzione di gas metano della soc. UNISERVIZI s.p.a. esistente;
- ◆ collegamento alla rete di pubblica illuminazione comunale;

◆ allacciamento generale alla rete telefonica esistente.-

Tutte le opere assunte in proprio dal Soggetto Attuatore o affidate ai diversi enti o società, dovranno essere concordate con il Responsabile dei Servizi Tecnici Settore Lavori Pubblici del Comune di Colognola ai Colli e degli Enti preposti alla erogazione dei servizi citati, in modo da armonizzare gli allacciamenti ed i nuovi impianti con quelli preesistenti od in programma.

#### **Articolo 7**

##### **PROGETTI ESECUTIVI**

Per l'esecuzione delle opere di competenza del Soggetto Attuatore e da questi direttamente realizzate, di cui agli artt. 5 e 6 della presente convenzione, il soggetto attuatore darà corso alle stesse nel pieno rispetto dei pareri di competenze degli Enti Pubblici o preposti al servizio e delle delle tavole contenute al precedente art. 1.

I lavori saranno eseguiti sotto vigilanza degli organi succitati ed il collaudo dei lavori stessi è riservato alla esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale a termini del successivo art. 11.-

#### **Articolo 8**

##### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

##### **TEMPI DI ESECUZIONE.**

Il Soggetto Attuatore si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 5 ed art. 6 entro un anno dalla data di notifica del Permesso di Costruire, ed ad ultimarle entro dieci anni dalla data di inizio dei lavori.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, l'Amministrazione Comunale può revocare il Permesso di Costruire.-

Il rilascio di permessi di costruire nell'ambito dei singoli lotti potrà avvenire dopo che siano state accertate con verbale in contraddittorio l'esecuzione dei seguenti servizi:

- ◆ strade (eccezione fatta per il tappeto di usura);
- ◆ acquedotto;
- ◆ metanodotto;
- ◆ fognatura acque nere;
- ◆ fognatura acque meteoriche;
- ◆ predisposizione rete di distribuzione elettrica;
- ◆ predisposizione rete di distribuzione telefonica;
- ◆ predisposizione impianto di pubblica illuminazione.

#### **Articolo 9**

#### **ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

#### **TEMPI DI ESECUZIONE**

Il Soggetto Attuatore si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 6 entro un anno dalla data di notifica del Permesso di Costruire, e ad ultimarle entro dieci anni dalla data di inizio dei lavori.-

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero complete, l'Amministrazione Comunale può revocare il Permesso di Costruire. L'inizio e l'ultimazione dei lavori di cui agli art. 6 e 8, sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio tra l'Ufficio Tecnico Comunale,

il Soggetto Attuatore e la Direzione Lavori.-

#### **Articolo 10**

##### **SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

##### **PRIMARIA E SECONDARIA**

Il Soggetto Attuatore a seguito degli impegni assunti con la presente convenzione ha diritto allo scomputo delle quote di contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fino all'ammontare della somma di Euro 274.000,00 (euro duecentosettantaquattromila//00).

Tale somma è risultante dal valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così ricavato dall'allegato computo metrico estimativo.

Il valore delle aree e/o opere sarà aggiornato immediatamente dopo ogni aggiornamento delle tabelle regionali di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in base alla variazione ISTAT dei prezzi al consumo.

Lo scomputo potrà essere effettuato per la durata di 10 anni dalla stipula della presente convenzione.

#### **Articolo 11**

##### **COLLAUDO**

Il Comune nomina un collaudatore in corso d'opera non oltre 120 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto inizio delle opere.

Il collaudo dovrà essere richiesto, al completamento delle opere di urbanizzazione, eccezione fatta per la realizzazione del tappeto d'usura e comunque di ogni finitura.

Per tale collaudo l'Amministrazione Comunale si avvale di dipendenti pubblici o liberi professionisti scelti sulle li-

ste regionali dei collaudatori. Tutte le spese di collaudo sono a carico del Soggetto Attuatore. In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo sarà competente il foro di Verona. Il Soggetto Attuatore si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. Scaduto tale termine ed in caso di inadempienza del Soggetto Attuatore, l'Amministrazione Comunale provvede d'ufficio, con spese a carico del Soggetto Attuatore.-

Qualora il Soggetto Attuatore non richieda il collaudo delle opere succitate entro 360 giorni dalla loro ultimazione, il Comune dispone il collaudo a spese complete del Soggetto Attuatore.-

## **Articolo 12**

### **MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere previste nel piano attuativo urbanistico di cui agli artt. 5 e 6 e fino alla consegna di cui al successivo art. 20, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione ed all'uso dello stesso, sono a totale ed esclusivo carico del Soggetto Attuatore. La manutenzione delle aree di cui al precedente art.4, resta a carico del Soggetto Attuatore fino alla consegna delle stesse al Comune, secondo le disposizioni del successivo art. 20.-

Qualora all'atto della consegna le opere non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui al precedente art. 11.-

### **Articolo 13**

#### **TRACCIAMENTO DEI CONFINI**

Il Soggetto Attuatore si obbliga a tracciare a propria cura e spese le strade, la delimitazione degli isolati e quant'altro attiene al piano stesso in riferimento alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con la apposizione di picchetti inamovibili, la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria d'insieme del piano attuativo urbanistico con gli opportuni riferimenti. In questa fase di definizione dei confini, come pure nelle fasi successive, il Soggetto Attuatore potrà apportare lievi modifiche al piano attuativo urbanistico, motivate da condizionamenti particolari non prevedibili in fase di progetto, purchè esse non alterino le linee essenziali del piano, nè mutino le dimensioni o le caratteristiche delle strade e degli spazi pubblici, ed avvengano nel pieno rispetto dei rapporti quantitativi di superfici e volumi previsti dal piano e comunque soltanto dietro autorizzazione degli organi comunali.-

### **Articolo 14**

#### **ESECUZIONE DELLE OPERE E RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIO DEI CERTIFICATI DI AGIBILTA'**

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici rilascerà i singoli permessi di costruire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal piano attuativo urbanistico, così come indicato all'art. 8.

Il certificato di agibilità dei fabbricati verrà rilasciato solo dopo l'approvazione del collaudo di cui all'art. 11.

#### **Articolo 15**

##### **ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE**

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse e che non risultino attuate.

#### **Articolo 16**

##### **VIGILANZA**

Il Comune di Colognola ai Colli si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato. Qualora siano riscontrate difformità, l'Amministrazione Comunale diffida il Soggetto Attuatore ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di ultimazione di cui al precedente art. 8.

#### **Articolo 17**

##### **DEROGA ATTRIBUITA AL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI**

##### **TECNICI EDILIZIA PRIVATA**

Al Responsabile del Settore Servizi Tecnici Edilizia Privata, è riservata la facoltà di derogare alle norme della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico. In sede di esame del progetto esecutivo delle opere, potranno essere inoltre consentite modificazioni a condizione che non vengano alterate le caratteristiche fondamentali del piano attuativo urbanistico.-

## Articolo 18

### CONVENZIONE DEFINITIVA

Il Soggetto Attuatore si impegna a stipulare la convenzione definitiva conforme alla presente convenzione preliminare salvi i perfezionamenti richiesti, entro 180 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione della medesima da parte delle competenti autorità.

In tale occasione il Soggetto Attuatore fornirà i seguenti documenti:

- ◆ certificato storico ventennale;
- ◆ frazionamento;
- ◆ certificato ipotecario;

## Articolo 19

### CONSEGNA DELLE OPERE E

#### TRASFERIMENTO DEGLI ONERI DI MANUTENZIONE

#### A CARICO DELLE AREE

Il Soggetto Attuatore si impegna a consegnare al Comune le aree e le opere di cui al precedente art. 8 entro 120 giorni dalla data del collaudo con esito favorevole. La consegna delle aree ai soli fini del trasferimento della competenza delle manutenzioni, avverrà per mezzo di verbale in contraddittorio.

Nessun onere è previsto a carico del Comune di Colognola ai Colli a seguito del detto trasferimento.

## **Articolo 20**

### **TRASFERIMENTO A TERZI**

#### **DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Qualora il Soggetto Attuatore vendesse in tutto od in parte l'area oggetto del piano attuativo urbanistico prima della consegna al Comune delle aree ed opere di cui al precedente art. 8, si obbliga ad inserire negli atti di vendita di tali aree, gli obblighi di cui alla presente convenzione ed a farli osservare agli aventi causa.

E' fatta salva l'approvazione dell'Amministrazione Comunale.

## **Articolo 21**

### **CAUZIONE**

Prima della stipula della convenzione, il Soggetto Attuatore si impegna a costituire, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, fidejussione bancaria o assicurativa fino all'ammontare di Euro 274.000,00 euro (duecentosettantaquattromila//00) pari al 100% derivante dall'importo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Tale garanzia sarà aggiornata sulla base della valutazione tecnico economica allegata al collaudo e sarà definitivamente svincolata all'adempimento dei termini di cui al precedente art. 19.

## **Articolo 22**

### **REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico del Soggetto Attuatore con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente conven-

zione ed in particolare dei benefici della legge 28/06/1943 n. 666.

#### **Articolo 23**

##### **RINUNZIA DELL'IPOTECA LEGALE**

Il Soggetto Attuatore autorizza alla trascrizione del presente atto nei registri immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Articolo 24**

##### **VENDITA DELL'AREA**

Il Soggetto Attuatore si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso della Giunta Comunale, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione. Qualora il Soggetto Attuatore dovesse vendere in tutto o in parte l'area oggetto del piano attuativo urbanistico, negli atti di trasferimento degli immobili dovrà essere fatto espresso richiamo alle prescrizioni contenute nella presente convenzione.

Nel caso di trasferimento a terzi, gli oneri e gli obblighi derivanti dalla presente convenzione sono trasferiti solidalmente; questo vale anche per gli aventi causa del Soggetto Attuatore (in caso di morte, di cessione di società etc.).

#### **Articolo 25**

##### **ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE CONVENZIONE**

La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per il Soggetto Attuatore, lo diverrà per il Comune di Colognola ai Colli non appena essa avrà ottenuto le approvazioni di

legge.

Letto, confermato e sottoscritto:

Colognola ai Colli, li \_\_\_\_\_

RESPONSABILE SETTORE SERVIZI TECNICI URBANISTICA ED EDILIZIA  
PRIVATA:

ZENARO Geom. GIANCARLO \_\_\_\_\_

IL SOGGETTO ATTUATORE:

Bertini Luigi Bertini Luigi

Bertini Antonio Bertini Antonio

Bertini Lino Bertini Lino

Bertini Luigia Bertini Luigia

Bertini Paola Bertini Paola

Bertini Teresa Teresa Bertini